

Ortschaftsrat Tannau

- öffentlich am 07.11.2022

Technischer Ausschuss

- öffentlich am 09.11.2022

Gemeinderat

- öffentlich am 23.11.2022

Sitzungsvorlage 211/2022

Hochbau

Steinhauser, Thomas

"Erweiterung Kindergarten St. Georg" in Krumbach - Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Beschlussvorschlag

1. Die Variante I mit dem Einbau einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung im Bestand, Dämm-Maßnahmen, Lüftungsanlage in den Gruppenräumen Bestand, Anpassung der Türen zu derzeitig errechneten Bruttokosten von 3.193.968,73 € kommt zur Umsetzung.
2. Die für das Projekt erforderlichen finanziellen Mittel werden im Haushalt 2023/24 eingestellt.

Anlagen:

Anlage 1 Maßnahmen-Beschreibung_Kiga Krumbach

Anlage 2 Kosten nach DIN 276_Variante I_Erweiterung Kindergarten Krumbach

Anlage 3 Kosten nach DIN 276_Variante II_Erweiterung Kindergarten Krumbach

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Ausgaben:

Vorhandener Planansatz für Planung bis Leistungsphase 3	33.000 EUR
E36519001 / KST 365007 / KTR 36000101 / SK 7871000	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel insgesamt:	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	Betrag eingeben EUR
Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR
Einnahmen:	
Vorhandener Planansatz:	0 EUR
Produkt, Sachkonto, Auftrag; ggfs. mehrere	Betrag eingeben EUR
Tatsächliche Einnahmen:	Betrag eingeben EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:

Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	Betrag eingeben EUR
------------------------------------	---------------------

Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:

☐ Ja ☐ Nein

Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben

Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim

☐ VA/TA (10.000 EUR bis 50.000 EUR)
☐ GR (über 50.000 EUR)

Ergänzende Erläuterungen:

Für die Ausführung des Projektes im nächsten Haushaltsjahr 2023 und Folgejahr 2024 wird von der Verwaltung insgesamt ein Ansatz von € 3.193.968,73 eingeplant.

1. Sachverhalt

Bei einer Begehung der Fachberatungsstelle des Landesverband Kath. Kindertagesstätten im Kindergarten St. Georg hat sich gezeigt, dass die Räumlichkeiten weder für eine Betreuung von Kindern unter drei Jahren noch für eine Ganztagesbetreuung geeignet sind. Auch liegen Protokolle vom Gesundheitsamt vor, welche vor allem Mängel im Sanitärbereich und im Hygienebereich aufzeigen. Daneben sind Renovierungs- und Sanierungsarbeiten im Bestand umzusetzen.

2. Was ist bisher passiert?

Ende 2020 wurde die Architektin Frau Lorentz mit einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Ziel war es, verschiedene Varianten zu prüfen und für den Ausbau der Ganztagesbetreuung die beste Lösung zu favorisieren.

Die Konzeptplanung wurde von Frau Lorentz im AJSK, Ortschaftsrat und TA vorgestellt.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 01.12.2021 wurde die Beauftragung von Frau Lorentz bis einschließlich Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung nach DIN 276) beschlossen.

Die Entwurfsplanung von Architektin Frau Lorentz wurde am 02.09.2022 mit Frau Tempel vom KVJS (Kommunalverband für Jugend und Soziales BW) abgestimmt und am 08.09.2022 der Kiga-Leitung, den Kirchengemeinderatsmitgliedern und Elternvertreter vorgestellt.

Frau Lorentz wird dem Gremium die Entwurfsplanung der erarbeiteten zwei Varianten mit den dazugehörigen Kosten vorstellen.

In der Anlage befindet sich die Maßnahmen-Beschreibung und die entsprechende Empfehlung zur Umsetzung von Architektin Frau Lorentz.

Die Verwaltung empfiehlt auch unter Berücksichtigung von energetischen Aspekten die Umsetzung der Variante I mit dem Einbau einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung im Bestand, Dämm-Maßnahmen, Lüftungsanlage in den Gruppenräumen Bestand, Anpassung der Türen zu derzeitig errechneten Bruttokosten von 3.193.968,73 €.

Die dafür vorgesehenen finanziellen Mittel sollen im Haushalt 2023/24 eingestellt werden.