



Stadt T E T T N A N G

**Technischer Ausschuss**

- nicht öffentlich am 25.04.2012

Sitzungsvorlage 093/12

Bauberatung + Bauverwaltung

**Bebauung Kirchstraße 17 - Information zum aktuellen Sachstand**

1. Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Gesamtsituation Kirchstraße weiter aufzuarbeiten und zu entwickeln. Das Konzept soll sowohl die Bebauungsmöglichkeiten einschließlich verschiedener Nutzungen und ein Parkierungskonzept beinhalten.

Anlagen:  
Lageplan  
Ansichten

## 1. Sachlage

Aufgrund der Anregung des Stadtrates wurde die bauliche Situation vor Ort nochmals geprüft. Insbesondere wurde auch auf die Perspektive auf die Dachlandschaft von höheren Standpunkten aus gelegen betrachtet. Es wurde eine Abwicklung der Kirchstraße erstellt, auf der eine mögliche Bebauung, wie auch der Bestand dargestellt wurde.

In der Abwicklung ist zu erkennen, dass in einer zukünftigen Bebauung entlang der Kirchstraße neben der klaren 3-geschossigen Kante als Abgrenzung zum Attikageschoss auch ein klar abgegrenztes Erdgeschoss in Erscheinung treten sollte. Dies kann wie in der Montage dargestellt über Arkaden, über eine entsprechende Material bzw. Farbwahl im Erdgeschoss, aber auch über entsprechend große Öffnungen wie Schaufenster etc. erfolgen.

Die Arkaden wären zusätzlich ein verbindendes Element, dass den Weg, der von der Montfortstraße über die Treppe zur Kirchstraße führt, in Richtung Bärenplatz in attraktiver Form aufnimmt.

Die Gesamtsituation Kirchstraße muss auf dieser Grundlage noch weiter aufgearbeitet und weiterentwickelt werden. Es ist ein Konzept für eine mögliche Bebauung unter Berücksichtigung verschiedener Nutzungen einschl. eines möglichen Parkierungskonzeptes zu erarbeiten.