

Jahresabschluss des Eigenbetriebs Wohnungsbau zum 31. Dezember 2022

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang - Bilanz

AKTIVA		PASSIVA	
	Euro		Euro
1. Vermögen		1. Eigenkapital	
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände		1.1 Gezeichnetes Kapital (Stammkapital)	0,00
1.1.1 Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	1.2 Kapitalrücklagen	0,00
1.2 Sachvermögen		1.3 Gewinnrücklagen	0,00
1.2.1 Unbebaute Grundstücke	0,00	1.3.1 aus ordentlichem Ergebnis	0,00
1.2.2 Bebaute Grundstücke	2.032.159,58	1.3.2 aus Sonderergebnis	0,00
1.2.3 Infrastruktur	0,00	1.3.3 Zweckgebundene Rücklagen	159.000,00
1.2.4 Bauten auf fremden Grundstücken	2.113.933,98	1.4 Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00
1.2.5 Kunstgegenstände	0,00	1.5 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	0,00
1.2.6 Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	29.745,67		
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	36.881,77	2. Sonderposten	
1.2.8 Vorräte	0,00	2.1 Sonderposten für Investitionszuweisungen	510.957,53
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	387.059,21	2.2 Sonderposten für Investitionsbeiträge	0,00
Summe Sachvermögen	4.599.780,21	2.3 Sonderposten für Sonstiges	0,00
1.3 Finanzvermögen:		3. Rückstellungen	
1.3.1 Anteile	0,00	3.1 Lohn-, Gehalts- u. Pensionsrückstellungen	0,00
1.3.2 Beteiligungen	0,00	3.2 Gebührenüberschussrückstellungen	0,00
1.3.3 Ausleihungen	0,00	3.3 Sonstige Rückstellungen	0,00
1.3.4 Wertpapiere	0,00		
1.3.5 Öffentlich-rechtliche Forderungen		4. Verbindlichkeiten	
1.3.5.1 gegenüber der Gemeinde	0,00	4.1 Anleihen	0,00
1.3.5.2 gegenüber anderen Eigenbetrieben d. Gem.	0,00	4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	3.799.253,00
1.3.5.3 gegenüber Dritten	182.730,10	4.3 Verbindlichkeiten, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00
1.3.6 Privatrechtliche Forderungen	9.726,08	4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen	402.594,69
1.3.7 Liquide Mittel	85.653,37	4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00
Summe Finanzvermögen	278.109,55	4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	6.084,54
2. Abgrenzungsposten		5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
2.1 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		
2.2 Sonderposten für geleistete Investitionszuschüsse	0,00		
3. Nettoposition (nicht gedeckter Fehlbetrag)	0,00		
Bilanzsumme Aktiva	4.877.889,76	Bilanzsumme Passiva	4.877.889,76

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Abschlussbilanz Aktiva

AKTIVA		01.01.2022	31.12.2022	Veränderung
1.	Vermögen			
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände			
1.1.1	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte			
1.2	Sachvermögen			
1.2.1	Unbebaute Grundstücke			
1.2.2	Bebaute Grundstücke	2.091.624,97	2.032.159,58	-59.465,39
1.2.3	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Bauten auf fremden Grundstücken	2.193.317,29	2.113.933,98	-79.383,31
1.2.5	Kunstgegenstände			
1.2.6	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	31.773,78	29.745,67	-2.028,11
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.202,06	36.881,77	-2.320,29
1.2.8	Vorräte			
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	40.672,47	387.059,21	+346.386,74

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Abschlussbilanz Aktiva

AKTIVA		01.01.2022	31.12.2022	Veränderung
1.3	Finanzvermögen			
1.3.1	Anteile			
1.3.2	Beteiligungen			
1.3.3	Ausleihungen			
1.3.4	Wertpapiere			
1.3.5	Öffentlich-rechtliche Forderungen			
1.3.5.1	gegenüber der Gemeinde			
1.3.5.2	gegenüber anderen Eigenbetrieben d. Gem.			
1.3.5.3	gegenüber Dritten	123.622,30	182.730,10	+59.107,80
1.3.6	Privatrechtliche Forderungen	8.293,71	9.726,08	+1.432,37
1.3.7	Liquide Mittel	0,00	85.653,37	+85.653,37

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Abschlussbilanz Aktiva

AKTIVA		01.01.2022	31.12.2022	Veränderung
2.	<u>Abgrenzungsposten</u>			
2.1	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten			
2.2	Sonderposten für geleistete Investitionszuschüsse			
3.	<u>Nettoposition</u> (nicht gedeckter Fehlbetrag)			
	Bilanzsumme Aktiva	4.528.506,58	4.877.889,76	+349.383,18

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Abschlussbilanz Passiva

PASSIVA		01.01.2022	31.12.2022	Veränderung
1.	<u>Eigenkapital</u>			
1.1	Gezeichnetes Kapital (Stammkapital)			
1.2	Kapitalrücklagen			
1.3	Gewinnrücklagen			
1.3.1	aus ordentlichem Ergebnis			
1.3.2	aus Sonderergebnis			
1.3.3	Zweckgebundene Rücklagen	159.000,00	159.000,00	0,00
1.4	Gewinnvortrag/ Verlustvortrag			
1.5	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag			
2.	<u>Sonderposten</u>			
2.1	Sonderposten für Investitionszuweisungen	528.729,97	510.957,53	-17.772,44
2.2	Sonderposten für Investitionsbeiträge			
2.3	Sonderposten für Sonstiges			

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettang – Abschlussbilanz Passiva

PASSIVA		01.01.2022	31.12.2022	Veränderung
3.	<u>Rückstellungen</u>			
3.1	Lohn-, Gehalts- u. Pensionsrückstellungen			
3.2	Gebührenüberschussrückstellungen			
3.3	Sonstige Rückstellungen			
4.	<u>Verbindlichkeiten</u>			
4.1	Anleihen			
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	3.776.808,74	3.799.253,00	+22.444,26
4.3	Verbindlichkeiten, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen			
4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen	49.950,81	402.594,69	+352.643,88
4.5	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen			
4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	7.717,46	6.084,54	-1.632,92
5.	<u>Passive Rechnungsabgrenzungsposten</u>	6.299,60	0,00	-6.299,60
	Bilanzsumme Passiva	4.528.506,58	4.877.889,76	+349.383,18

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Erfolgsrechnung

		Erfolgs- rechnung 2021	Erfolgs- plan 2022	Erfolgs- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
1	Steuern und ähnliche Abgaben	-	-	-	-
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	114.877,94	190.913,00	167.640,46	-23.272,54
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	17.772,44	17.780,00	17.772,44	-7,56
4	Sonstige Transfererträge	-	-	-	-
5	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	106.413,85	130.000,00	123.515,00	-6.485,00
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	1.308,44	2.000,00	1.548,60	-451,40
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-	-	-	-
8	Zinsen und ähnliche Erträge	-	-	-	-
9	Aktivierete Eigenleistungen und Bestandsveränderungen	-	-	-	-
10	Sonstige ordentliche Erträge	8.230,89	-	-	-
11	Ordentliche Erträge	248.603,56	340.693,00	310.476,50	-30.216,50

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Erfolgsrechnung

		Erfolgs- rechnung 2021	Erfolgs- plan 2022	Erfolgs- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
12	Personalaufwendungen	28.014,10	-	-	-
13	Versorgungsaufwendungen	-	-	-	-
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	79.932,85	130.780,00	93.982,73	-36.797,27
15	Abschreibungen	114.711,48	119.726,00	145.110,85	+25.384,85
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	23.045,67	40.557,00	31.199,45	-9.357,55
17	Transferaufwendungen	-	-	-	-
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.918,85	49.630,00	40.183,47	-9.446,53
19	Ordentliche Aufwendungen	248.622,95	340.693,00	310.476,50	30.216,50
20	Ordentliches Ergebnis (Zeilen 11 und 19)	-19,39	0,00	0,00	0,00

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Erfolgsrechnung

		Erfolgs- rechnung 2021	Erfolgs- plan 2022	Erfolgs- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
21	Außerordentliche Erträge	8.160,67	0,00	5.882,34	+5.882,34
22	Außerordentliche Aufwendungen	8.141,28	0,00	5.882,34	+5.882,34
23	Veranschlagtes Sonder- ergebnis (Zeilen 21 und 22)	19,39	0,00	0,00	0,00
24	Veranschlagtes Gesamt- ergebnis (Zeilen 20 und 23)	0,00	0,00	0,00	0,00
	nachrichtlich:				
25	Vorauszahlung der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung				
26	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung				

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettang – Liquiditätsrechnung

		Liquiditäts- plan 2022	Liquiditäts- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
1	Steuern und ähnliche Abgaben	-	-	-
2	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	190.913,00	114.437,45	-76.475,55
3	Sonstige Transfereinzahlungen	-	-	-
4	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	130.000,00	118.793,14	-11.206,86
5	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	2.000,00	3.096,15	+1.096,15
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-	-	-
7	Zinsen und ähnl. Einzahlungen	-	-	-
8	Sonstige ergebniswirksame Einzahlungen	-	-	-
9	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	322.913,00	236.326,74	-86.586,26

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Liquiditätsrechnung

		Liquiditäts- plan 2022	Liquiditäts- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
10	Personalauszahlungen	-	-	-
11	Versorgungsauszahlungen	-	-	-
12	Auszahlungen f. Sach- u. Dienstleistungen	130.780,00	74.654,45	-56.125,55
13	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	40.557,00	31.199,45	-9.357,55
14	Transferauszahlungen	-	-	-
15	Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen	49.630,00	17.996,39	-31.633,61
16	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	220.967,00	123.850,29	-97.116,71
17	Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf der Erfolgsrechnung	101.946,00	112.476,45	+10.530,45

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Liquiditätsrechnung

		Liquiditäts- plan 2022	Liquiditäts- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
18	Einzahl. aus Investitionszuwendungen	-	-	-
19	Einzahl. aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	-	-	-
20	Einzahl. aus Veräußerung von Sachvermögen	-	-	-
21	Einzahl. aus Veräußerung von Finanzvermögen	-	-	-
22	Einzahl. für sonstige Investitionstätigkeit	-	-	-
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	-	-	-

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Liquiditätsrechnung

		Liquiditäts- plan 2022	Liquiditäts- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
24	Auszahlungen f. den Erwerb von Grundst. u. Gebäuden	-	-	-
25	Auszahlungen für Bau- maßnahmen	1.800.000,00	2.436,39	-1.797.563,61
26	Auszahlungen f. den Erwerb v. bewegl. Sachvermögen	-	1.219,75	+1.219,75
27	Auszahlungen f. den Erwerb von Finanzvermögen	-	-	-
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	-	-	-
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	-	-	-
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.800.000,00	3.656,14	-1.796.343,86
31	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	-1.800.000,00	-3.656,14	+1.796.343,86
32	Finanzierungsmittelüberschuss/- bedarf (Zeilen 17 und 31)	-1.698.054,00	108.820,31	+1.806.874,31

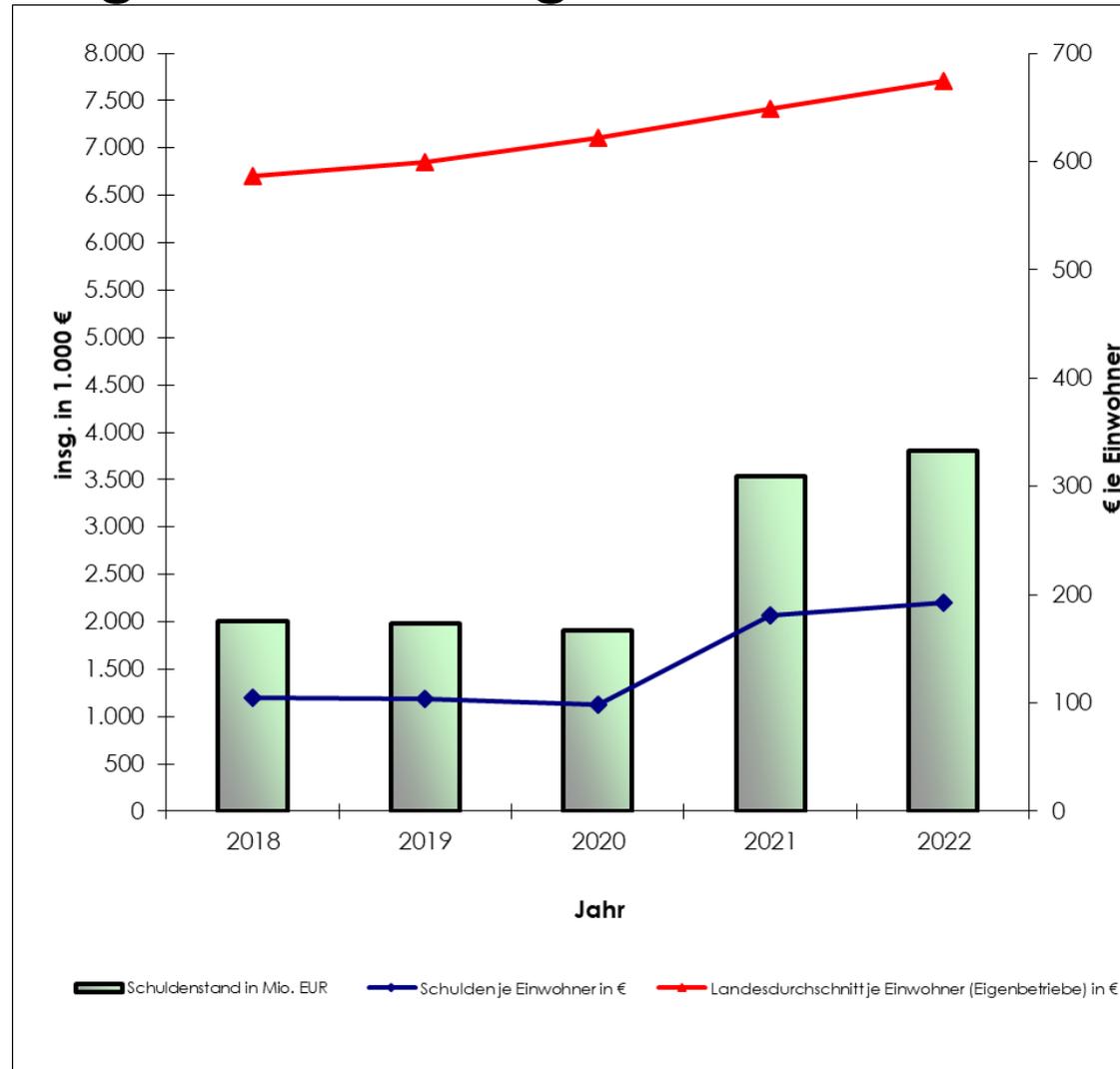
Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Liquiditätsrechnung

		Liquiditäts- plan 2022	Liquiditäts- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	1.800.000,00	340.000,00	-1.460.000,00
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten f. Investitionen	74.076,00	74.076,00	0,00
35	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	1.725.924,00	265.924,00	-1.460.000,00
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus Zeile 32 u. 35)	27.870,00	374.744,31	+346.874,31
37	Haushaltsunwirksame Einz.		17,61	
38	Haushaltsunwirksame Ausz.		45.628,81	

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettang – Liquiditätsrechnung

		Liquiditäts- plan 2022	Liquiditäts- rechnung 2022	Vergleich Ansatz/Ist
39	Überschuss / Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einz. und Ausz. (Saldo aus Nr. 37 und 38)		-45.611,20	
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln		-243.479,74	
41	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln		329.133,11	
42	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus Nr. 40 und 41)		85.653,37	
43	nachrichtlich: voraussichtlicher Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende			

Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang – Schuldenübersicht



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**