

Information Um- und Anbau



Rückblick (Grundlage für Sanierungsbedarf)

- **Begehung der Fachberatungsstelle Landesverband Kath. Kindertagesstätten:**
Räumlichkeiten Kita Krumbach weder für Betreuung von Kindern unter drei Jahren noch für Ganztagesbetreuung geeignet.
- **Vorgaben Gesundheitsamt** (Mängel im Sanitärbereich und Hygienebereich)
- **Das Raumprogramm des 2-gruppigen Kindergartens entsprach nicht den Anforderungen an Ganztagesbetreuung** (Abstell-, Sanitär-, Lagerflächen und Personalräume)

Die wichtigsten Punkte:

- < Bei voller Belegung fehlt ein Waschbecken und ein WC für Kinder
- < Bestehende Waschbecken sind nicht kindgerecht
- < Kleinkind-Toilette fehlt
- < behindertengerechtes Bad/WC nicht vorhanden
- < Wickelbereich ist unzureichend (keine Waschmöglichkeit am Wickelplatz)
- < kein Handwaschbecken für Angestellte am Wickelplatz Materialraum
- < Verteilerküche/ Essensbereich zu klein
- < keine Räumlichkeiten für Personal und für Eltern/Elterngespräche

Was bisher geschah

- **Beauftragung Machbarkeitsstudie**
Prüfung verschiedener Varianten
- **Vorstellung im AJSK, Ortschaftsrat und TA/ Abstimmung mit Beteiligten:**
KVJS (Kommunalverband für Jugend und Soziales BW), Kiga-Leitung, Kirchengemeinderatsmitgliedern und Elternvertreter
- **Nov. 2022: Vorstellung Entwurfsplanung**
(2 Varianten)
Empfehlung Variante I:
Energetische Sanierung, Gesamt Brutto: 3,2 Mio. €



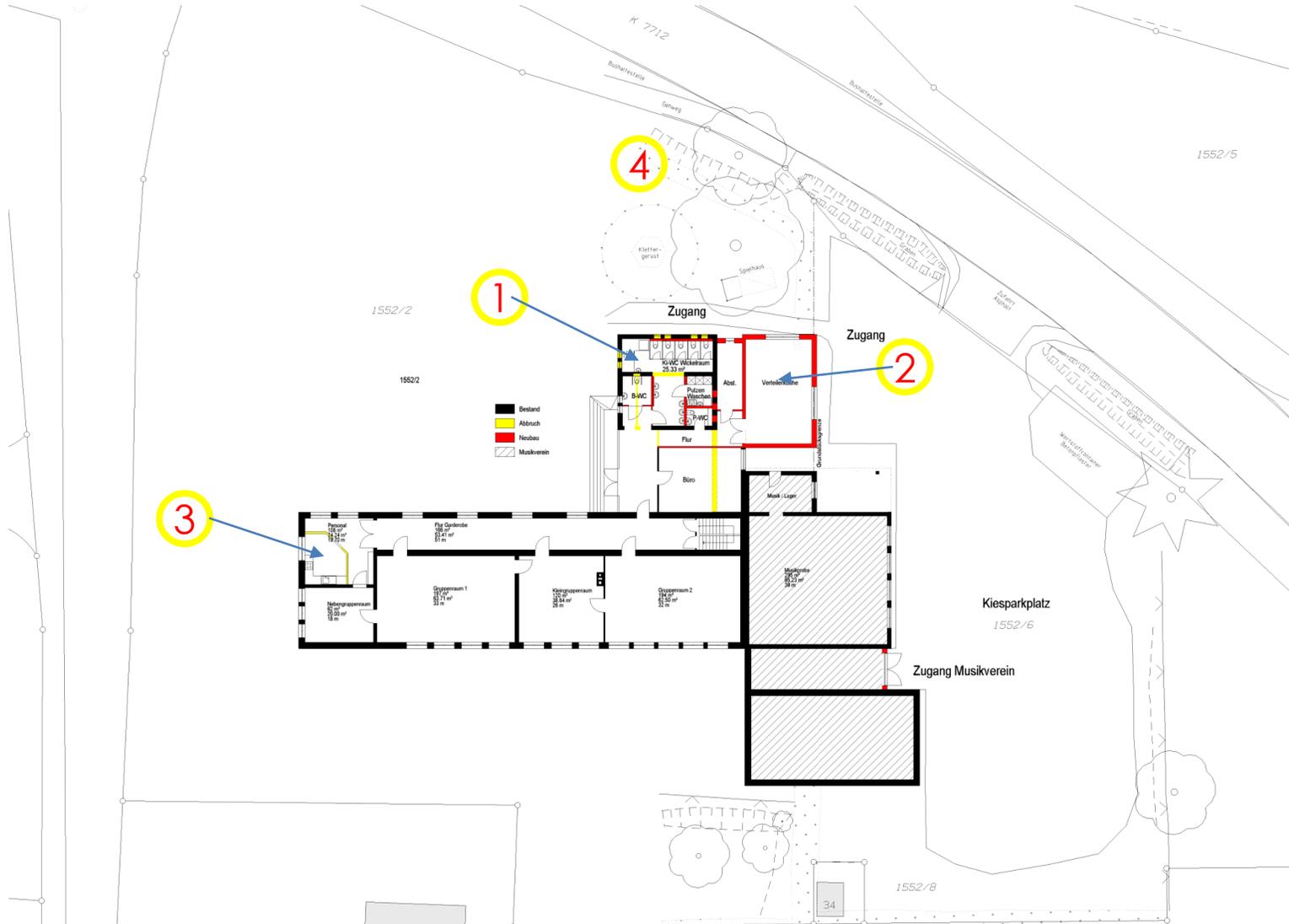
**Auftrag an die Verwaltung:
Weiterverfolgung "kleine Variante"**



Aktueller Stand

- **Enge Abstimmung mit dem Gesundheitsamt** bzgl. Vorgaben
- **AJSK Vor-Ortbesichtigung am 23.03.2023 mit Kitaleitung + Trägervertretung**
- **neues Entwurfskonzept (min. Variante)** vom Amt für Hochbau & Energie ausgearbeitet
- **Einstellung der notwendigen Mittel in Haushalt 2024**
- **Einreichen Förderantrag**

Planung Minimalkonzept



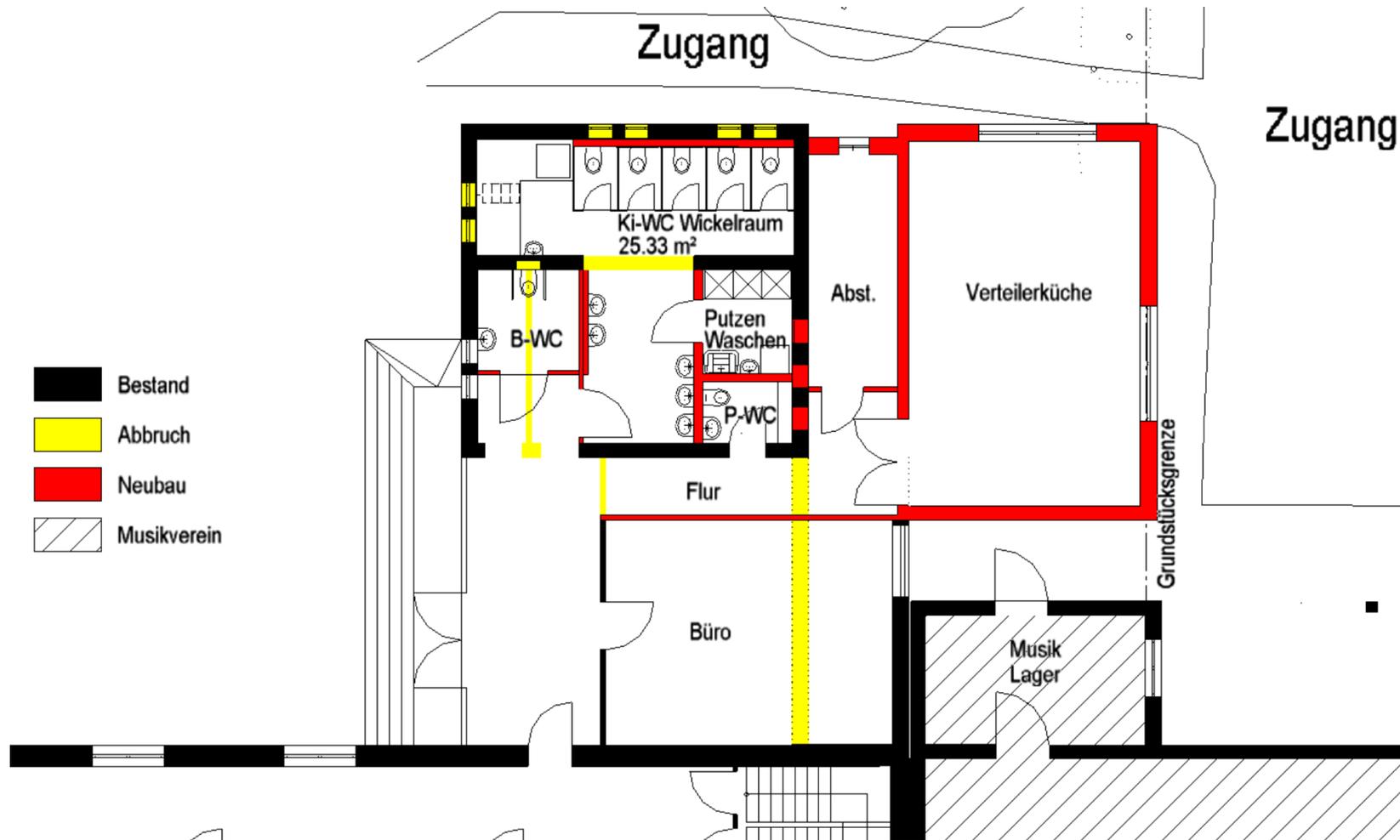
Maßnahmen im Überblick

1. Umbau WC
2. Anbau Essensausgabe
3. Rückbau Essensausgabe
4. Errichtung Gartenschopf

Planung Minimalkonzept



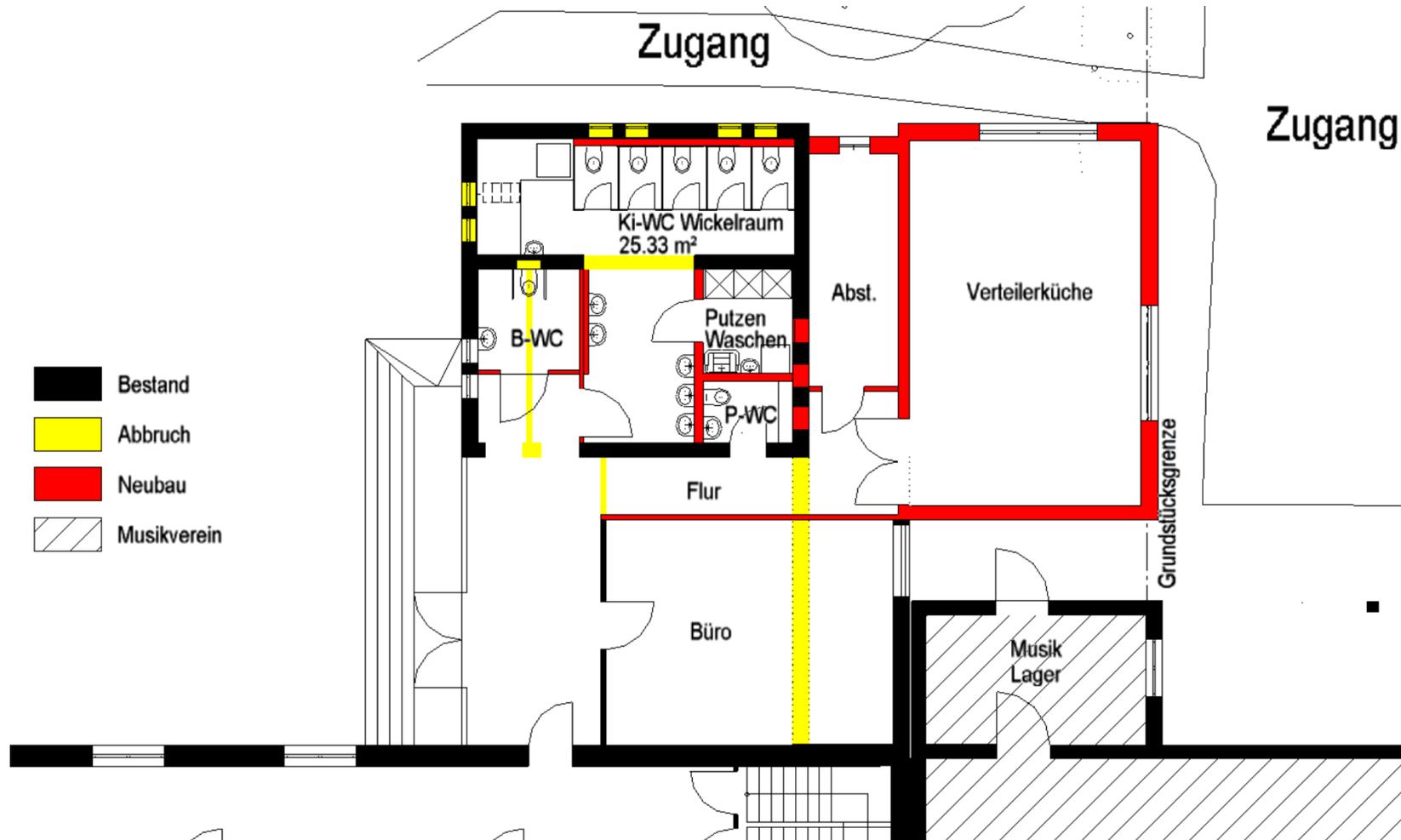
Aktuelle Planung



Detaillierte Maßnahmen:

- Renovierung der WC-Anlagen
- Rückbau alter Schopf
- Lager Gartenspielsachen neu
- Neuinstallation Wasser, Abwasser und Strom
- Neuschaffung: Wickelbereich mit Dusche und Handwaschbecken, Behinderten-WC, Personaltoilette
- neuer Abstellraum
- Rückbau bestehende Ausgabeküche
- neue Verteilerküche (Besprechungsraum)

Aktuelle Planung



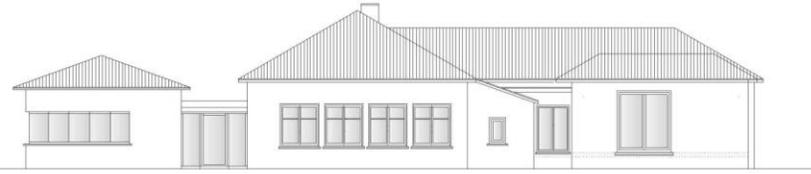
Weiter zu beachten:

- Büro laut Arbeitsschutz mit Fenster
- Versammlungsräume 2,8m Höhe
- Fluchttüre vom Proberaum Musik

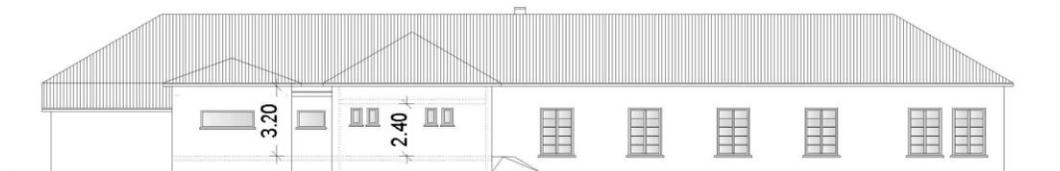
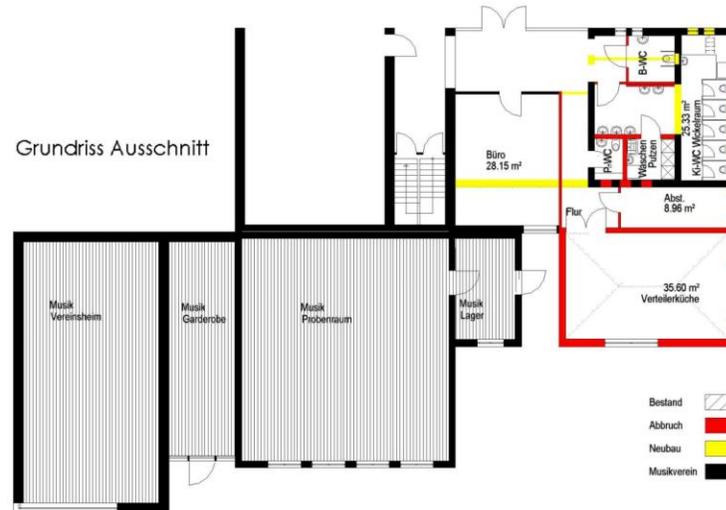
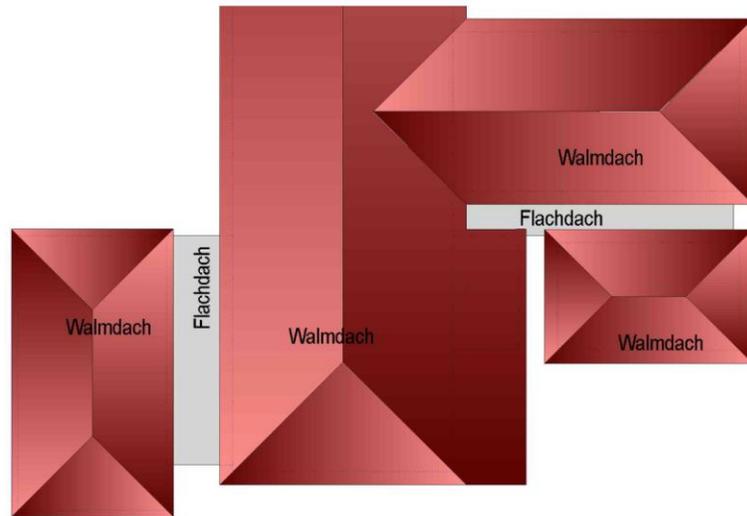
Gründe für die Variante:

- Standort WC, Grundleitungen vorhanden.
- Kurzer Weg für die Essensanlieferung.
- Zentraler Standort Leiterinnenbüro, gute Übersicht wer kommt.
- Es wird kein kostbarer Platz im Garten „verschwendet“.

Aktuelle Planung



Ansicht Ost



Ansicht Nord

Förderung

- Förderantrag für Sanierung und Erweiterung der Kita(ELR- Programm)
- Förderzusage: ELR-Fördermittel in Höhe von 246.040 €

weitere Vorgehensweise

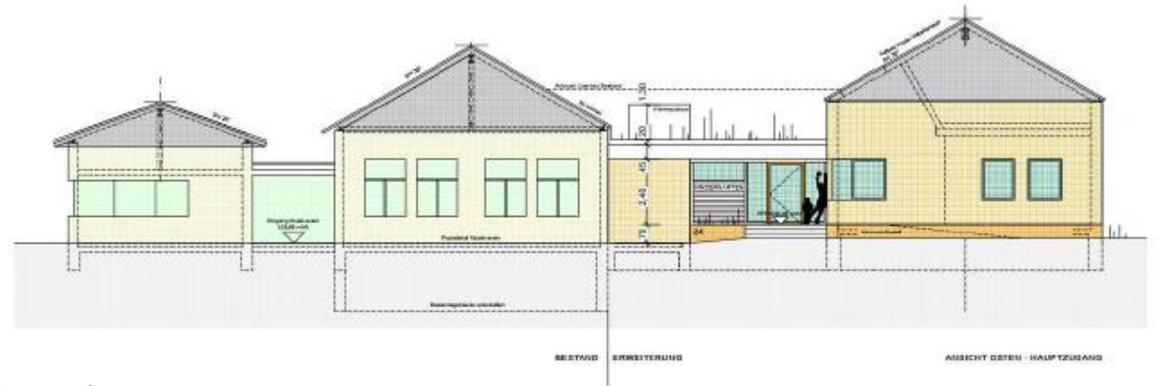
- Beratung im Gremium
- Vorbereitung Bauantrag
- Start der Arbeiten noch vor den Sommerferien
- Weiterführen des Kindergartenbetriebs während der Arbeiten
- Abschluss der Arbeiten bis Ende Jahr

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Meinungen aus dem Ortschaftsrat Tannau – Mo. 18.03.2024

- Ein Satteldach, aus optischen Gründen.
- Die Wand vom Büro bis Vorderkante Musikhaus (kein Schmutzdeck).
- Im Abstellraum ein Fenster.
- Anbau als Kubus gut vorstellbar.
- Besteht Photovoltaikpflicht? Evtl. Solar prüfen.
- Erneuerung Elektrik betrifft evtl. auch Altbestand.
- Sehr verwinkelt, ob die Verteilerküche nicht im hinteren Bereich erweitert werden kann.

Konzept Variante I (2022)



Sanierungsbedarf:

- Das **Raumprogramm** des 2-gruppigen Kindergartens **entspricht nicht den Anforderungen an Ganztagesbetreuung**, Abstell-, Lagerflächen und Personalräume.
- Eine Erweiterung der **Angebotsformen ist nicht möglich.**
- Zusätzlich: **Rückbau von nicht benötigten Anlagen** wie z.B. den alten Umkleiden (Fußballverein UG) sowie Kohlelagern.