

Technischer Ausschuss

- nicht öffentlich am 25.04.2012

Gemeinderat

- öffentlich am 10.05.2012

Tagesordnungspunkt: 3

Sitzungsvorlage 102/12

Bauberatung & Bauverwaltung
Manfred Weißenrieder

Erfasst am: 02.05.2012

**1. Änderung des Flächennutzungsplans
- städtebauliche Entwicklung im Bereich "Frohe Aussicht"**

Der Technische Ausschuss hat am 25.04.2012 einen mehrheitlichen Empfehlungsbeschluss (8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung) gefasst und die Verwaltung beauftragt, den Bereich östlich der Klinik in das FNP-Entwurfsverfahren aufzunehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Information zu den Planungsüberlegungen des Büros Wick & Partner für den Bereich der Frohen Aussicht wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung bzw. das Planungsbüro Krisch, Tübingen werden beauftragt, auf der Basis der vorgetragenen Planungsüberlegungen mit beigefügtem Abgrenzungsvorschlag die 1. FNP-Änderung entsprechend weiter vorzubereiten; dies mit folgender Modifizierung:

Der Bereich östlich der Klinik wird in das FNP-Änderungsverfahren mit aufgenommen.

Anlagen:

- Information des Büro Wick & Partner; Mail v. 03.04.2012 mit Abgrenzung
- Auszug aus aktuellem FNP; Mail von Büro Wick & Partner vom 30.04.2012

1. Finanzierung

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	gesamt	davon veranschl. im Finanzplan
Planungskosten - Planungsbüro Wick & Partner - Planungsbüro Krisch - Landschaftsplaner Büro Friedemann	nicht bekannt	
* bei Produktsachkonto: 54.10 / 7872336 und 54.10 / 6811000		
* bei Produktsachkonto mit Auftragsnummer: N54110003		

2. Sachlage

Der Gemeinderat fasste am 05.10.2010 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans. Damit verbunden war die Beauftragung der Verwaltung bzw. des Büros Wick & Partner zur Vorbereitung der baulichen Entwicklung der Flächen nördlich der Wangener Straße bis östlich der Frohen Aussicht entsprechend einer städtebaulichen Untersuchung.

Hr. Haag vom Planungsbüro Wick & Partner hat nach Vorbesprechung in der Verwaltung die beigefügte Stellungnahme mit Planauszug abgegeben.

Die vorgeschlagene beidseitige Bebauung der Straße Frohe Aussicht ist bereits größtenteils im aktuellen FNP enthalten (Anlage). Die jetzt vorgeschlagene Erweiterung

- unter Einbeziehung des vorhandenen Bestands im östlichen Teil der Fläche zwischen Straße Frohe Aussicht und Wangener Straße,
- der Aufnahme des Areals der Frohen Aussicht (geplant ist Abbruch und Neubau)
- einschließlich der bei der FNP-Fortschreibung noch ausgeklammerten Teilgrundstücks von Hr. R. Locher (Möglichkeit für 2 Bauplätze)

sollen in der vorbereitenden Bauleitplanung eine Grundlage schaffen für einen evtl. künftig notwendigen Bebauungsplan (vorrangig Frohe Aussicht). Dabei wird man sich mit den Belangen des Immissionsschutzes (Tennisplatz) und des Flächenverbrauchs (östl. Erweiterung) auseinandersetzen müssen.

3. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 25.04.2012

Nach Information der Räte über die Planungsüberlegungen des Büro Wick + Partner für den Bereich der „Frohen Aussicht“ sowie die daran anschließenden östlichen Grundstücke, wird die Verwaltung beauftragt, eine Verbindung des geplanten Bereichs zum Baugebiet „Leimgrube“ sowie eine Verlegung des geplanten Parkplatzes bei der Klinik nach Süden zu untersuchen.

Ein entsprechender Auszug aus dem Flächennutzungsplan ist der Vorlage beigefügt.