

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 15.03.2023, 16:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 **Ausbau der Kolpingstraße und der Jahnstraße, 1. Bauabschnitt**
- Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 032/2023

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen; ein Sitzungsmitglied war befangen):

1. Die Straßenbau- und Kanalisationsarbeiten werden an die Fa. Strabag, Langenargen mit einer Auftragssumme von 423.947,79 € vergeben.
2. Den überplanmäßigen Ausgaben bei den Kanalisationsarbeiten über 25.000 € wird zugestimmt.

zu 2 **8. Änderung des Flächennutzungsplans in der 2. Fortschreibung für das Zieljahr 2020 in einem Teilbereich der Gemarkung Tett nang - Bereich Biggenmoos**
-Billigung des Planentwurfes
-Beschluss über die förmliche Beteiligung nach § 3(2) und § 4(2) BauGB
Vorlage: 027/2023

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

1. Der vorliegende Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der VVG Tett nang – Neukirch (Plandarstellung und Begründung vom 20.12.2022, Lageplan in der Fassung vom 20.12.2022 und Umweltbericht in der Fassung 20.12.2022) wird gebilligt.
2. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
3. Die Verwaltung der Stadt Tett nang wird damit beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

- zu 3** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Betriebshof Zwisler - Biggenmoos"**
Änderung und Erweiterung
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs
- Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung gem. § 3
Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 018/2023

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

1. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung, bestehend aus Planzeichnung in der Fassung vom 16.12.2022, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 16.12.2022 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB werden durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

-
- zu 4** **Flächennutzungsplanung**
9. Änderung des Flächennutzungsplans in der 2. Fortschreibung für das
Zieljahr 2020 im Bereich des Schulcampus Manzenberg
- Billigung des Planentwurfs
- Beschluss über die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB
und § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 014/2023

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

1. Der vorliegende Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der VVG Tettang – Neukirch (Plandarstellung und Begründung vom 14.11.2022) wird gebilligt.
2. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
3. Die Verwaltung der Stadt Tettang wird damit beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

- zu 5 Bebauungsplan "Sporthalle Manzenberg"**
- Billigung des Planentwurfs
- Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs.
2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 013/2023

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

1. Der Technische Ausschuss der Stadt Tettanang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 14.11.2022.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Sporthalle Manzenberg“, bestehend aus Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 14.11.2022 (Büro Gfrörer) wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

zu 6 Mitteilungen und Anfragen

Anfragen aus dem Gremium

Biberproblematik

Aus der Mitte des Gremiums kommt die Frage, wie die Stadt zukünftig mit „Problembibern“, welche zum Beispiel die Aufstauungen beim Sportplatz Bürgermoos verursachen, umgeht.

Die Verwaltung wird sich diesbezüglich informieren.

Pizzamülleimer

Ein Gremienmitglied will wissen, wie der aktuelle Stand bezüglich Pizzamülleimern ist, da gerade im Bereich der Innenstadt derzeit viele Pizzakartons vor allem über die regulären Mülleimer entsorgt werden. Die Pizzamülleimer sollten in zweckmäßiger Weise möglichst schnell aufgestellt werden.

Die Verwaltung wird sich dem annehmen.

Fortschreibung FNP

Aus der Mitte des Gremiums kommt die Frage, wie der Zeitplan bez. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist.

Die Stadt antwortet, dass derzeit die Änderung des Regionalplans durch den Regionalverband abgewartet werden soll. Das Gremium wird über das weitere Vorgehen informiert.

Name für geplante Sporthalle

Aus dem Gremium kommt die Bitte, die geplante Sporthalle zügig zu benennen.

Die Verwaltung schlägt vor, dass die Fraktionen hierzu zunächst Vorschläge machen können. Im nächsten Schritt kann dann eine Abstimmung stattfinden.

Platz für die Jugend

Ein Gremienmitglied fragt nach dem Stand zur Findung eines Platzes für die Jugend.

Die Verwaltung führt aus, dass dieser Punkt auch Teil des geplanten Jugendhearings sei und dort behandelt werde.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.