

Kostenfeststellung

		Kostenberechnung			Kostenverfolgung 6			Kostenfeststellung			
		GR-Sitzung vom 13.03.2019			Stand 30.11.2020			10.2.2022			
Nr.	Kostengruppe			Gesamt netto			Gesamt netto			Gesamt netto	
200	Herrichten und Erschliessen										
	Summe KG 200			0,00			0,00			0,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen										
	Badeplatte										
310	Baustelleneinrichtung			23.700,00	in RB enth.						
320	Abbrucharbeiten	Hinder		37.040,00	Auftrag Abbruch		25.231,18	SR Abbruch	19%	25.231,18	SR Abbruch 19%
330	Erdarbeiten	Züblin		99.720,00	in RB enth.						
340	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Züblin		152.750,00	in RB enth.						
	<i>Beton- und Stahlbetonarbeiten</i>	Züblin			in RB enth.						
	<i>Malerarbeiten</i>				Anstrich SWB		3.000,00	Eigenleistung			
	<i>Zimmerarbeiten</i>	Leiter-Witzemann	10.000,00		Holzrost Steg		7.048,13	SR Zimmermann	16%	7.048,13	SR Zimmermann 16%
370	Bes. Ausstattung: Beckenabdeckung etc.			33.200,00		ohne 01,5	66.731,00	Angebot BAC Teilabdeck.	19%	33.052,64	SR Beckenabdec 19%
							8.112,00	Abdeckung Mittelteil			
370	Bes. Ausstattung Edelstahlbecken	Bodan		627.000,00	Angebot Becken		558.534,56	Auftrag Becken	16%	561.700,98	SR Becken 16%
	Wasserpilz	Bodan					5.864,20	Auftrag Wasserpilz	16%		
300	Erd- und Rohbauarbeiten	Züblin			Auftrag RB		300.898,26	SR Rohbau	16%	300.898,26	SR Rohbau 16%
	Nachträge NA 1 - 3	Züblin					64.000,00	SR Rohbau	16%	64.000,00	SR Rohbau 16%
	Gebäude										
320	Abbrucharbeiten			14.900,00	in Abbr. enth.						
330	Beton- und Stahlbetonarbeiten			16.680,00	in RB enth.						
340	Sonst. Arbeiten Eingangsgebäude	Anstriche,Estrich,etc		40.900,00			10.000,00				19%
	Estrich Technikkeller und Lager	Damen					2.602,11	SR Estrich	19%	2.602,11	SR Estrich 19%
	Tür und Geländer	Fähnle					2.370,00	SR Schlosser	16%	2.370,00	SR Schlosser 16%
360	Dachsanierung Eingangsgebäude	Leiter-Witzemann		78.360,00			24.748,89	SR Zimmermann	19%	23.196,41	SR Zimmermann 16%
	Blechnerarbeiten	Welte					3.475,73	SR Blech	19%	3.371,46	SR Blech 19%
	Blechnerarbeiten	Welte					391,50	SR Blech	16%	383,67	SR Blech 16%
	Gerüstarbeiten	Pfeiffer					5.316,08	SR Gerüst	19%	5.316,08	SR Gerüst 19%

Kostenfeststellung

		Kostenberechnung			Kostenverfolgung 6			Kostenfeststellung			
		GR-Sitzung vom 13.03.2019			Stand 30.11.2020			10.2.2022			
Nr.	Kostengruppe			Gesamt netto			Gesamt netto		Gesamt netto		
	Trockenbau	Pfeiffer							847,58	SR Trockenbau	19%
	Eigenleistung	Vaude					10.000,00	16%	12.380,95	Eigenleistung	5%
	Summe KG 300			1.124.250,00			1.098.323,64		1.042.399,45		

400	Bauwerk - Technische Anlagen											
410	Abwasser-Wasser- und Gasanlagen			76.210,00								
	Entwässerung	Züblin			Auftrag RB		76.000,00	SR RB	16%	78.851,79	SR RB	16%
	Trinkwasserversorgung				in WT enth.							
440	Starkstromanlagen	Weber+Sterk		99.160,00	Auftrag Elektro		89.794,71	Auftrag Elektro	16%	52.430,34	SR Elektro	16%
	Blitzschutz	M+K								3.889,75	SR Blitzschutz	16%
	Elektro Kabeltrassen	Züblin			Auftrag RB		24.000,00	SR RB	16%	24.000,00	SR RB	16%
450	Fernmelde- und infotechn. Anlagen			8.210,00	in El enth.							
470	Nutzungsspezifische Anlagen Wassertechnik	HPE		531.910,00	Auftrag WT		463.144,67	Auftrag WT	16%	499.093,67	SR WT	16%
	Nachtrag Solarabsorber	HPE					15.213,90	Auftrag WT	16%			16%
	NA 2 + 3	HPE					14.466,96	Auftrag WT	16%			16%
	Solarabsorber Hallendach	HPE								42.514,00	SR WT	19%
	Summe KG 400			715.490,00			682.620,24			700.779,55		

500	Aussenanlagen											
		Di Sanza					204.798,93	Auftrag	16%	234.532,13	SR Aussenanlage	16 + 19 %
510	Geländeflächen			32.800,00								
520	Befestigte Flächen Badeplatte			100.160,00								
550	Einbauten in Aussenanlagen			36.700,00								
	Sonnensegel, Geländer	Fähnle					10.605,00	SR Schlosser	16%	10.605,00	SR Schlosser	16%
	Duschstelen, Schirmständer	Fähnle					3.837,87	SR Schlosser	16%	5.270,88	SR Schlosser	16%
590	Sonst. Maßnahmen in Aussenanlagen	Baustelleneinrichtung		4.000,00								
520	Befestigte Flächen Gebäude und Gastronomie			37.200,00								

Kostenfeststellung

		Kostenberechnung			Kostenverfolgung 6			Kostenfeststellung		
		GR-Sitzung vom 13.03.2019			Stand 30.11.2020			10.2.2022		
Nr.	Kostengruppe			Gesamt netto			Gesamt netto		Gesamt netto	
	Reserve , Zusatzarbeiten						34.000,00	16%		16%
	Summe KG 500			210.860,00			253.241,80		250.408,01	

Technikgebäude am Kipla											
310	Erdarbeiten			11.580,00	in RB enth.					0,00	in R
340	Beton- und Stahlbetonarbeiten			22.740,00	in RB enth.					0,00	in R
360	Dachkonstruktion			16.020,00							
	Holzdach	Leiter-Witzemann					13.500,40	SR Zimmermann 19%		13.500,40	SR Zimmermann 16%
	Dacheindeckung	Stoll					7.295,64	SR Dachabdicht 16%		7.295,64	SR Dachabdichtu 16%
	Blechner										
	Gerüst	Pfeiffer					569,70	SR Gerüst 19%		569,70	SR Gerüst 19%
330	Türen, Verglasung	Fähnle		7.250,00			25.633,00	SR Schlosser 16%		25.633,00	SR Schlosser 16%
350	Schlosserarbeiten			2.300,00							
470	Wassertechnik			5.710,00	in WT enth.						
500	Aussenanlagen			8.500,00	in 500 enth.						
700	Baunebenkosten			11.000,00	in 700 enth.						
	Reserve						5.000,00				
	Summe Technikgebäude am Kipla			85.100,00			51.998,74			46.998,74	

Verlegung Wasserleitung											
400	besteh. Wasserversorgung verlegen										
	Wasserleitung	Burg					8.067,44	SR 19%		11.512,26	SR 19%
	Erdarbeiten	Zwisler					35.278,99	SR 19%		35.279,23	SR 19%
	Wasserleitung	Zweckverband Haslach								246,00	7%
	Service Trinkwasserversorgung	Wasser-Müller Ing.-Büro								5.799,48	16%
	Summe Verlegung Wasserleitung									52.836,97	

Sanierung Freibad Obereisenbach		bauraum gmbh konstanz / ist energieplan gmbh						Anlage 1		
Kostenfeststellung										
		Kostenberechnung			Kostenverfolgung 6			Kostenfeststellung		
		GR-Sitzung vom 13.03.2019			Stand 30.11.2020			10.2.2022		
Nr.	Kostengruppe			Gesamt netto			Gesamt netto		Gesamt netto	
700	Baunebenkosten									
700	Baunebenkosten			442.000,00			460.000,00	16%		
710	Bauherrenaufgaben									
730	Architekten- und Ingenieurleistungen								424.884,38	SR 16%
740	Gutachten und Beratung								3.949,21	SR 16+19%
770	Allgemeine Baunebenkosten								2.387,61	SR 16+19%
	Summe KG 700			442.000,00			460.000,00		431.221,20	
	Gesamtsumme KG 200 - 700 netto			2.577.700,00	-43.569,48		2.589.530,85		2.524.643,92	
Bruttokosten KG 200 - 700 :										
	zzgl. MwSt		19%	489.763,00			492.010,86		479.682,34	
	Mehrwertsteuereinsparung		3%			ca.	-71.000,00		-69.790,00	gerundet
	Gesamtsumme KG 200 - 700 brutto			3.067.463,00			3.010.541,71		2.934.536,26	
aufgestellt: bauraum gmbh konstanz / ist Energieplan GmbH 10.06.2022_th										