

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Kau

Montag, 07.07.2025, 19:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 **Beratung neue Gemeindestraße: Sänglerstraße/Hopfenstraße**
Vorlage: 104/2025

Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

zu 2 **Seldnerhalle Kau - Nutzungsvereinbarung für die Hallenküche**
Vorlage: 106/2025

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 7 Ja-Stimmen):

1. Dem Abschluss einer Nutzungsvereinbarung über die Verantwortung der Küche in der Seldnerhalle (Entwurf siehe Anlage 1) wird zugestimmt. Diese soll zunächst für ein Jahr gelten.
2. Die Küchenmieten werden gem. der Anlage 2 festgelegt.

zu 3 **Haushaltskonsolidierung - Beratung und Beschluss über die Vorschläge**
Vorlage: 111/2025

Liste 1 – Vorschläge Verwaltung zur Gesamtabstimmung	
---	--

Die Liste wurde in Gänze zur Abstimmung gestellt. Der Ortschaftsrat hat der gesamten Liste bei 7 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

Liste 2 – Vorschläge Verwaltung zur Einzelabstimmung			
Nr.	Titel	beschlossen laut Beschlussvorschlag der Verwaltung	abgelehnt

1	Leerstandsmanagement	einstimmig 7 Ja	
2	Budgetübertrag	einstimmig 7 Ja	
3	Mittagessen an Schulen	einstimmig 7 Ja	
4	Schulkindbetreuung	einstimmig 7 Ja	
5	Kitagebühren		1 Ja, 4 Nein, 2 Enth.
6	Mittagessen in Kitas	einstimmig 7 Ja	
7	Freiwilligkeitsleistungen in Kitas	einstimmig 7 Ja	
8	Platzvergabe Kitas		einstimmig 7 Nein
9	Heilpädagogischer Fachdienst	Bezuschuss durch	Reduzierung oder

		Landkreis: 7 Ja	Einstellung des Angebots: 7 Nein
10	Trägerschaft Kitas	5 Ja, 1 Nein, 1 Enth.	
11	Jugendhaus – Vermietung	6 Ja, 1 Nein	
12	Jugendhaus – Standort	einstimmig 7 Ja	
13	Jugendhaus – Sanierung	einstimmig 7 Ja	
14	Jugendhaus – Öffnungszeiten	einstimmig 7 Ja	
15	Jugendhaus – Bildungsangebot	einstimmig 7 Ja	
16	Jugendhaus – Subventionierung Ausflüge	einstimmig 7 Ja	
17	Städtische Veranstaltungen	einstimmig 7 Ja	
18	Weihnachtsmarkt	einstimmig 7 Ja	
19	Montfortfest		3 Ja, 4 Nein
20	Platzkonzerte	einstimmig 7 Ja	
21	Bücherei – Gebühren	6 Ja, 1 Nein	
22	Spectrum Kultur – Kulturangebot	6 Ja, 1 Enth.	
23	Spectrum Kultur – Eintrittspreise	5 Ja, 2 Enth.	
24	Dorfladen Hiltensweiler		2 Ja, 2 Nein, 3 Enth.
25	Vereinsförderung	4 Ja, 3 Nein	
26	Grundsteuer C	einstimmig 7 Ja	
27	Zweitwohnungssteuer	einstimmig 7 Ja	
28	Kurtaxe	einstimmig 7 Ja	
29	Brötchentaste		2 Ja, 5 Nein
30	Umrüstung Beleuchtung auf LED	einstimmig 7 Ja	
31	Freibad Obereisenbach	einstimmig 7 Ja	
32	Freibäder	einstimmig 7 Ja	
33	Friedhof: Grab-Vor-Kauf	einstimmig 7 Ja	
34	Friedhof auf Homepage	einstimmig 7 Ja	
35	Einführung eines Friedwaldes	einstimmig 7 Ja	
36	Klimabudget	4 Ja, 1 Nein, 2 Enth.	
37	Abschaffung Ortschaftsräte	einstimmig 7 Ja	
38	Ortsverwaltung Langnau	einstimmig 7 Ja	
39	Rathaus Fasnet	6 Ja, 1 Nein	
40	Städtische Weihnachtsfeier	einstimmig 7 Ja	
41	Teamentwicklung		0 Ja, 6 Nein, 1 Enth.
42	Führungskräfteentwicklung		0 Ja, 6 Nein, 1 Enth.
43	Arbeitgebermarketing		0 Ja, 6 Nein, 1 Enth.
44	Bildungs- u. Forschungsangebote	6 Ja, 1 Enth.	

Liste 3 – Vorschläge Gemeinderat zur Einzelabstimmung

Nr.	Titel	beschlossen laut Beschlussvorschlag des Antragsstellers	abgelehnt
1	Überprüfung Standards Geburtstagsbesuche		1 Ja, 6 Nein
2	Höhenverstellbare Schreibtische	einstimmig 7 Ja	
3	Auslastungen AU/OU überprüfen	einstimmig 7 Ja	
4	Dorfladen Hiltensweiler	Siehe Liste 2 Nr. 24	
5	Ehrenamtliche Helfer im Bauhof	6 Ja, 1 Nein	
6	Überprüfung Dienstfahrzeuge		1 Ja, 5 Nein, 1 Enth.
7	Abschaffung Rathaus	Siehe Liste 2 Nr. 38	

	Oberlangnau		
8	Schließung Ortsverwaltung Langnau	Siehe Liste 2 Nr. 38	
9	Überprüfung Synergien Feuerwehren	einstimmig 7 Ja	
10	Gutachten an Externe		0 Ja, 5 Nein, 2 Enth.
11	Planung mit Mindeststandards	einstimmig 7 Ja	
12	Auslaufen Stelle Quartiersmanagement St. Anna	6 Ja, 1 Enth.	
13	Aussetzung des Integrationsbeirats		einstimmig 7 Nein
14	Co-Finanzierung Freibad Obereisenbach	6 Ja, 1 Enth.	
15	Freibad Obereisenbach – keine weiteren Investitionen	einstimmig 7 Ja	
16	Kein weiterer Ausbau von barrierefreien Bushaltestellen		1 Ja, 6 Nein
17	Überprüfung der Parkgebührenordnung	einstimmig 7 Ja	
18	Pflegeaufwand von Allgemeingrün verringern	einstimmig 7 Ja	
19	Stadtmarketing: schrittweise Umsetzung des neuen Konzepts	Prüfauftrag: 5 Ja, 2 Enth.	
20	Übersicht Pflicht-/Freiwilligkeitsaufgaben	6 Ja, 1 Enth.	
21	Gesamtstrategie		0 Ja, 5 Nein, 2 Enth.
22	Einführung Personalkostenbudget		0 Ja, 3 Nein, 4 Enth.
23	Betriebliches Vorschlagswesen mit Belohnungssystem	einstimmig 7 Ja	
24	Rückbau Mehrfachstrukturen im Freiwilligkeitsbereich		1 Ja, 5 Nein, 1 Enth.
25	Interkommunale Zusammenarbeit	einstimmig 7 Ja	
26	Überblick zur Kinderbetreuung	6 Ja, 1 Enth.	
27	Überprüfung Gebühren Kinderferienbetreuung	Siehe Liste 1	
28	Portfolios in Kitas	6 Ja, 1 Enth.	
29	Anpassung Grundsteuerhebesatz an Inflation		6 Nein, 1 Enth.
30	Einführung Abgabe über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum		Prüfauftrag: 2 Ja, 5 Nein
31	Einführung Zweitwohnungssteuer	Siehe Liste 2 Nr. 27	
32	Zweitwohnsitzsteuer	Siehe Liste 2	
33	Einführung Basispreis für Gewerbegrundstücke	einstimmig 7 Ja	
34	Überprüfung Hallenbenutzungsordnung und Umsatzpacht	einstimmig 7 Ja	
35	Kontinuierliches Monitoring von Budgetanmeldungen und -überschreitungen	einstimmig 7 Ja	

zu 4 **Mitteilungen und Anfragen**

- Ausstellung Diakonie Pfingstweid

Die Ortsvorsteherin fragt, ob der Ortschaftsrat gemeinsam zu der Ausstellung gehen möchte. Diese sei nur noch im Juli.

Es wird sich auf einen Termin am Dienstag, den 15.07.2025 um ca. 17:30/18:00 Uhr geeinigt. Die Ortsvorsteherin teilt die genaue Uhrzeit noch mit.

- Neubau Hopfenstraße

In der letzten Sitzung sei die Frage nach dem Mindestabstand zum Gewässer aufgekommen, berichtet die Ortsvorsteherin. Der Neubau sei innerorts und daher gelte ein Mindestabstand von 5 Metern. Die angrenzende Obstanlage sei als außerorts zu betrachten, da für innerorts eine zusammenhängende Bebauung notwendig sei. Daher müsse die Obstanlage einen Abstand von 10 Metern zum Gewässer einhalten.

- Lärmbelästigung Seldnerstraße

Auf der Baustelle in der Seldnerstraße herrsche seit einer Woche extremer Lärm, teilt die Ortsvorsteherin mit. Das liege daran, dass dort momentan Stützen für die Tiefgarage in den Boden gerammt werden, was mit Lärm verbunden sei. Von den Anwohnern gebe es deshalb viele Beschwerden. Laut Aussage des Bauherrn halte der Lärm noch bis Donnerstagsnachmittag an, sofern das Wetter mitspielt.

- Neubau Kita Kau

Ein Gremiumsmitglied fragt, ob man davon ausgehen könne, dass der Neubau der Kita Kau nun öffentlich thematisiert werden darf, da das Baugesuch nun in der öffentlichen Bauantragsliste aufgeführt sei.

Dass ein Neubau geplant ist, dürfe man sagen, aber die Details noch nicht, antwortet die Ortsvorsteherin.

- Röstgeruch von Kaffee

In Pfingstweid werde immer wieder Kaffee geröstet, was einen unangenehmen Geruch erzeuge, wird aus der Mitte des Gremiums angemerkt.

Dazu seien bereits laut Anwohner Beschwerden bei der Stadt und beim Landratsamt eingegangen, erwidert die Ortsvorsteherin. Sie werde es bei der Stadt abklären.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.