Kostenfeststellung AU/OU Loretoquartier

Impressionen

Sachverhalt

- 05.05.2020 Entscheidung Neubau AU OU in der Jahnstr. und die Ausschreibung zweier weiteren Neubauten.
- 09.03.2022 Entscheidung Standort Loreto.
- 12.10.2022 Vergabe Auftrag in Höhe 3.355.594 €
- April 2023 Baubeginn
- 28.09.2023 Baufertigstellung und offizielle Übergabe an die Stadt Tettnang
- 17.10.2023 Einweihung mit Tag der offenen Tür.
- 01.11.2023 Bezug der ersten Wohnungen

Kostenübersicht

GÜ Leistungen

	Angebot Netto (Stand 04.10.2022)	Abrechnung
GÜ Leistung, Gebäude	2.487.370,00 €	2.487.370,00 €
GÜ Leistung Außenanlagen komplett	110.581,00 €	110.581,00 €
Zusatzauftrag Küche komplett	64.241,00 €	64.241,00 €
Standortabhängige Koste Pfahlgründung - Spezialgründung	67.800,00 €	67.800,00 €
Standortabhängige Koste Erd- + Stahlbetonarbeiten Baumeister	38.985,00 €	38.985,00 €
Zusatzauftrag gesetzliche Vorgaben PV-Anlage inkl. Speicher "klein"	50.850,00 €	---
Zusatzauftrag gesetzliche Vorgaben PV-Anlage inkl. Speicher "groß"	---	74.663,03 €
Entsorgung kontaminierter Aushub	---	30.000,00 €
Sonstige Nachträge	---	12.166,42 €
Summe GÜ Zusatzleistung	332.457,00 €	398.436,45 €
Summe GÜ Leistung Gesamt (netto)	2.819.827,00 €	2.885.806,45 €
Summe GÜ Leistung Gesamt (brutto)	**3.355.594,13 €**	**3.434.109,68 €**
Kostenerhöhung		78.515,55 €

Kostenübersicht

Zusatzleistungen Stadt Tettnang

Anteilig Vorleistungen für 3 Gebäude	---	17.089,27 €
Zaun versetzten inkl. neue Stützen	33.600,00 €	19.618,00 €
Vermessung, Bestandsaufnahme	4.200,00 €	993,75 €
Landschaftsplanerische Stellungnahme	2.100,00 €	---
Artenschutzrechtliche Stellungnahme	2.100,00 €	---
Beratung	6.000,00 €	9.135,00 €
Bodengutachten	4.600,00 €	733,85 €
Entsorgung kontaminierter Aushub (Schätzung)	20.000,00 €	(Rechnung purlivin, siehe oben 30.000 €)
externer Bauleiter	88.200,00 €	---
Baubegleitung Fa. Lehmann Consult	---	33.419,01 €
IT-Einrichtungen	15.100,00 €	2.029,40 €
Waschmaschinen	10.900,00 €	---
Kühl-/Gefrierkomination	7.600,00 €	10.869,33 €
Erschließung ausserhalb Baugrundstück, Glasfaser, Strom, Baustrom	---	8.487,30 €
Sonstiges z.B. Richtfest	800,00 €	1.118,16 €
Sonstiges z.B. Beschilderung Zimmer, Anzeige Zeitung, …	---	1.618,98 €
Summe Zusatzleistungen Stadt TT (netto)	195.200,00 €	105.112,05 €
Summe Zusatzleistungen Stadt TT (brutto)	**232.288,00 €**	**125.083,34 €**
Kostenreduzierung		-107.204,66 €

Kostenübersicht

Gesamt

Summe GÜ Leistung Gesamt (netto)	2.819.827,00 €	2.885.806,45 €
Summe GÜ Leistung Gesamt (brutto)	**3.355.594,13 €**	**3.434.109,68 €**

Summe Zusatzleistungen Stadt TT (netto)	195.200,00 €	105.112,05 €
Summe Zusatzleistungen Stadt TT (brutto)	**232.288,00 €**	**125.083,34 €**

Gesamt-Investitionskosten netto	3.015.027,00 €	2.990.918,50 €
Gesamt-Investitionskosten brutto	**3.587.882,13 €**	**3.559.193,02 €**
Kostenreduzierung		-28.689,11 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!