



Technischer Ausschuss
- öffentlich am 24.04.2024

Sitzungsvorlage 053/2024
Amt für Hochbau & Energie
Schöllhorn, Irene-Christiane

Realisierung einer "öffentlichen Toilette" im Nebengebäude Forsthaus
- Information
- Vergabe

Beschlussvorschlag

1. Der Technische Ausschuss stimmt der vorgeschlagenen Planung eines öffentlichen WCs am Standort Nebengebäude Forsthaus zu.
2. Der Technische Ausschuss der Stadt Tettang beschließt, den Auftrag zur Ausführung der Heizung- Sanitärarbeiten der öffentlichen Toilette im Nebengebäude Forsthaus an die Firma Welte, Tettang zu einem Angebotspreis von **77.549,27 Euro/ brutto** zu vergeben.

Anlagen:

Anlage 1_Ansicht Süd-West

Anlage 2_Grundriss öffentliche Toilette im Nebengebäude Forsthaus

Anlage 3_Auswertungstabelle Angebot Sanitär_öffentliches WC

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Ausgaben:

Vorhandener Planansatz:	200.000 EUR
-------------------------	-------------

Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	Betrag eingeben EUR
----------------------------------	---------------------

Benötigte Mittel insgesamt:	200.000 EUR
-----------------------------	-------------

Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	Betrag eingeben EUR
---	---------------------

Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR
---	--

Einnahmen:

Vorhandener Planansatz:	Betrag eingeben EUR
-------------------------	---------------------

Kostenträger, Sachkonto, Auftrag	Betrag eingeben EUR
----------------------------------	---------------------

Tatsächliche Einnahmen:	Betrag eingeben EUR
-------------------------	---------------------

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:

Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	Betrag eingeben EUR
------------------------------------	---------------------

Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:

☐ Ja ☐ Nein

Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben

Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim

☐ VA/TA (15.000 EUR bis 75.000 EUR)

☒ GR (über 75.000 EUR)

Ergänzende Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Die Verwaltung war beauftragt einen weiteren innenstadtnahen Standort für eine öffentliche Toilette zu schaffen. Hierfür wurde mit dem Nebengebäude des Forsthauses ein bereits in städtischem Besitz befindliches Gebäude gewählt, dass einen sehr zentralen Innenstadtstandort und darüber auch die Nähe zum angrenzenden Schlosspark bietet. Somit wird das Angebot an öffentlichen WCs um einen weiteren Standort erweitert.

Der Auftrag des Gemeinderats geht auf einen langjährigen Wunsch des Tettnanger Seniorenrats zurück. Der Entwurf wurde am 24.01.24 dem Seniorenrat in einer Planungspräsentation vorgestellt. Das bereits sehr in die Jahre gekommene Nebengebäude des Forsthauses wird nun im Zuge des WC-Einbaus ertüchtigt.

Aus diesem Anlass zur Realisierung, hat sich die Verwaltung die Sanitärarbeiten von drei ortsansässigen Heizungs-Sanitärfirmen anbieten lassen.

Die Dachsanierungsarbeiten werden im Zuge des Auftrages nachgelagert mit dem Hauptgebäude Forsthaus ausgeführt, die der unteren Denkmalbehörde z. Z. zur Genehmigung vorliegen. Die Kosten hierfür sind im Rahmen der Denkmalschutzförderung sowie der Städtebauförderung jeweils förderungsfähig.

Der Einbau der jetzt anvisierten Toilette, wurde daher lediglich auf den Toiletteneinbau beschränkt, d.h. beantragt und bereits genehmigt.

2. Vorstellung des Projektes:

Geplant ist jeweils eine Behindertentoilette, Damen- und Herrentoilette im Nebengebäude Forsthaus einzubauen. Der von der Kita Forsthaus links genutzte Lagerraum im Nebengebäude Forsthaus kann als solcher weiterhin von der Kita Forsthaus in Anspruch genommen werden.

Die Verwaltung wird dem Technischen Ausschuss die Ausführungspläne sowie die eingegangenen Angebote im Detail vorstellen.

3. Weitere Vorgehensweise:

Nach erteilter Freigabe durch den Gemeinderat, soll umgehend der wirtschaftlichste Anbieter beauftragt werden. Zeitgleich wird der Bauhof mit den Bauabbrucharbeiten im Gebäudeinneren beginnen. Im Anschluss finden die Verlegung der Grundleitung und Anschlussleitungen der Sanitärarbeiten statt.

Ziel ist es, die Arbeiten im Herbst 2024 abzuschließen.

4. Kostenübersicht:

Es wurden drei Angebote für die Sanitärarbeiten (Vandalismus-Sicherheit) abgegeben:

Bieter 1/Firma Welte	Angebotspreis	77.549,27 € brutto
Bieter 2	Angebotspreis	79.693,57 € brutto
Bieter 3	Angebotspreis	90.393,42 € brutto

Die Summe der weiteren Kosten beläuft sich nach der aktuellen Kostenschätzung auf ca. 122.000 Euro brutto für folgende Arbeiten:

Baustelleneinrichtung/ intern, Abbruch-u. Entkernungsarbeiten/ intern, Elektroarbeiten, Leitungs-u. Kanalisationsarbeiten, Tor- und Türanlage, Verputzarbeiten, Anpassungsarbeiten Außenbereich, Sonstiges/ Unvorhergesehenes.

5. Empfehlung – Vorschlag der Verwaltung:

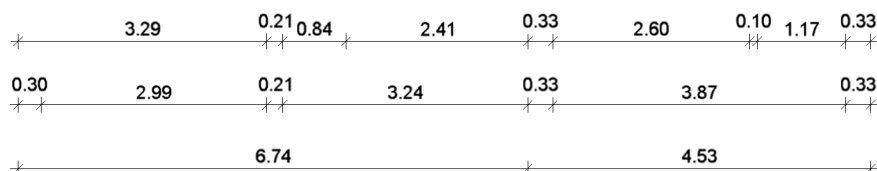
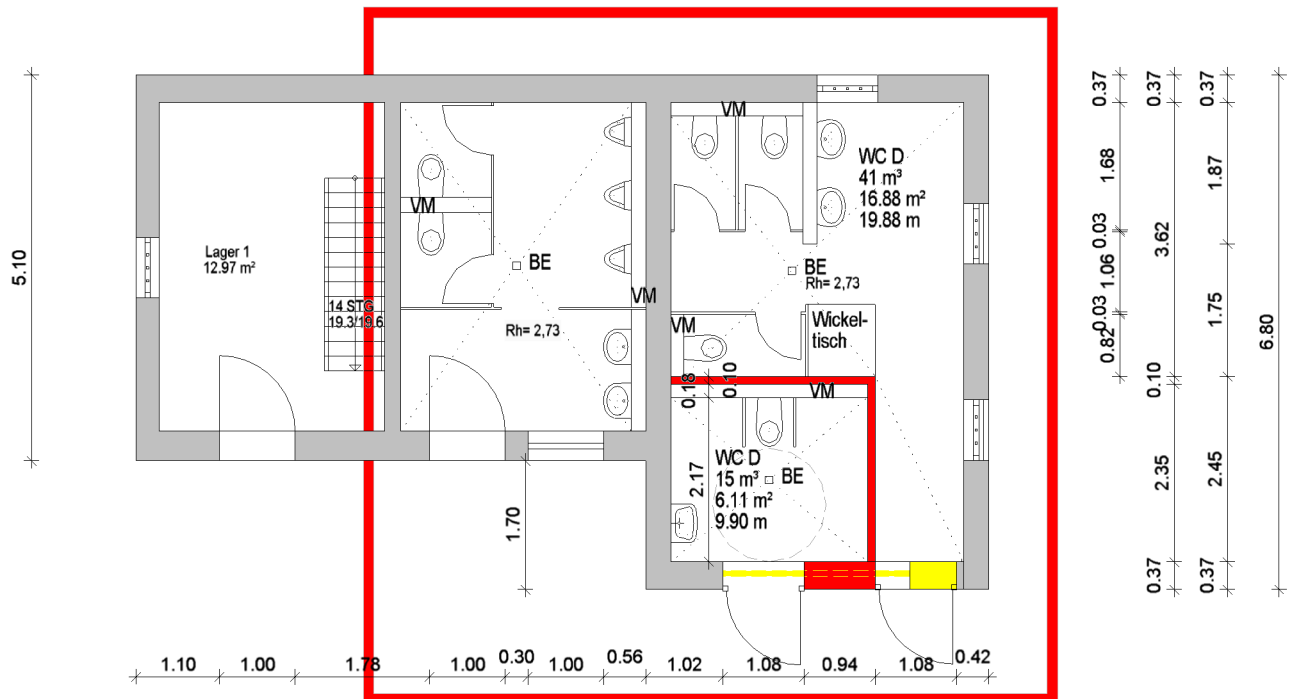
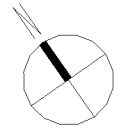
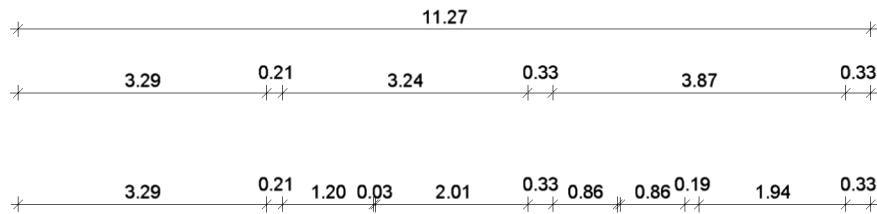
Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Welte/ Tettnang abgegeben.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Welte/ Tettnang den Auftrag zu einer Auftragssumme von 77.549,27 Euro brutto zu erteilen.



Ansicht Süd-West





[illegible]