



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- öffentlich am 14.01.2026

Gemeinderat

- öffentlich am 28.01.2026

Sitzungsvorlage 201/2025/1

Amt für Hochbau & Energie

Chlopik, Klaus

Heizungsumbauten der städtischen Gebäude für Nahwärme

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt, die Heizungsumbauten für den Nahwärmeanschluss der städtischen Gebäude an die Firma Burk Haustechnik GmbH + Co KG aus Ravensburg zu einer Auftragssumme von 516.315,61 Euro brutto zu vergeben.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Adaptierungs- und Neuinstallationen der GLT-Technik (Gebäudeleittechnik) an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Owingen zu einer Auftragssumme von 300.299,26 Euro brutto zu vergeben.

Anlagen:

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ausgaben:

| | |
|---|---|
| Vorhandener Planansatz: | 1.039.897 EUR Inkl. Elektroarbeiten |
| Kostenträger, Sachkonto, Auftrag | 1.039.897 EUR Aufgeteilt auf 10 Gebäude |
| Benötigte Mittel insgesamt: | 1.039.897 EUR |
| Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben): | Betrag eingeben EUR |
| Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten | Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR |
| Einnahmen: | |
| Vorhandener Planansatz: | Betrag eingeben EUR |
| Kostenträger, Sachkonto, Auftrag | Betrag eingeben EUR |
| Tatsächliche Einnahmen: | Betrag eingeben EUR |

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:

Mehrausgaben gegenüber Planansatz: Betrag eingeben EUR

Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:

Ja Nein

Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben

Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim

VA/TA (15.000 EUR bis 75.000 EUR)

GR (über 75.000 EUR)

Ergänzende Erläuterungen:

Die Elektroarbeiten werden im Januar ausgeschrieben.

1. Sachverhalt

Für den Anschluss der Nahwärme in den Bestandsgebäuden am Schulcampus Manzenberg und weiteren Liegenschaften sind Heizungsumbauten auf der Sekundärseite notwendig. Es muss zum einen Platz für die Übergabestationen geschaffen werden und zum anderen müssen die bestehenden Heizungen adaptiert und an die Übergabestationen angeschlossen werden.

2. Was ist bisher passiert?

Bezüglich o.g. Sachverhalt wurden mit dem Ingenieurbüro Knaus & Zentner aus Pfullendorf alle bestehenden Heizungsanlagen besichtigt und eine Kostenschätzung für die notwendigen Umbauten in Vorbereitung an den Anschluss Nahwärme erstellt.

Im Anschluss wurden die notwendigen Arbeiten öffentlich ausgeschrieben.

3. Angebotsergebnis Heizungsumbauten:

| | |
|---|------------------------|
| 1.) Firma Friedrich Burg GmbH + Co.KG Ravensburg: | 516.315,61 Euro brutto |
| 2.) Bieter 2: | 610.702,01 Euro brutto |
| 3.) Bieter 3: | 614.019,79 Euro brutto |
| 4.) Bieter 4: | 637.662,74 Euro brutto |
| 5.) Bieter 5: | 663.918,35 Euro brutto |

Bei der Firma Burk wurden Bestätigungen zur Produktabfrage, sowie die Auskömmlichkeit der Preise eingeholt.

Nach Vergabebeschluss wird der Antrag auf die Förderung von 30% gestellt!

4. Angebot GLT-Technik

Da bereits die meisten Gebäuden eine Sauter – Gebäudeleittechnik haben, wurde direkt bei der Firma Sauter ein Angebot eingeholt. In diesem sind Neuinstallationen sowie Umrüstungsarbeiten enthalten.
Aus diesem Grund wurde kein weiteres Angebot eingeholt.

Angebotssumme Firma Sauter vom 24.09.2025 liegt bei 300.299,60 Euro brutto

5. Elektroarbeiten

Die Elektroarbeiten werden im Januar/Februar 2026 ausgeschrieben und anschließend dem Gemeinderat zur Vergabe vorgelegt.

6. Empfehlung – Begründung

Die Verwaltung empfiehlt, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter, der Firma Friedrich Burk GmbH aus Ravensburg den Auftrag für 516.315,61 Euro brutto zu vergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, die GLT-Technik an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Owingen zu einem Auftrag von 300.299,60 Euro zu vergeben.