



Stadt T E T T N A N G

**Gemeinderat**  
- öffentlich am 23.07.2025

Sitzungsvorlage 110/2025  
Amt für Hochbau & Energie  
Leibbach, Andreas

### **Vergabe der Bauleistungen für 2025 PV-Strategie**

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen der PV-Anlagen an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma TGA Bodensee aus Salem zu einer Gesamtsumme von **567.791,18 € brutto**.

Anlagen:

## Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
---------------------------	--	-------------------------------

Ausgaben:	
Vorhandener Planansatz:	878.000 EUR
Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	53100100/7871000/153125 002
Benötigte Mittel insgesamt:	Brutto 567.791,18 EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	0 EUR
Folgekosten:	
- laufende Sachkosten	0 EUR
- Personalkosten	0 EUR
Einnahmen:	
Vorhandener Planansatz:	0 EUR
Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	0 EUR
Tatsächliche Einnahmen:	0 EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:	
Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	EUR
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben	
Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim	
<input type="checkbox"/> VA/TA (15.000 EUR bis 75.000 EUR)	
<input type="checkbox"/> GR (über 75.000 EUR)	

Ergänzende Erläuterungen:
Es werden Reduktionen der Stromkosten sowie Einspeisevergütungen erwartet. Die genauen Zahlen können nach einem Jahr Monitoring angegeben werden. Es wird von einer Amortisation der Anlagen von 6 bis 9 Jahren ausgegangen.

## 1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 27.09.2023 einen Grundsatzbeschluss zur PV Strategie gefasst und beschlossen die städtischen Liegenschaften mit Photovoltaik zu belegen. Dieser Beschluss wurde in der Haushaltsplanung und -beratung berücksichtigt. Im städtischen Haushalt 2025 sind Mittel in Höhe von **878.000 Euro** genehmigt.

Bereits im Jahr **2024** wurden auf acht städtischen Liegenschaften PV-Anlagen mit einer Modulleistung von 421,51 kWp. Die Baukosten beliefen sich damals auf insgesamt 763.742,77€ (brutto). Die Kosten entsprachen somit 1811€/kWp.

## 2. Ausschreibung

Für die erste Ausschreibung 2025 waren noch 10 Planungen aus 2024 vorhanden. Damals wurden 18 Planungen erstellt. Am 21.06.25 wurden PV-Anlagen für folgende Gebäude öffentlich ausgeschrieben.

1.	Realschule Manzenberg	179 kWp
2.	Mensa Manzenberg	29 kWp
3.	Aussegnungshalle	21 kWp
4.	Asyl Manzenberg 4 und 4/1	25 kWp
5.	Kinderhaus TT	24 kWp
6.	Bauhof nur Blechdach (BA1)	62 kWp

Die geschätzten Kosten liegen bei ca. 620.000€ brutto. Die Anlagen würden sich in etwa sechs bis neun Jahren amortisieren. Die mögliche CO2-Reduktion beträgt 131 Tonnen pro Jahr.

Die Ausschreibung wurde am 21.06.25 in der SZ Gesamtausgabe sowie auf der städtischen Homepage veröffentlicht. Daraufhin wurden acht Leistungsverzeichnisse angefragt.

Zwei Angebote sowie eine Absage wurden bis zur Submission am 14.07.25 abgeben.

TGA Bodensee					
Gebäude	PV-Leistung kWp	Preis (netto)	MwSt. %	MwSt.	Gesamt (brutto)
Realschule	189,9	195.678,58 €	19%	37.178,93 €	232.857,51 €
Mensa Manzenb.	29,7	60.901,61 €	0%	0,00 €	60.901,61 €
Aussegnungshalle	20,4	53.008,84 €	0%	0,00 €	53.008,84 €
Kinderhaus TT	24,75	44.648,27 €	0%	0,00 €	44.648,27 €
Asyl Manzenberg	26,55	53.773,16 €	0%	0,00 €	53.773,16 €
Bauhof (BA1)	65,25	92.521,11 €	19%	17.579,01 €	110.100,12 €
Stundenlohnarbeiten		10.505,60 €	19%	1.996,06 €	12.501,66 €
<b>Gesamt</b>	<b>356,55</b>				<b>567.791,18 €</b>

<b>Bieter 2</b>					
Gebäude	PV-Leistung kWp	Preis (netto)	MwSt. %	MwSt.	Gesamt (brutto)
Realschule	189,9	197.361,00 €	19%	37.498,59 €	234.859,59 €
Mensa Manzenb.	29,7	67.932,00 €	0%	0,00 €	67.932,00 €
Aussegnungshalle	20,4	62.798,00 €	0%	0,00 €	62.798,00 €
Kinderhaus TT	24,75	52.931,00 €	0%	0,00 €	52.931,00 €
Asyl Manzenberg	26,55	60.202,00 €	0%	0,00 €	60.202,00 €
Bauhof (BA1)	65,25	102.886,00 €	19%	19.548,34 €	122.434,34 €
Stundenlohnarbeiten		5.490,00 €	19%	1.043,10 €	6.533,10 €
<b>Gesamt</b>	<b>356,55</b>				<b>607.690,03 €</b>

Zusammenfassung:

Firma	Angebotspreis (brutto 19%)	Angebotspreis gemischter Steuersatz	Abweichung
TGA Bodensee	608.134,23 €	<b>567.791,18 €</b>	100%
Bieter 2	654.024,00 €	<b>607.690,03 €</b>	107%

Der wirtschaftlichste Bieter ist somit die Firma TGA Bodensee aus Salem mit einer Gesamtsumme von **567.791,18 € brutto (gemischter Steuersatz)**. Die Kosten pro kWp belaufen sich auf 1.592,46 €.

Ausblick:

Für weitere PV-Planungen sowie die Umsetzung weiterer PV-Anlagen im Spätsommer 2025 stehen somit Restmittel von etwa 310.000€ zu Verfügung, die in die PV-Strategie münden (weitere Gebäude stehen an). Die weitere Vorgehensweise wird insbesondere im AK Energie und Klimaschutz beraten.