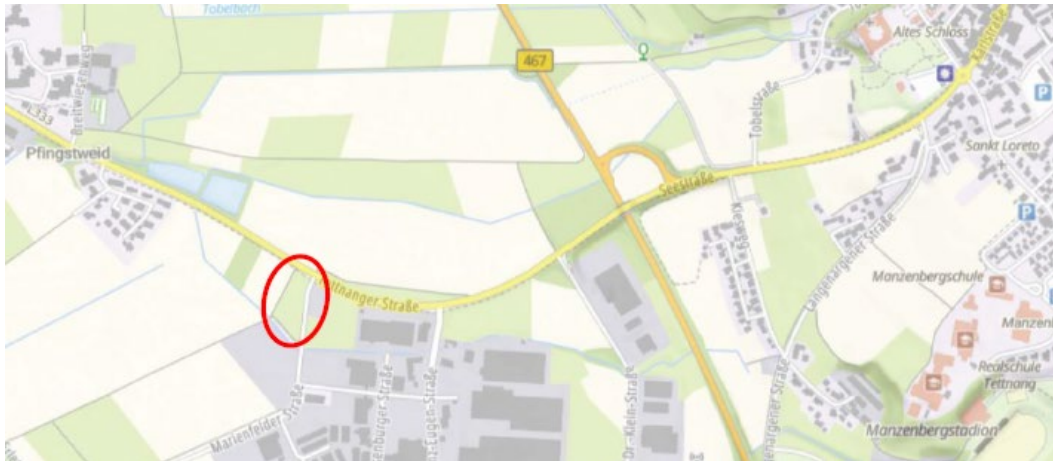


# **Flächennutzungsplan-Änderung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bürgermoos West BA II – Erweiterung"**

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**
- **frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**

# Lageplan, Geltungsbereich

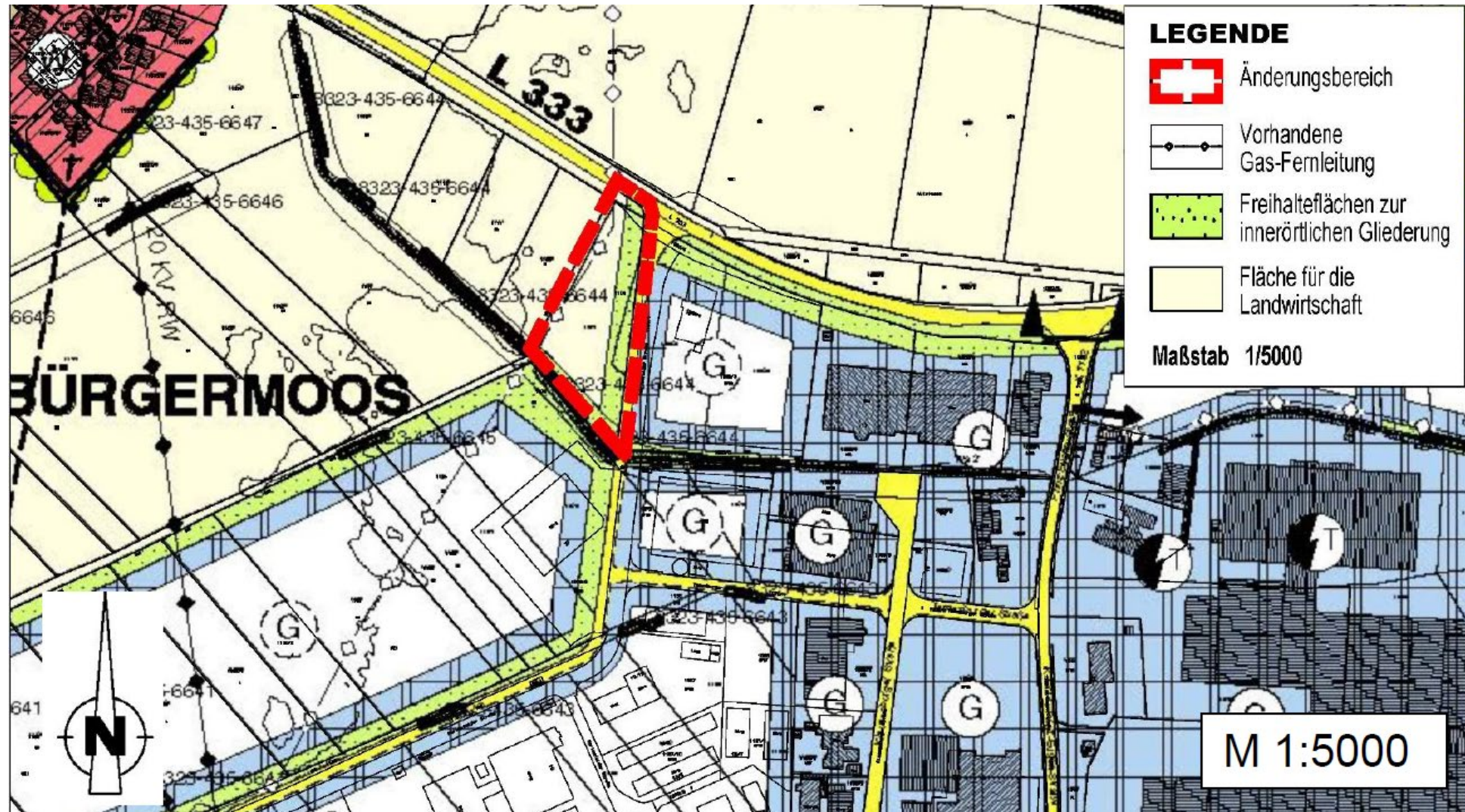


## Anlass und Ziel der Planung

- Schaffung von **gewerblichen Bauflächen**
- Standort im Gewerbegebiet Bürgermoos als kompakte, siedlungsnah angebundene Gewerbefläche stärken
- Herstellung eines **städtebaulichen Zusammenhangs** mit der angrenzenden gewerblichen Bebauung notwendig
- **Bebauungspläne** sind **aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln**. Da der Bebauungsplan nicht aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Tett nang-Neukirch entwickelt ist, wird der Flächennutzungsplan im **Parallelverfahren** gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert

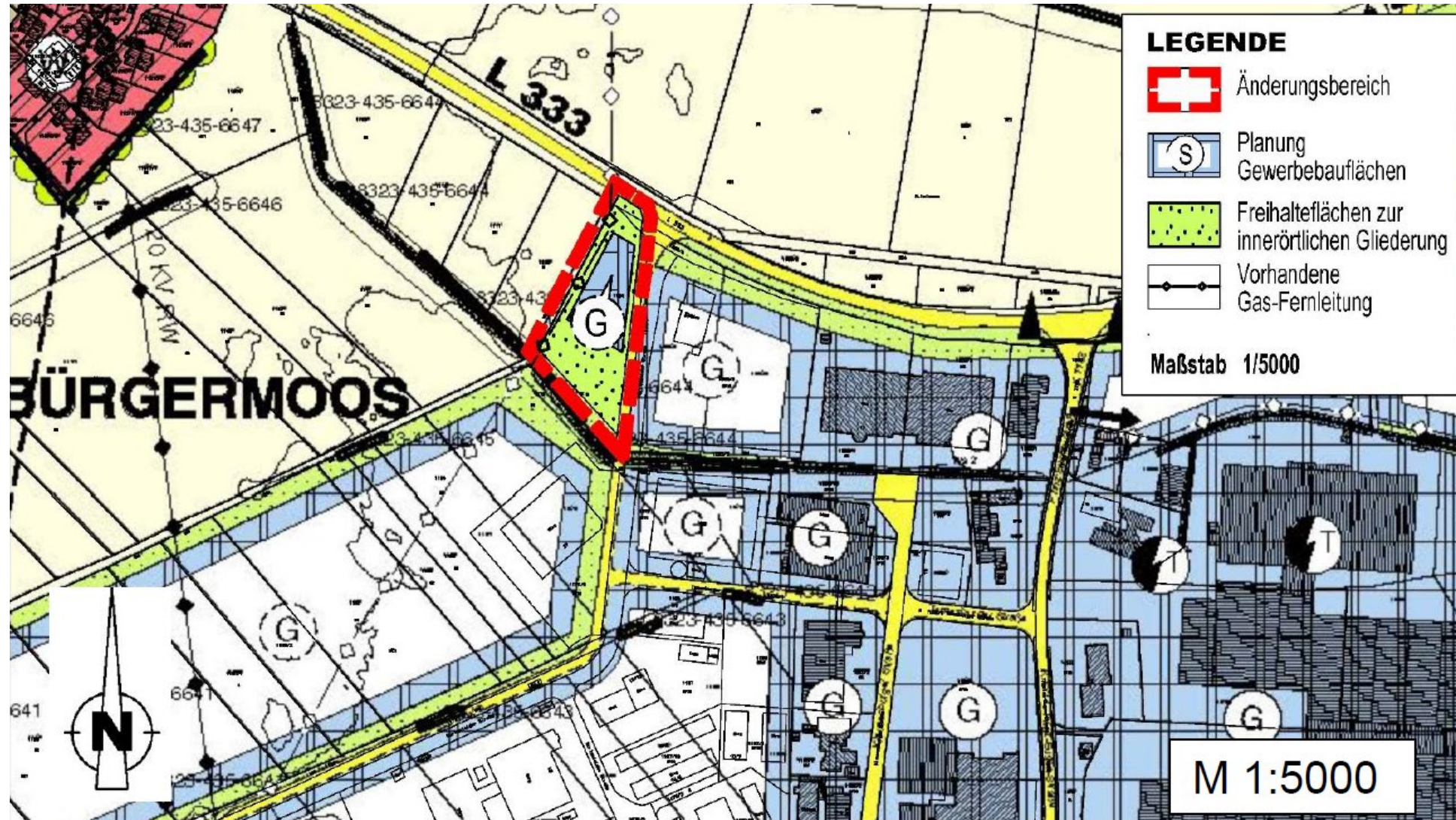
# Flächennutzungsplan – Bestand

rechtswirksam seit 2005



# Flächennutzungsplan – Teiländerung

Darstellung nach Änderung



Flächennutzungsplan-Änderung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bürgermoos West BA II – Erweiterung"

Amt für Stadtplanung, Klima & Umwelt GR 28.01.2026 Folie 4

# Verfahrensstand

## **GVV, 11.11.2025 :**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB (zugestimmt)

Billigung Planentwurf – Vorentwurf (zugestimmt)

Beschluss über Durchführung der

frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (zugestimmt)



## **Heute, 11.11.2025 :**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Billigung Planentwurf – Vorentwurf

Beschluss über Durchführung der

frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



## **Anfang 2026:**

frühzeitige Beteiligung



## **~ März / April 2026:**

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung in der Sitzungsrunde, Beschluss  
über reguläre Offenlage

# Beschlussvorschlag

1. Die **10. Flächennutzungsplan-Änderung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bürgermoos West BA II – Erweiterung"** bestehend aus Planzeichnung in der **Fassung vom 01.09.2025** wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die Gemeinderat fasst den **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**.
3. Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB** und die **Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB** wird durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.