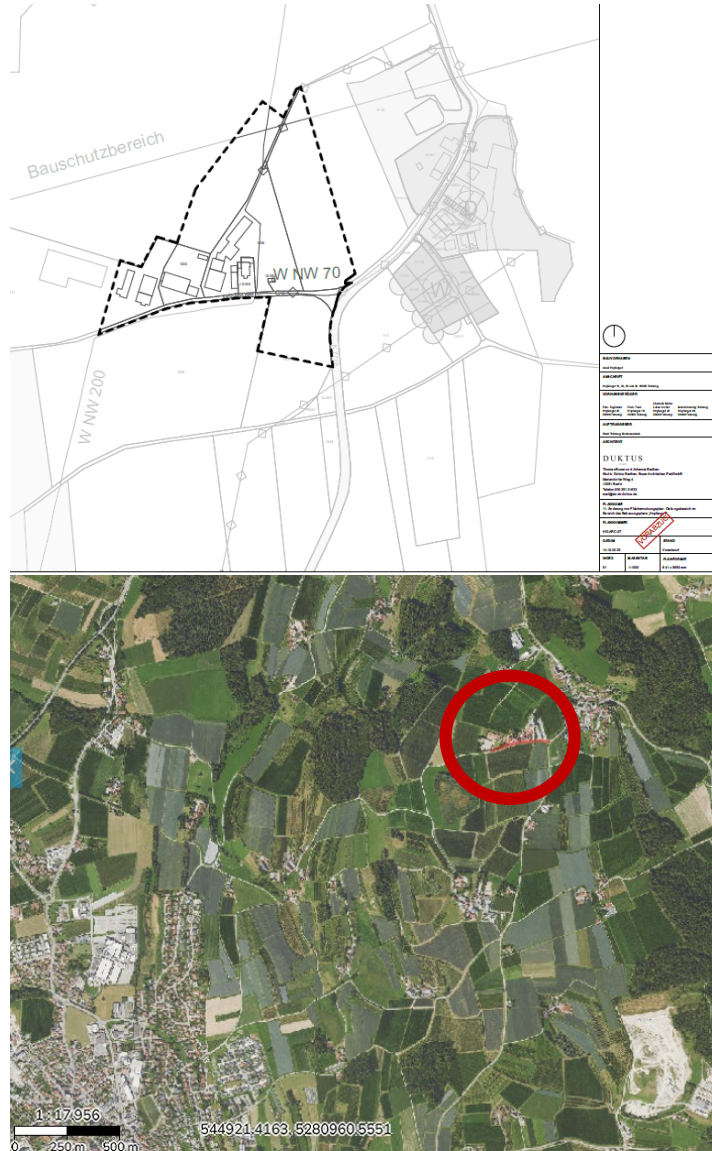


Flächennutzungsplan-Änderung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Areal Hopfengut“

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**

Lageplan, Geltungsbereich

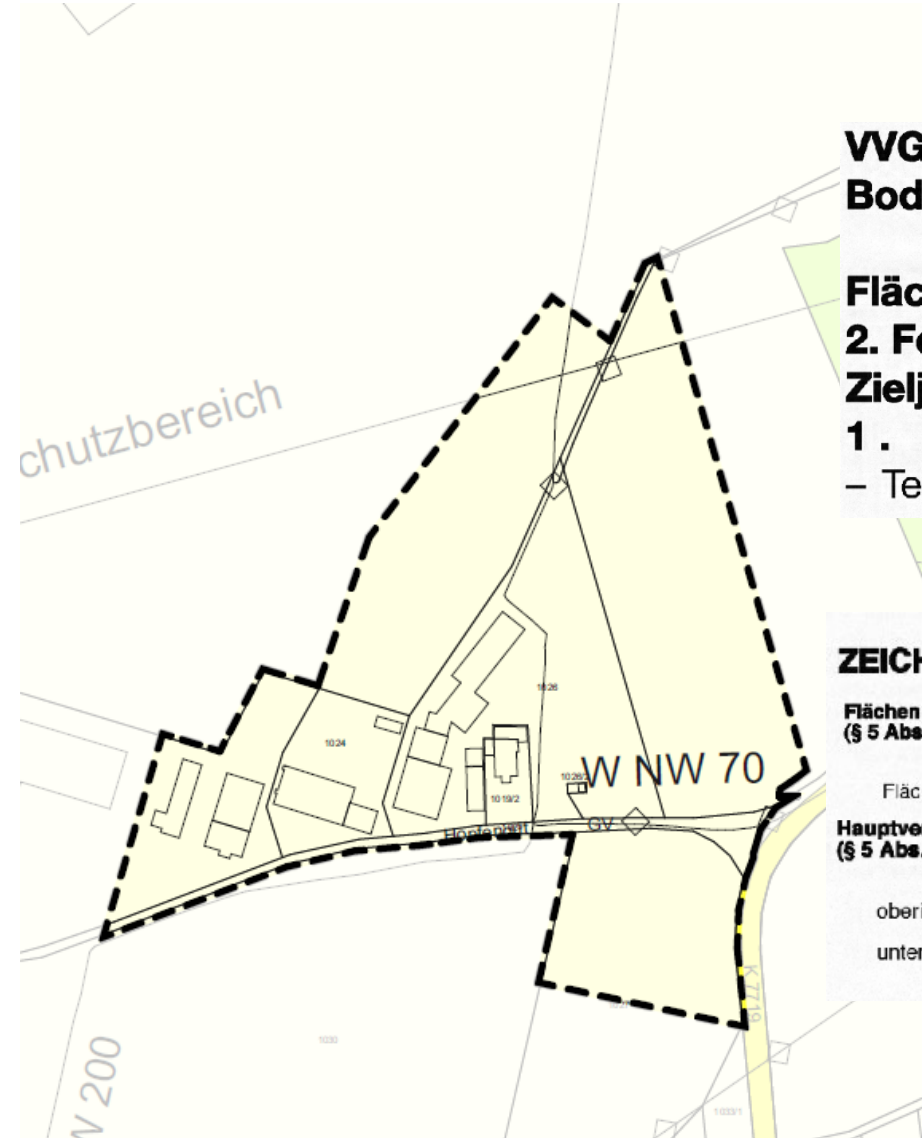
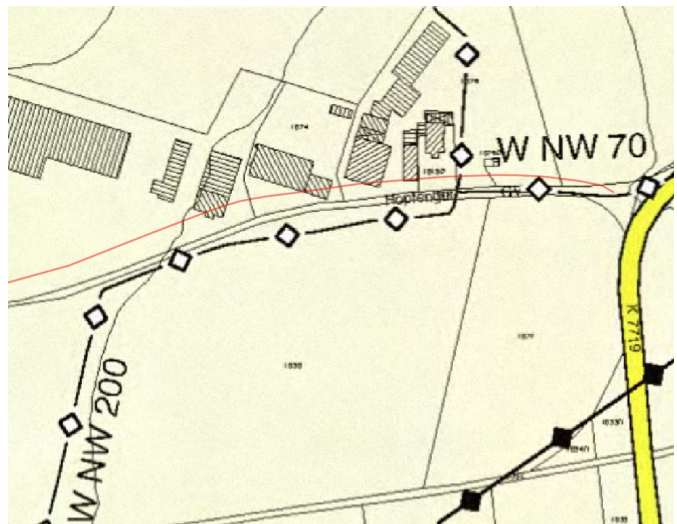


Anlass und Ziel der Planung

- Das Gebiet befindet sich im **Außenbereich gem. § 35 BauGB**
- Schaffung von einem **Sonstigen Sondergebiet**
- Schaffung von Entwicklungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für ansässige Unternehmen
- Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da der Bebauungsplan nicht aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Tett nang-Neukirch entwickelt ist, wird der Flächennutzungsplan im **Parallelverfahren** gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert

Flächennutzungsplan – Bestand

rechtswirksam seit 09.09.2011



VVG Tett nang – Neukirch Bodenseekreis

Flächennutzungsplan 2. Fortschreibung Zieljahr 2020 1. Änderung – Teil Ost –

ZEICHENERKLÄRUNG

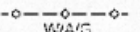
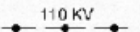
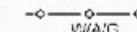
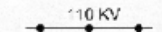
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

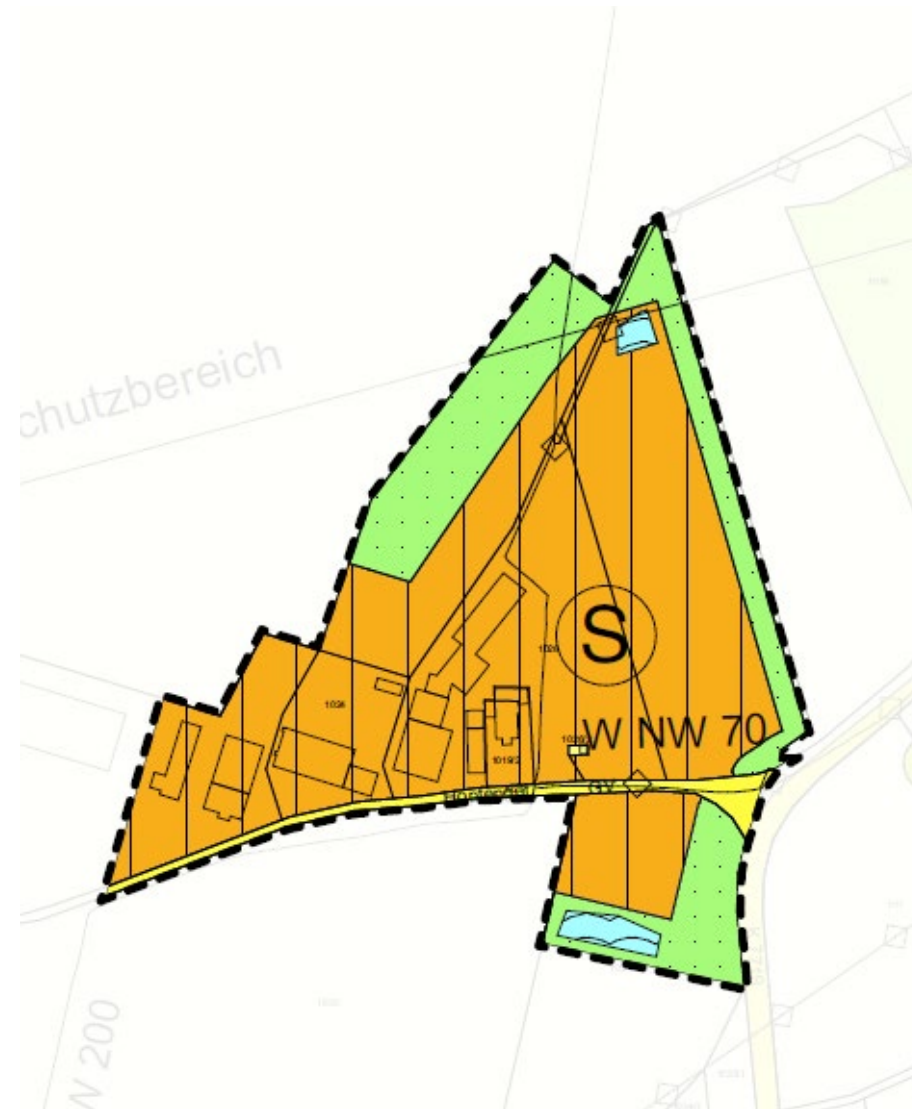
oberirdisch Elektro-Freileitung
unterirdisch W-Wasser, A-Abwasser, G-Gas





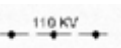
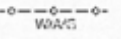
Bestand Planung



Flächennutzungsplan – Teiländerung

Darstellung **nach Änderung**



-  Sonstige Sondergebiete
-  Grünflächen
-  Straßenverkehrsflächen
-  Wasserflächen
-  Hauptversorgungs- und
-  Hauptabwasserleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB, oberirdisch
Elektro-Freileitung; Unterirdisch W-
Wasser, A-Abwasser, G-Gas)

Verfahrensstand

11.11.2025:

GVV: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
(zugestimmt)



heute, 28.01.2026 :

GR: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB



~ Frühjahr 2026:

Billigung Planentwurf (Vorentwurf)

Beschluss über die Durchführung der

frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

frühzeitige Beteiligung



~ Sommer 2026:

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung in der Sitzungsrunde,
Beschluss über reguläre Offenlage

Beschlussvorschlag

1. Der Vorentwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Areal Hopfengut“ bestehend aus Planzeichnung, Planungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 14.10.2025 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB.
3. Die Verwaltung wird damit beauftragt, das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.