



**Gemeinderat**  
- öffentlich am 25.09.2024

Sitzungsvorlage 150/2024  
Bauordnungsamt  
Schupp, Robert

**Vorschlag zur Entsendung von 3 Gutachtern für den gemeinsamen Gutachterausschuss "GAA Östlicher Bodenseekreis"**

Beschlussvorschlag

Folgende sachverständige Bürger werden als Mitglieder des „Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis“ als Vertreter der Stadt Tett nang vorgeschlagen:

1. Herr Hubert Marschall, Sachverständiger für Wertermittlung von Gebäuden und Grundstücken
2. Herr Christian Knapp, Sachverständiger für Wertermittlung von Gebäuden und Grundstücken
3. Herr Peter Bentele, Sachverständiger für landwirtschaftliche, unbebaute Grundstücke

Anlagen:

## Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
---------------------------	-----------------------------	--

Ausgaben:	
Vorhandener Planansatz:	EUR
Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	EUR
Benötigte Mittel insgesamt:	EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	EUR
Folgekosten:	EUR
- laufende Sachkosten	EUR
- Personalkosten	EUR
Einnahmen:	
Vorhandener Planansatz:	EUR
Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	EUR
Tatsächliche Einnahmen:	EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:	
Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	EUR
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben	
Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim	
<input type="checkbox"/> VA/TA (15.000 EUR bis 75.000 EUR)	
<input type="checkbox"/> GR (über 75.000 EUR)	

Ergänzende Erläuterungen:

## Sachverhalt

Bezüglich der Besetzung des Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis hat die Stadt Tettnang das Recht, 3 Mitglieder vorzuschlagen. Das Vorschlagsrecht liegt bei der Stadt Tettnang, die Bestellung erfolgt jedoch durch die erfüllende Gemeinde, in diesem Fall durch die Stadt Friedrichshafen.

Als Termin für die Neubestellung der Gutachter ist der Sitzungslauf des Gemeinderates der Stadt Friedrichshafen im September vorgesehen.

Die Besetzung soll durch Personen erfolgen, die entsprechende Vorkenntnisse im Bereich des Gutachterwesens besitzen.

Aus Sicht der Verwaltung würden wir folgende Personen vorschlagen:

1. Herr Hubert Marschall, Sachverständiger für Wertermittlung von Gebäuden und Grundstücken
2. Herr Christian Knapp, Sachverständiger für Wertermittlung von Gebäuden und Grundstücken
3. Herr Peter Bentele, Sachverständiger für landwirtschaftliche, unbebaute Grundstücke

Herr Marschall und Herr Knapp sind bereits Mitglieder des Gutachterausschusses und würden diese Tätigkeit auch fortführen. Herr Kienzle, welcher auch durch die Stadt Tettnang vorgeschlagen wurde und bis jetzt Mitglied des Gutachterausschusses war, wird das Amt nach Abschluss der 4-jährigen Bestellungsperiode niederlegen.

Selbstverständlich können aus der Mitte des Gemeinderates auch andere Vorschläge benannt werden. Bei der Auswahl sollten ausschließlich fachliche Qualifikationen den Ausschlag geben. Eine fachkundige Person aus dem Bereich der Landwirtschaft wird ausdrücklich begrüßt.

In der Mail an den Gemeinderat vom 10.09.2024 wurde der Gemeinderat aufgefordert, weitere, sachkundige Bürger der Stadt Tettnang als Vertreter in den gemeinsamen „Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis“ zu benennen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.