

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 14.09.2022, 16:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 Sanierung Freibad Obereisenbach - Kostenfeststellung
Vorlage: 120/2022

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

Die Kostenfeststellung wird zur Kenntnis genommen.

zu 2 Bebauungsplan "Bechlingen Nord V"
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Billigung des Planentwurfs
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3
Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 156/2022

Herr Huchler stellt den Antrag, eine Regelung aufzunehmen, dass die Dächer auch unter Photovoltaikanlagen zu begrünen sind.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

Durch den Bebauungsplan „Bechlingen Nord V“ soll festgesetzt werden, dass Dächer auch unter Photovoltaikanlagen zu begrünen sind.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

1. Für das laut dem Abgrenzungsplan in Anlage 1 vom 26.07.2022 (Büro Gfrörer) abgegrenzte Gebiet wird nach § 2 Abs. 1 BauGB im zweistufigen Regelverfahren ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Bechlingen Nord V“ aufgestellt.
2. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan „Bechlingen Nord V“, bestehend aus Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 26.07.2022 (Büro Gfrörer) wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird damit beauftragt das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

-
- zu 3 Ausbau der Kolpingstraße und der Jahnstraße**
- Vorstellung der Entwurfsplanung
- Weitere Vorgehensweise
Vorlage: 148/2022

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen. Ein Mitglied des Gremiums war befangen)

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung auf der Basis des vorgestellten Entwurfes weiterzuführen.
2. Die Realisierung erfolgt in Abhängigkeit der baulichen Entwicklung des Baugebietes Ramsbach-Ost voraussichtlich im Herbst 2023, spätestens jedoch im Jahr 2024.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2023 anzumelden.

-
- zu 4 Sanierung der öffentlichen Pumpstation in Krumbach**
- Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 168/2022

Es erfolgte keine Beschlussfassung.
Der Tagesordnungspunkt wird im Gemeinderat abschließend beraten.

-
- zu 5 Parkraummanagement - Antrag Fraktion Bündnis90/Die Grünen**
Vorlage: 145/2022

Der Beschlussvorschlag wurde abgeändert.
Es erfolgten folgende Einzelbeschlüsse:

Zu 1: Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen)

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die Erstellung eines Parkraumbewirtschaftungskonzepts - unter Berücksichtigung des 2019 favorisierten Fachbüros - bei entsprechend qualifizierten Fachbüros einzuholen.

Zu 2: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen, und 1 Enthaltung)

2. Es wird eine Projektgruppe aus den Bereichen Stadtplanung, Tiefbau, Bürgerservice und je einem Mitglied der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen eingerichtet, die weitergehende Informationen zum Thema Parkraumbewirtschaftungskonzept für

Tettang erarbeitet und das extern beauftragte Unternehmen betreut.

Zu 3: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen, und 1 Enthaltung)

3. Die Beauftragung der Erstellung eines Parkraumbewirtschaftungskonzepts für die Stadt Tettang erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der entsprechenden Mittel im Haushaltsplan 2023.

**zu 6 Energiesparmaßnahmen
Vorlage: 172/2022**

**Es erfolgte keine Beschlussfassung.
Der TOP wird im GR behandelt.**

zu 7 Mitteilungen und Anfragen

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.

Bauantragsliste

Ein Mitglied des Rates merkt an, dass in der Bauantragsliste nur Verfahren ab dem 01.01.2022 aufgeführt sind und fragt an, ob die Verfahren aus 2021 alle abgeschlossen sind und daher nicht mehr aufgeführt sind.

Die Verwaltung wird dies klären.