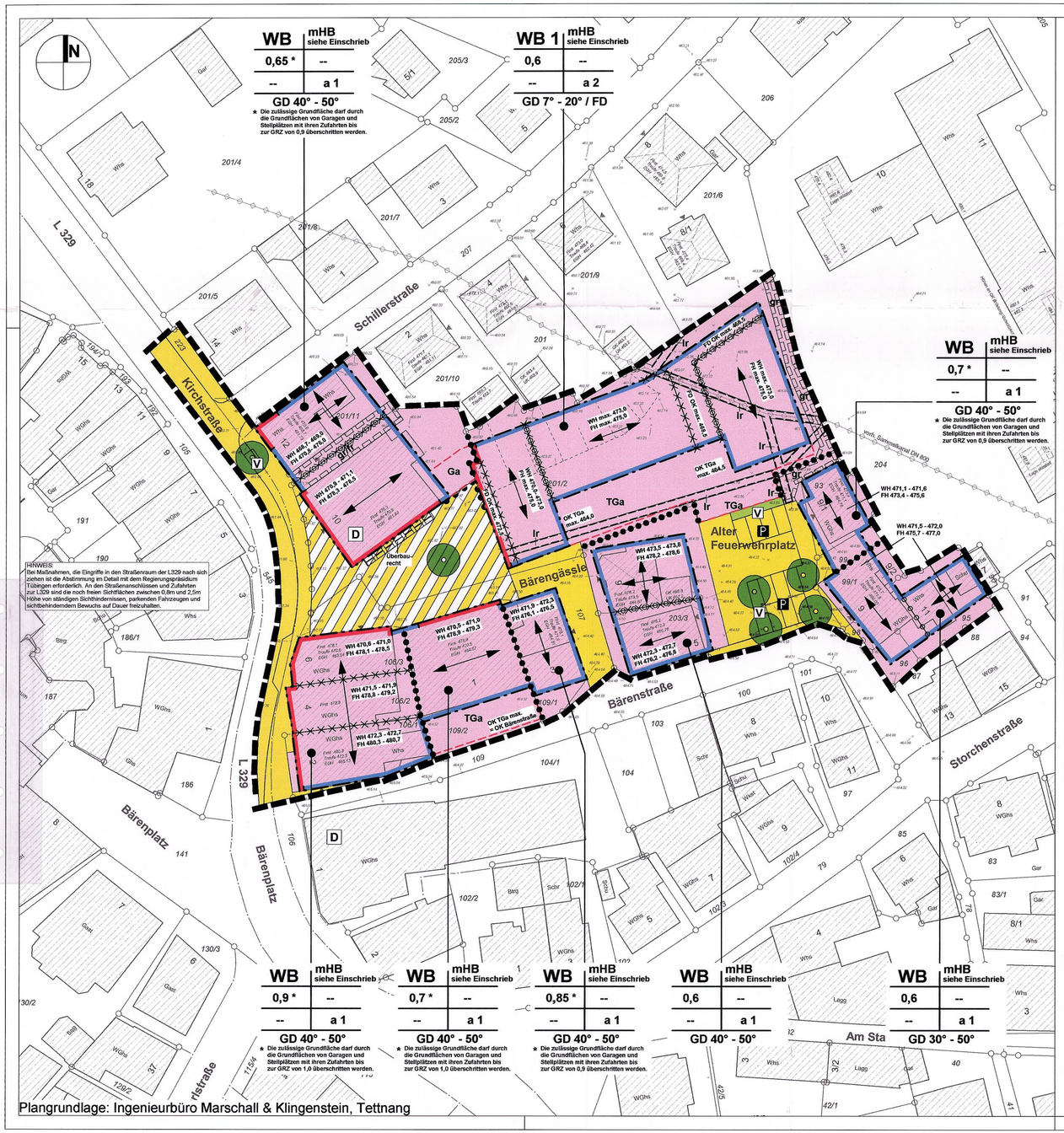


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WB — BESONDERE WOHNGEBIETE (§ 4a BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

z.B. 0,6 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)
mHB — MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK — OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)
WH — WANDHÖHE MAX. (§ 18 BauNVO)
FH — FIRSTHÖHE MAX. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB

a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	---
---	Bauweise

Dachform / Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
V — VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE v. § 127 (2) Nr 3 BauGB
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

MASSNAHMEN f.d. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20,25 BauGB

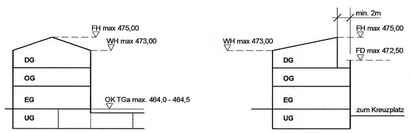
ANPFLANZEN VON BÄUMEN

BEGRENZUNGSLINIEN

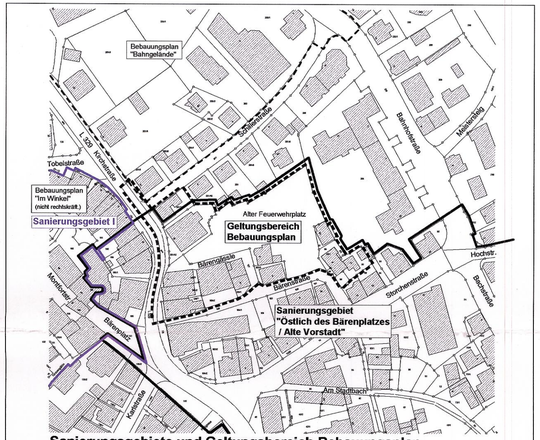
GELTUNGSBEREICH § 9 (7) BauGB
BAUGRENZE
BAULINIE
Ga / TGa — GARAGEN / TIEFGARAGEN § 9 (1) Nr 4 BauGB
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN

STELLUNG UND FIRSTRICHTUNG DER HAUPTBAUKÖRPER § 9 (1) Nr 2 BauGB (EINE RICHTUNG ZULÄSSIG)
STELLUNG UND FIRSTRICHTUNG DER HAUPTBAUKÖRPER § 9 (1) Nr 2 BauGB (BEIDE RICHTUNGEN ZULÄSSIG)
GD — GENEIGTE DÄCHER
FD — FLACHDÄCHER
gr fr — GEH-, FAHRRECHT § 9 (1) Nr. 21 BauGB
lr — LEITUNGSRECHT § 9 (1) Nr. 21 BauGB
D — DENKMALGESCHÜTZTE EINZELANLAGEN § 9 (6) BauGB (KENNZEICHNUNG)
GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTAND 08/04
z.B. 74 — FLURSTÜCKSNUMMERN BESTAND 08/04
z.B. — HÖHEN BESTAND 08/04
GEBÄUDE BESTAND 08/04
z.B. Fnr. 478,1 Traufe 470,6 EGH 469,64 — GEBÄUDEHÖHEN BESTAND 08/04
LAGE SAMMELKANAL (NACHRICHTLICH)



Systemschnitte Höhen Bebauung WB 1
(nur zur Übersicht - maßgebend sind die Planeinschriebe!)



Sanierungsgebiete und Geltungsbereich Bebauungsplan
Übersichtsplan M 1/2000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 BauGB — am 05.05.2004
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem § 2 Abs. 1 BauGB — am 14.05.2005
3. Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB (Bürgeranhörung) — am 25.01.2005
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB — vom 06.12.2004 bis 15.01.2005
5. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat — am 02.03.2005
6. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB — am 29.04.2005
7. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB — vom 09.05.2005 bis 09.06.2005
8. Satzungsbeschluss des Gemeinderats — am 06.07.2005

Ziffern 1-8 bestätigt und ausgefertigt:

Tettnang, den 06.07.2005
(Meichle)
Bürgermeister.....

Stadt Tettnang

9. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am.....29.07.2005

Ziffer 10 bestätigt:

Tettnang, den 29.07.05

(Meichle)
Bürgermeister.....

BEBAUUNGSPLAN

Stadt Tettnang

LUTZ PARTNER
STADTPLANER ARCHITEKTEN
Fuchseckstraße 7
70188 Stuttgart
Tel: 0711 - 48 30 70
Fax: 0711 - 46 25 10

Bebauungsplan "Alter Feuerwehrplatz"
(Anlage 1)

BEARBEITER:	PLAN NR:	PROJEKT-NR:
Ka / St	1	TT30
DATUM: 15.10.04	CAD PLAN NR: TT30 Satzung 060705.mcd	MASSTAB: 1:500
GEÄNDERT: 10.11.04 02.03.05	STAND: **06.07.05** (nur Datum am Datum Textfeld angepasst; keine inhalt. Änderung zu Planstand 02.03.05)	