

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 09.10.2024, 16:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 **Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Es gab keine Mitteilungen.

zu 2 **Sanierung Forsthaus inkl. Nebengebäude: Vergabe der Gewerke (Gerüstarbeiten, Zimmererarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Flaschnerarbeiten, Fassadenarbeiten)**
Vorlage: 159/2024

Es erfolgten folgende Einzelbeschlüsse:

Zu 1 a) – e): Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):

- 1) Der Technische Ausschuss beschließt, folgende Gewerke an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben: Gerüstarbeiten, Zimmererarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Flaschnerarbeiten, Fassadenarbeiten:
 - 1a) Der Technische Ausschuss beschließt, die Gerüstarbeiten mit einem Auftragswert von 13.849,22 Euro an die Firma Pfeiffer, Tett nang zu vergeben.
 - 1b) Der Technische Ausschuss beschließt, die Dachdeckerarbeiten mit einem Auftragswert von 78.382,42 Euro (brutto) an die Firma Holzbau Pfender, Schlier zu vergeben.
 - 1c) Der Technische Ausschuss beschließt, die Zimmererarbeiten mit einem Auftragswert von 112.014,81 Euro (brutto) an die Firma Holzbau Pfender, Schlier zu vergeben.
 - 1d) Der Technische Ausschuss beschließt, die Fassadenarbeiten mit einem Auftragswert von 44.379,86 Euro (brutto) an die Firma Pfeiffer, Tett nang zu vergeben.
 - 1e) Der Technische Ausschuss beschließt, die Flaschnerarbeiten dem wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben. Aktuell ist eine Kostenschätzung des Bieters 1 im Haus. Deshalb werden die finalen Angebotsergebnisse mittels Tischvorlage in der Sitzung vorgelegt.

Zu 2 a): Beschluss

(mehrheitlich abgelehnt bei 10 Nein-Stimmen und 1 Ja-Stimme):

- 2a) Der Technische Ausschuss beschließt trotz der hohen Amortisationszeit das Dach des Forsthauses gemäß der Variante 1 mit Solarziegeln zu belegen.

Zu 2 b): Beschluss (einstimmig abgelehnt bei 11 Nein-Stimmen):

- 2b) Der Technische Ausschuss beschließt die Realisierung der Variante 2.

Zu 2 c): Beschluss

(mehrheitlich beschlossen bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme):

- 2c) Der Technische Ausschuss beschließt das Dach des Forsthauses gemäß Variante 3 mit normalen Biberschwanzziegeln zu belegen und auf eine PV-Belegung zu verzichten.

zu 3 Sporthalle Manzenberg - Beschluss Vergrößerung Geräteräume
Vorlage: 168/2024

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):

Der Technische Ausschuss beschließt den Nachtrag der Firma I+RB Industrie- & Gewerbebau in Höhe von 47.449,10 Euro Brutto ergänzend zum GÜ-Vertrag Sporthalle Manzenberg zu beauftragen.

zu 4 Winterdienst: Information und Beschluss Priorisierung
Vorlage: 167/2024

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Winterdienstplanung zur Kenntnis und stimmt der vorgeschlagenen Priorisierung zu.

zu 5 Kommunale Wärmeplanung: Vergabe
Vorlage: 160/2024

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):

- 1) Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Erstellung der kommunalen Wärmeplanung an das Büro EGS-plan. Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik mbH, Stuttgart zu einem Angebotspreis von 96.866,00 EUR (brutto).

zu 6 **Bebauungsplan "Areal Hopfengut"**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 163/2024

Geänderter Vorschlag der Verwaltung:

Es erfolgten folgende Einzelbeschlüsse:

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):

1. Für das unter Punkt 2 genannte abgegrenzte Gebiet wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Areal Hopfengut“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).

Beschluss

(mehrheitlich abgelehnt bei 10 Nein-Stimmen und 1 Ja-Stimme):

2. – Variante 4:

Für die Abgrenzung wird die Variante 4 (Abgrenzungsplan vom 09.10.2024 Studio Duktus) für den Bebauungsplan „Areal Hopfengut“ beschlossen.

Beschluss

(mehrheitlich abgelehnt bei 10 Nein-Stimmen und 1 Ja-Stimme):

2. – Variante 3:

Für die Abgrenzung wird die Variante 3 (Abgrenzungsplan vom 09.10.2024 Studio Duktus) für den Bebauungsplan „Areal Hopfengut“ beschlossen.

Beschluss

(mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen):

2.- Variante 2:

Für die Abgrenzung wird die Variante 2 (Abgrenzungsplan vom 09.10.2024 Studio Duktus) für den Bebauungsplan „Areal Hopfengut“ beschlossen.

Beschluss

(mehrheitlich abgelehnt bei 9 Nein-Stimmen und 2 Ja-Stimmen):

2.- Variante 1:

Für die Abgrenzung wird die Variante 1 (Abgrenzungsplan vom 09.10.2024 Studio Duktus) für den Bebauungsplan „Areal Hopfengut“ beschlossen.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 11 Ja-Stimmen):

3. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und das weitere Planverfahren durchzuführen.

**zu 7 Erstellung eines Mobilitätskonzepts für die Stadt Tettang:
- Auswahl eines Fachbüros
- Förderantrag
Vorlage: 162/2024**

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

1. Für die Erstellung eines Mobilitätskonzepts beauftragt der Gemeinderat die Verwaltung einen Förderantrag in der dargestellten Kombination der Einzelkonzepte zu erstellen und beim Regierungspräsidium einzureichen.
2. Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Auswahl eines geeigneten Planungsbüros zu und beauftragt das Planungsbüro Bernard vorbehaltlich des Förderbescheids.

zu 8 Mitteilungen und Anfragen

- Baustelle in der Lindauer Straße und Jahnstraße

Aus der Mitte des Gremiums wird angeregt, dass seit 3 Wochen Baustellen von privaten Unternehmen auf der Lindauer Straße und Jahnstraße seien. Einen großen Fortschritt der Baumaßnahmen könne man aber nicht erkennen. Es würde ein Stillstand herrschen. Die Bauarbeiten sollen schnellst möglichst beseitigt werden da es zu einer erheblichen Verkehrsunruhe führe.

Dies wurde zur Kenntnis genommen.