

Stadt Tettnang **Bebauungsplan "Wittfeld Ost"**
 Büro Sieber Lindau (B) 04.04.2012

Kennwerte	Alt. 1 - BA 1	Alt. 1 - BA 2	Alt. 1 - ges.	Alt. 2 - BA 1	Alt. 2 - BA 2	Alt. 2 - ges.
Bruttobaufläche (Geltungsbereich) in m ²	13.865	11.380	25.245	16.155	9.045	25.200
Nettobaufläche (Summe Baugrundstücke) in m ²	9.730	8.275	18.005	11.215	6.115	17.330
Grünfläche in m ²	2.560	1.620	4.180	2.580	1.620	4.200
Verkehrsfläche (inkl. Fußweg) in m ²	1.575	1.485	3.060	2.360	1.310	3.670
Zahl der Einzelhäuser	11	13	24	18	9	27
Zahl der Doppelhäuser	1	0	1	0	0	0
durchschnittliche Grundstücksgröße (Einzelhäuser) in m ²	885	637	750	623	679	642
Nettobaufläche/Bruttobaufläche	70,2%	72,7%	71,3%	69,4%	67,6%	68,8%
Verkehrsfläche/Nettobaufläche	16,2%	17,9%	17,0%	21,0%	21,4%	21,2%

**Stadt Tettnang
Bebauungsplan "Wittfeld Ost"
Vorentwurfs-Alternativen vom 04.04.2012 (maßstabslos)**



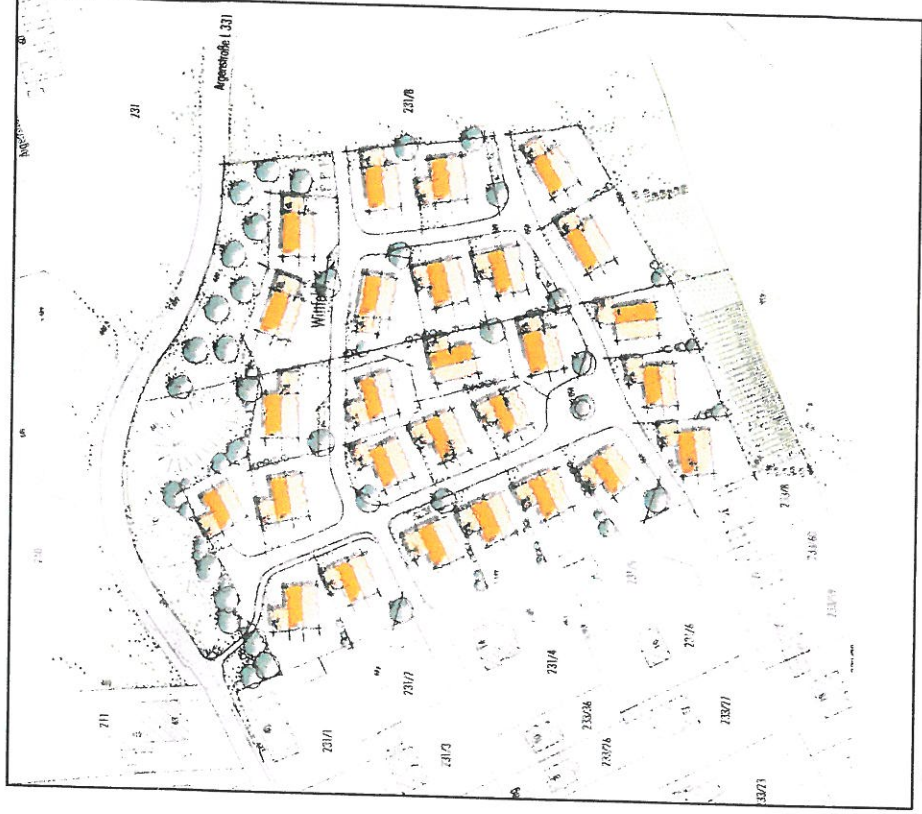
Alternative 1



Alternative 1 mit Erweiterung



Alternative 2



Alternative 2 mit Erweiterung

Kennwerte	Alt. 1 - BA 1	Alt. 1 - BA 2	Alt. 1 - ges.	Alt. 2 - BA 1	Alt. 2 - BA 2	Alt. 2 - ges.
Bruttobaufläche (Geltungsbereich) in m ²	13.865	11.380	25.245	16.155	9.045	25.200
Nettobaufläche (Summe Baugrundstücke) in m ²	9.730	8.275	18.005	11.215	6.115	17.330
Grünfläche in m ²	2.560	1.620	4.180	2.580	1.620	4.200
Verkehrsfläche (inkl. Fußweg) in m ²	1.575	1.485	3.060	2.360	1.310	3.670
Zahl der Einzelhäuser	11	13	24	18	9	27
Zahl der Doppelhäuser	1	0	1	0	0	0
durchschnittliche Grundstücksgröße (Einzelhäuser) in m ²	885	637	750	623	679	642
Nettobaufläche/Bruttobaufläche	70,2%	72,7%	71,3%	69,4%	67,6%	68,8%
Verkehrsfläche/Nettobaufläche	16,2%	17,9%	17,0%	21,0%	21,4%	21,2%