

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 18.01.2023, 16:00 Uhr

Öffentlich

**zu 1 Fahrradinfrastruktur Schulcampus Manzenberg
- Antrag Freie Wähler/FDP auf Projektstopp
Vorlage: 257/2022**

Stadtrat Andreas Huchler stellte zur Abstimmung, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und im Gemeinderat zu behandeln.

Der Antrag wurde bei Stimmengleichheit abgelehnt (bei 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung)

Der Beschlussvorschlag wurde auf Antrag der CDU abgeändert (ergänzt um Ziffer 3).

Es erfolgten folgende Einzelbeschlüsse:

Zu 1.: Beschlussvorschlag mehrheitlich abgelehnt (bei 1 Ja-Stimme, 4 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen)

1. Die Fahrradabstellanlagen werden entsprechend der Variante 2 (reduziert) realisiert. Hierfür sind im Haushalt 2023 1,968 Mio. € als Ausgaben und 1,299 Mio. € als Einnahmen einzustellen.

Zu 3.: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen)

2. Die Fahrradabstellanlagen werden entsprechend der Variante 2 (reduziert) realisiert. Dabei wird der Umfang der Anlage so weit reduziert, dass der städtische Anteil maximal 500.000 € beträgt.

**zu 2 vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ackermannsiedlung"
- Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB
Vorlage: 245/2022**

Der Beschlussvorschlag wurde abgeändert.

Es erfolgten folgende Einzelbeschlüsse:

Zu 1.: Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung):

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ackermannsiedlung“
-

entsprechend dem Entwurf in der Anlage 01 mit der Maßgabe zu, dass in den Vertrag der nachstehende Passus aufgenommen wird:

„Die Vorhabenträger sagen zu, die preisgebundenen Wohneinheiten anteilig im Rahmen des Baufortschrittes nach Bauabschnitten zu realisieren.“

Zu 2.: Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme):

2. Die Kämmerin wird ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

zu 3 vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ackermannsiedlung"
- Ergebnis der erneuten Offenlage mit Abwägungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 246/2022

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettanang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der **Anlage 01**.

Aufgrund der vorgebrachten Änderungen entsteht kein erneuter Regelungsbedarf. Eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB ist nicht erforderlich.

2. Der Gemeinderat billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ackermannsiedlung“ bestehend aus Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 08.04.2022 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 04.10.2021.

3. Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ackermannsiedlung“ als Satzung mit den Bestandteilen: Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 08.04.2022 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 04.10.2021 und dem Durchführungsvertrag entsprechend der vom Technischen Ausschuss beschlossenen Fassung (**Sitzungsvorlage 245/2022**) gemäß § 10 BauGB.

zu 4 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen aus der Verwaltung

Die Verwaltung informiert darüber, dass der Fraktionsantrag der Freien Wähler/FDP zur Photovoltaikanlage auf dem Dach des Montfort-Gymnasiums bisher nicht abschließend geprüft werden konnte. Die Verwaltung wird dem jedoch zügig nachkommen.

Anfragen aus dem Gremium

Ein Mitglied aus dem Gremium hat beobachtet, dass bei den Straßenarbeiten (Asphaltarbeiten) der aktuellen Glasfaserverlegung im Bereich Neuhäusle keine Dichtung eingebracht wurde.

Die Verwaltung wird sich dem annehmen.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.