



Stadt T E T T N A N G

**Technischer Ausschuss**

- öffentlich am 09.07.2025

**Gemeinderat**

- öffentlich am 23.07.2025

Sitzungsvorlage 103/2025/1

Amt für Hochbau & Energie  
Matthäus, Jörg

**Flachdachsanie rung Carl-Gührer-Halle**

*Der Technische Ausschuss hat dem Beschlussvorschlag bei 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich zugestimmt.*

Beschlussvorschlag

1. Die Vergabe der Bauleistung zur Sanierung des Flachdachs der Carl-Gührer-Halle erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Dächer von Braig, zum Angebotspreis von 966.600,99 € brutto.
2. Der Sperrvermerk wird aufgehoben.

Anlagen:

2025 CG Sporthalle Bieterliste Flachdach geschwärzt  
Stellungnahme Zustand Flachdach Carl-Gührer-Halle

## Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
---------------------------	--	-------------------------------

Ausgaben:	
Vorhandener Planansatz:	1.000.000.- EUR
42410002 / 7871000 S 42425001	42410002/7871000
Benötigte Mittel insgesamt:	966.600,99 EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	0 EUR
Folgekosten:	0 EUR
- laufende Sachkosten	0 EUR
- Personalkosten	0 EUR
Einnahmen:	
Zuwendungen:	200.000.- EUR
42410002 / 6811000 S 42425001	
Tatsächliche Einnahmen:	EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:	
Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	EUR
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben	
Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim	
<input type="checkbox"/> VA/TA (15.000 EUR bis 75.000 EUR)	
<input type="checkbox"/> GR (über 75.000 EUR)	

Ergänzende Erläuterungen:
Der Ansatz im Haushalt 2025 war, Baukosten 1.000.000.- € Zuwendungen 200.000.- € Förderanträge wurden im Januar 2025 gestellt für Ausgleichsstock und Sportstättenförderung. Der Antrag ist aber noch nicht entschieden.

### Sachverhalt

Am Flachdach der Carl-Gührer-Halle wurden in den vergangenen Jahren wiederholt Instandsetzungsarbeiten vorgenommen, da es zu mehreren Undichtigkeiten gekommen war. Trotz dieser Maßnahmen traten weiterhin Schäden auf, die die Funktionstüchtigkeit und Dichtigkeit des Daches beeinträchtigten.

Im Zuge einer bautechnischen Untersuchung, bei der eine Probeöffnung der Dachhaut vorgenommen wurde, konnte festgestellt werden, dass sich die vorhandene Dachfolie in einem stark beschädigten Zustand befindet. Aus technischer Sicht ist eine Erhaltung nicht mehr möglich. Die Durchführung weiterer punktueller Reparaturen werden als wirtschaftlich nicht mehr vertretbar eingestuft. Eine nachhaltige Instandsetzung ist nur durch eine vollständige Erneuerung der Dachabdichtung zu erreichen.

Hierzu erfolgte eine öffentliche Ausschreibung gemäß den geltenden Vergaberichtlinien. Die Submission fand am 03. Juni 2025 statt. Im Rahmen dieser Ausschreibung reichten zwei Fachfirmen fristgerecht ihre Angebote ein. Das wirtschaftlichste Angebot stammt von der Firma „Dächer von Braig“, die den Auftrag für einen Gesamtpreis von 966.600,99 € brutto angeboten hat.

### Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Bauleistung zur Sanierung des Flachdachs der Carl-Gührer-Halle erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Dächer von Braig, zum Angebotspreis von 966.600,99 € brutto.