

Grunderwerbskommission

- nicht öffentlich am 07.09.2022

Ortschaftsrat Tannau

- nicht öffentlich am 12.09.2022

Verwaltungsausschuss

- nicht öffentlich am 15.09.2022

Gemeinderat

- öffentlich am 28.09.2022

Sitzungsvorlage 141/2022/1

Finanzen, Grundstücksverkehr
und Kasse

Schubert, Claudia

**Festlegung des Verkaufspreises von 4 Grundstücken im Baugebiet Herisesch IV
in Obereisenbach**

Die Grunderwerbskommission hat dem Beschlussvorschlag bei 5 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

Der Ortschaftsrat Tannau hat dem Beschlussvorschlag bei 10 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

Der Verwaltungsausschuss hat dem Beschlussvorschlag bei 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich zugestimmt.

Beschlussvorschlag

1. Für die Bauplätze Nr. 15a und 15b wird die Preiskategorie Aa mit 270 €/m² festgelegt.
2. Für die Bauplätze Nr. 16a und 16b wird die Preiskategorie Ab mit 270 €/m² festgelegt.
3. Die Einteilung der Quartiere nach den „Vergaberichtlinien für Bauplätze der Stadt Tettang“ erfolgt analog der Einteilung der Preisquartiere Aa und Ab.

Anlagen:

Anlage 1 zu vergebende Bauplätze

Anlage 2 Quartierseinteilung

Anlage 3 Übersichtslageplan

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Ausgaben:

Vorhandener Planansatz:	Betrag eingeben EUR
Produkt, Sachkonto, Auftrag; ggfs. mehrere	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel insgesamt:	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	Betrag eingeben EUR
Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR

Einnahmen:

Vorhandener Planansatz (ohne Wasserversorgungsbeitrag):	266.575,32 EUR
11330000/ 6821000 P11307001	279.588,70 EUR
53800000/ 6891200 A53807001	2.344,98 EUR
53800000/ 6891300 A53807002	7.787,34 EUR
54100000/ 6891100 A54107001	43.263,00 EUR
Wasserversorgungsbeitrag wird an ZV Haslach weitergeleitet	5.595,98 EUR
Tatsächliche Einnahmen (ohne Wasserversorgungsbeitrag):	332.984,02 EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:

Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	Betrag eingeben EUR
------------------------------------	---------------------

Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:

☐ Ja ☐ Nein

Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben

Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim

☐ VA/TA (10.000 EUR bis 50.000 EUR)
☐ GR (über 50.000 EUR)

Ergänzende Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Im Baugebiet „Herisesch IV“ in Obereisenbach stehen noch 4 Doppelhaus-Bauplätze zum Verkauf (siehe Plan 1- rot schraffiert). Dies sind vorerst die letzten städtischen Grundstücke in Herisesch IV.

Alle Bauplätze im Gebiet Herisesch IV wurden zu einem m²-Preis von 210 € verkauft, dies letztmals 2018.

Der aktuelle Bodenrichtwert für Herisesch IV liegt bei 270 €/m².

Vergeben werden die Bauplätze nach dem neu beschlossenen Einheimischen-Modell.

Der Bodenrichtwert gilt für das komplette Baugebiet. Da die Plätze alle gleich gewertet werden können, schlägt die Verwaltung vor, sich an den Bodenrichtwert anzugleichen und die Plätze für 270 €/m² zu verkaufen.

2. Festlegung der Verkaufspreise für die 4 Bauplätze

Die Verwaltung schlägt vor, die neu zu vergebende Grundstücke in zwei Preiskategorien einzuteilen:

Kategorie Aa:	Bauplatz Nr. 15a und 15b	270 €/m ²
Kategorie Ab:	Bauplatz Nr. 16a und 16b	270 €/m ²

Die Einteilung der Quartiere nach den „Vergaberichtlinien für Bauplätze der Stadt Tettnang“ erfolgt analog der Einteilung der Preisquartiere Aa und Ab.

Als Anlage 2 liegt ein Lageplan des Baugebiets „Herisesch IV“ bei. Die Bauplätze sind entsprechend der Preiskategorien eingefärbt:

gelb:	Kategorie Aa
grün:	Kategorie Ab

Des Weiteren liegt als Anlage 3 ein Lageplan des Baugebiets bei.

3. Bewerbungsverfahren

Die Bewerbungsfrist startet am Freitag, 30.09.2022 und endet am Dienstag, 01.11.2022.

Es erfolgt eine Auslobung des Bewerbungsverfahrens in den Stadtnachrichten, auf der städt. Homepage sowie als Info-Newsletter per Email an die Interessenten auf dem Bauplatzportal Baupilot.

Die Bewerbungsunterlagen mit den erforderlichen Nachweisen müssen schriftlich im Rathaus mit dem Kennwort Herisesch IV in einem roten Umschlag abgegeben werden.

Am Mittwoch, 02. November werden alle rechtzeitig eingegangenen

Bewerbungen zeitgleich geöffnet und ausgewertet. Im Verwaltungsausschuss am 01. Dezember werden die Bewerberlisten bestätigt und die Bauplätze der Reihe nach an die Bewerber vergeben.