



Planverfasser ...  
Dagmar Lorentz Dipl.-Ing. (FH)  
Freie Architektin  
Liebenhofen 50  
88287 Grünkraut  
Tel.: 0751 - 6526878  
Fax: 0151 - 54660177  
mail@lorentz-architektur.de

# Kostenberechnung

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt

**2022\_Krumbach24**  
**Erweiterung Kindergarten Krumbach - Variante I**

Bauvorhaben

**Erweiterung Kindergarten St. Georg**  
**Krumbach 24**  
**88069 Tettngang - Krumbach**  
**Variante I**

Bauherr

**Stadtverwaltung Tettngang**  
**Montfortplatz 7**  
**88069 Tettngang**

Bauleitung

Auswertung nach

**DIN 276-1 (2008-12)**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>2.684.007,32 EUR</b>
- zzgl. MwSt.:	509.961,43 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>3.193.968,75 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 4**

Kostenberechnung (bis KG-Ebene 3)

**Kostenberechnung**

Erweiterung Kindergarten Krumbach - Variante I (2022\_Krumbach24)

Leistungsverzeichnisse (LV)		
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>2.684.007,32 EUR</b>	- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- zzgl. MwSt.:	509.961,43 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>3.193.968,75 EUR</b>	

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>43.725,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			52.032,75
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		<b>43.725,00</b>	<b>43.725,00</b>
<b>10</b>	<b>LV ABRUCH-/ RÜCKBAUARBEITEN QUERBAU</b>			<b>43.725,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>1.133.525,81</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.348.895,75
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>19.653,14</b>	<b>19.653,14</b>
<b>13</b>	<b>LV ERD- UND ROHBAUARBEITEN</b>			<b>19.653,14</b>
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>152.343,41</b>	<b>152.343,41</b>
<b>13</b>	<b>LV ERD- UND ROHBAUARBEITEN</b>			<b>152.343,41</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>			<b>215.274,50</b>
331	Tragende Außenwände			100.920,50
<b>16</b>	<b>LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>			<b>100.920,50</b>
334	Außentüren und -fenster			91.097,50
<b>31</b>	<b>LV METALL- FENSTER-TÜRENARBEITEN</b>			<b>91.097,50</b>
335	Außenwandbekleidungen außen			23.256,50
<b>23</b>	<b>LV VERPUTZ- UND MALERARBEITEN BESTAND</b>			<b>23.256,50</b>
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>33.600,00</b>	<b>136.285,00</b>
<b>16</b>	<b>LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>			<b>33.600,00</b>
344	Innentüren und -fenster			65.300,00
<b>27</b>	<b>LV SCHREINERARBEITEN - EINBAUTEN / TÜREN</b>			<b>65.300,00</b>
345	Innenwandbekleidungen			37.385,00
<b>23</b>	<b>LV VERPUTZ- UND MALERARBEITEN BESTAND</b>			<b>23.355,00</b>
<b>34</b>	<b>LV MALER- UND LACKIERERARBEITEN - NEUBAU</b>			<b>14.030,00</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>			<b>207.984,50</b>
352	Deckenbeläge			131.677,00
<b>24</b>	<b>LV FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN</b>			<b>28.770,00</b>
<b>25</b>	<b>LV DÄMM- UND ESTRICHARBEITEN</b>			<b>48.225,00</b>
<b>36</b>	<b>LV BODENBELAGSARBEITEN - KAUTSCHUK</b>			<b>54.682,00</b>
353	Deckenbekleidungen			76.307,50
<b>39</b>	<b>LV TROCKENBAUARBEITEN - DECKENBEKLEIDUNG</b>			<b>76.307,50</b>
<b>360</b>	<b>Dächer</b>			<b>283.268,00</b>
361	Dachkonstruktionen			116.082,50
<b>16</b>	<b>LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>			<b>116.082,50</b>
362	Dachfenster, Dachöffnungen			10.000,00
<b>16</b>	<b>LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>			<b>10.000,00</b>
363	Dachbeläge			132.943,00
<b>16</b>	<b>LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>			<b>132.943,00</b>
364	Dachbekleidungen			13.742,50

**Kostenberechnung**

Erweiterung Kindergarten Krumbach - Variante I (2022\_Krumbach24)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
16	LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			13.742,50
369	Dächer, sonstiges			10.500,00
16	LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			10.500,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>118.717,26</b>
391	Baustelleneinrichtung			47.633,76
13	LV ERD- UND ROHBAUARBEITEN			24.978,76
16	LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			20.500,00
23	LV VERPUTZ- UND MALERARBEITEN BESTAND			2.155,00
392	Gerüste			15.080,00
16	LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			9.300,00
23	LV VERPUTZ- UND MALERARBEITEN BESTAND			5.780,00
394	Abbruchmaßnahmen			56.003,50
13	LV ERD- UND ROHBAUARBEITEN			45.603,50
16	LV ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			10.400,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>18.000,00</b>	<b>768.603,25</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			914.637,87
41	LV TGA - SANITÄR			18.000,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		108.743,50	108.743,50
41	LV TGA - SANITÄR			108.743,50
420	Wärmeversorgungsanlagen		198.513,00	198.513,00
42	LV TGA - HEIZUNG			198.513,00
430	Lufttechnische Anlagen		174.164,00	174.164,00
43	LV TGA - LÜFTUNG			174.164,00
440	Starkstromanlagen		269.182,75	269.182,75
44	LV TGA - ELEKTRO			269.182,75
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>174.900,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			208.131,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		44.000,00	44.000,00
50	LV AUSSENANLAGEN - HOFFLÄCHEN			44.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen		117.150,00	117.150,00
50	LV AUSSENANLAGEN - HOFFLÄCHEN			117.150,00
570	Pflanz- und Saatflächen		13.750,00	13.750,00
50	LV AUSSENANLAGEN - HOFFLÄCHEN			13.750,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>103.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			122.570,00
610	Ausstattung			103.000,00
612	Besondere Ausstattung			103.000,00
26	LV SCHREINERARBEITEN - KINDERMÖBLIERUNG			68.000,00
27	LV SCHREINERARBEITEN - EINBAUTEN / TÜREN			35.000,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>460.253,26</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			547.701,38
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			395.753,26
731	Gebäudeplanung			166.430,00
70	LV NEBENKOSTEN / HONORARE			166.430,00
735	Tragwerksplanung			50.000,00
70	LV NEBENKOSTEN / HONORARE			50.000,00

## Kostenberechnung

Erweiterung Kindergarten Krumbach - Variante I (2022\_Krumbach24)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
736	Planung der technischen Ausrüstung			179.323,26
<b>70</b>	<b>LV NEBENKOSTEN / HONORARE</b>			<b>179.323,26</b>
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>			<b>45.000,00</b>
744	Vermessung			25.000,00
<b>70</b>	<b>LV NEBENKOSTEN / HONORARE</b>			<b>25.000,00</b>
749	Gutachten und Beratung, sonstiges			20.000,00
<b>70</b>	<b>LV NEBENKOSTEN / HONORARE</b>			<b>20.000,00</b>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>19.500,00</b>
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen			15.000,00
<b>70</b>	<b>LV NEBENKOSTEN / HONORARE</b>			<b>15.000,00</b>
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			4.500,00
<b>33</b>	<b>LV GEBÄUDE-REINIGUNGSARBEITEN</b>			<b>4.500,00</b>

**Gesamtsumme: Erweiterung Kindergarten Krumbach - Variante I**

**Gesamt, Netto:**        **2.684.007,32 EUR**  
 zzgl. MwSt.:            509.961,43 EUR  
**Gesamt, Brutto:**     **3.193.968,75 EUR**