

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 17.09.2025, 16:00 Uhr

Öffentlich

---

zu 1 **Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Starkregen im Sommer

BMin Regine Rist erinnert an den Starkregen im Sommer. Sie bedanke sich bei allen, die sich dabei eingebracht und geholfen haben, insbesondere bei der Feuerwehr.

Die Mitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

---

zu 2 **Flachdachsanieierung Anbau Kita Bürgermoos**  
Vorlage: 124/2025

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):**

Die Vergabe der Bauleistungen zur Sanierung des Flachdaches für den Anbau des Kindergartens Bürgermoos erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Holl Flachdachbau, zum Angebotspreis von 102.491,37 € brutto.

---

zu 3 **10. Flächennutzungsplan-Änderung im Bereich des Bebauungsplans "Bürgermoos West BA II - Erweiterung"**  
- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**  
- **Billigung des Planentwurfs**  
- **Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB**  
Vorlage: 057/2025

**Empfehlungsbeschluss an den gemeinsamen Ausschuss der VVG Tettang-Neukirch (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):**

1. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans "Bürgermoos West BA II - Erweiterung" der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tettang-Neukirch wird nach § 2 (1) BauGB beschlossen.
2. Der Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tettang Neukirch wird im Bereich des Bebauungsplans "Bürgermoos West BA II - Erweiterung" geändert.

3. Der vorliegende Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans "Bürgermoos West BA II - Erweiterung" der VVG Tettanang – Neukirch (Plandarstellung und Begründung vom 01.09.2025) wird gebilligt.
4. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.
5. Die Verwaltung der Stadt Tettanang wird damit beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

---

zu 4 **Bebauungsplan "Bürgermoos West BA II - Erweiterung  
- frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 055/2025**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):**

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Bürgermoos West BA II – Erweiterung“, bestehend aus Planzeichnung, Planungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 01.09.2025 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird damit beauftragt das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

---

zu 5 **Bebauungsplan „Bechlingen Nord II - Änderung“  
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit  
und Behörden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1  
i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB  
- Billigung des geänderten Entwurfes vom 01.09.2025  
- Beschluss über die förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.  
2 BauGB  
Vorlage: 132/2025**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):**

1. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Bechlingen Nord II - Änderung“ mit Begründungen in der Fassung vom 01.09.2025 wird gebilligt.

2. Der vorgenommenen Abwägung öffentlicher und privater Belange gegen- und untereinander (§ 1 Abs. 7 BauGB) aufgrund der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

---

zu 6

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Kaplaneiweg"**  
**- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden im Rahmen der öffentlichen Auslegung**  
**- Billigung des geänderten Entwurfes vom 01.09.2025**  
**- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
Vorlage: 134/2025

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):**

1. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Kaplaneiweg“ mit Begründungen in der Fassung vom 01.09.2025 wird gebilligt.
2. Der vorgenommenen Abwägung öffentlicher und privater Belange gegen- und untereinander (§ 1 Abs. 7 BauGB) aufgrund der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB einzuleiten.

---

zu 7

**Mitteilungen und Anfragen**

**Mitteilungen aus der Verwaltung**

Markierungsarbeiten-Seestraße

Die Verwaltung teilt mit, dass die Markierungsarbeiten in der Seestraße noch nicht fertiggestellt seien. Es gebe Verzögerungen bei der Firma. Die Verwaltung sei gerade dabei, die Markierung zu organisieren, darunter auch die Mitteilung an die Öffentlichkeit. Sie spreche einen Dank an die Bevölkerung für deren Geduld aus, sowie auch an die Firmen und das Regionalwerk, dass der Schulverkehr nicht eingeschränkt worden sei.

### **Anfragen aus dem Gremium**

#### HVO

Aus dem Gremium wird nach dem aktuellen Stand der HVO Thematik gefragt.

Die Verwaltung antwortet, dass es in der nächsten Energieteam-Sitzung eine Mitteilung geben werde, wie hierbei weiter vorgegangen wird.

#### Sperrung Tobelstraße

Aus der Mitte des Gremiums wird angemerkt, dass es trotz Sperrung zu regem Verkehr durch die Tobelstraße gekommen sei.

**Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.**