

Gemeinderat
- Öffentlich am 23.07.2025

Sitzungsvorlage 116/2025
Amt für Hochbau & Energie
Chlopik, Klaus

Sanierung Lindauerstraße 19 - Vergabe Gewerke

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt folgende Gewerke an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben: Gerüstarbeiten, Zimmererarbeiten, Fensterarbeiten, Natursteinarbeiten, Putzarbeiten und Schlosserarbeiten bei Freigabe zum vorzeitigen Baubeginn:

- a) Der Gemeinderat beschließt, die Gerüstarbeiten mit einem Auftragswert von 25.115,62 Euro brutto an die Firma Pfeiffer, Tett nang zu vergeben.
- b) Der Gemeinderat beschließt, die Zimmererarbeiten mit einem Auftragswert von 354.136,38 Euro brutto an die Firma Holzbau Schmäh, Meersburg zu vergeben.
- c) Der Gemeinderat beschließt, die Fensterarbeiten mit einem Auftragswert von 72.349,03 Euro brutto an die Firma Schreinerei Sugg, Tett nang zu vergeben.
- d) Der Gemeinderat beschließt, die Natursteinarbeiten mit einem Auftragswert von 73.112,12 Euro brutto an die Firma Ohnesorge, Mühlheim zu vergeben.
- e) Der Gemeinderat beschließt, die Putz- und Stuckarbeiten mit einem Auftragswert von 95.535,15 Euro brutto an die Firma Wiedemann, Berg zu vergeben,
- f) Der Gemeinderat beschließt, die Kunstschlosserarbeiten mit einem Auftragswert von 30.541,21 Euro brutto an die Firma Herrmann, Wangen zu vergeben.

Anlagen:

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Ausgaben:

Vorhandener Planansatz:	1.000.000 EUR
Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	11240003/6811000/78710 00/S11224001
Benötigte Mittel insgesamt:	1.000.000 EUR (Gewerke zzgl. Unvorhergesehenes und Planungsabrechnungen)
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	Betrag eingeben EUR
Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR

Einnahmen:

Vorhandener Planansatz:	510.000 EUR
Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	Betrag eingeben EUR
Tatsächliche Einnahmen:	510.000 EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:

Mehrausgaben gegenüber Planansatz: Betrag eingeben EUR

Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:

☐ Ja ☐ Nein

Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben
Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim

☐ VA/TA (15.000 EUR bis 75.000 EUR)

☐ GR (über 75.000 EUR)

Ergänzende Erläuterungen:

155.667 Euro wurden beim LAD beantragt
1.000.000 - 155.667 Euro = 844.333 Euro
-60% Sanierungsgebiet -506.599 Euro
= Anteil Stadt = 337.734 Euro

1. Sachverhalt

Die unter Denkmalschutz stehende Villa König in der Lindauerstraße 19 ist dem Alter entsprechend in einem sanierungsnotwendigen Zustand.

Es wurden in allen Gewerken Schadenskartierungen durchgeführt, aus welchen hervorging, dass alle Gewerke erhebliche Mängel aufzeigten. Aufgrund dieser Mängel besteht dringender Sanierungsbedarf für alle Gewerke am Dach, Fenster und der Fassade.

2. Aktueller Projektstand/ Förderung

Nach erfolgter Schadenskartierung wurde beim Landesdenkmalamt ein Antrag zur Denkmalförderung gestellt.

Zusätzlich liegt die Villa König im aktuellen Sanierungsgebiet, welche das Vorhaben mit bis zu 60% fördert.

Da das Sanierungsgebiet bis Ende März 2026 fertig abgerechnet sein sollte, haben wir beim Landesdenkmalamt ebenfalls einen Antrag auf vorzeitigen Baubeginn zum 01.09.2025 gestellt. Aussagen zum vorzeitigen Baubeginn und damit verbundenen Denkmalförderung ist aktuell ausständig.

Die heute beschlossenen Vergaben können daher noch nicht schriftlich an die Firmen erfolgen, da die vorzeitigen Vergaben sonst förderschädlich wären.

3. Vergabe

Folgende Gewerke sind im Zuge der Sanierung erforderlich und stehen zur Vergabe: 3 Direktvergaben, da bei Fenster und Natursteinarbeiten, nach Telefonaten der Firmen keine Kapazitäten frei haben und Kunstschlosser Herrmann ein Unikat in diesem Bereich beim LAD ist.

Gerüstarbeiten: 3 Anfragen

1.) Firma Pfeiffer, Tettnang:	25.115,62 Euro Brutto
2.) Bieter 2:	nicht abgegeben
3.) Bieter 3:	nicht abgegeben

Zimmererarbeiten: 5 Anfragen

1.) Firma Holzbau Schmäh, Meersburg:	354.136,38 Euro Brutto
2.) Bieter 2:	nicht abgegeben
3.) Bieter 3:	nicht abgegeben
4.) Bieter 4:	nicht abgegeben
5.) Bieter 5:	nicht abgegeben

Fensterarbeiten: Direktvergabe

1.) Firma Sugg:	72.349,03 Euro Brutto
-----------------	-----------------------

Natursteinarbeiten: Direktvergabe:

1.) Firma Ohnesorge, Mühlheim:	73.112,12 Euro Brutto
--------------------------------	-----------------------

Putz- und Stuckarbeiten: 4 Anfragen:

1.) Firma Wiedemann, Berg:	95.535,15 Euro Brutto
2.) Bieter 2:	nicht abgegeben
3.) Bieter 3:	nicht abgegeben
4.) Bieter 4:	nicht abgegeben

Kunstschlosserarbeiten: Direktvergabe:

1.) Schlosserei Herrmann, Wangen:	30.541,21 Euro Brutto
------------------------------------	-----------------------

4. Ausführungstermine:

Sollte das Landesdenkmalamt dem Antrag auf vorzeitigem Baubeginn zustimmen, wäre die Ausführung vom 01.09.2025 bis Ende Januar 2026.