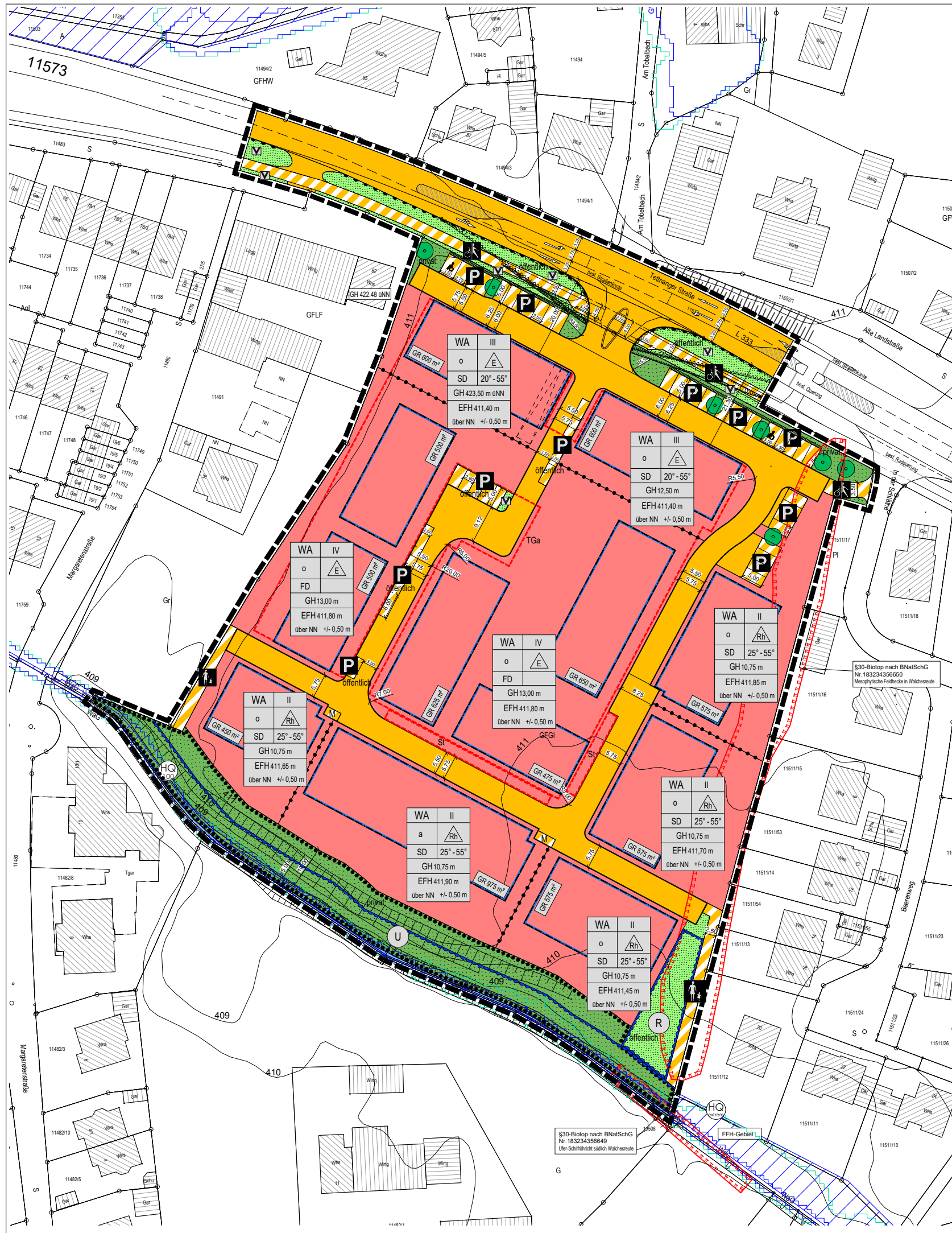




Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB, §§ 1 bis 11 der
BauNutzungsverordnung – BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR Grundfläche:
Flächenangabe je Baufenster **III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH13,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß bezogen auf EFH
GH423,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß bezogen auf Höhe üNN

EFH411,85 m Erdgeschossfußbodenhöhe, +/- 0,50 m bezogen auf Höhe üNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0,8 Art der Bauweise: offen und abweichend gem. Planschrieb

B Bebauungsart: nur Reihenhäuser (Rh) oder Einzelhäuser (E) zulässig

B Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ö Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Ö Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung, hier: **M** Müllabstellflächen (am Abholtag) für die
Reihenhäuser entlang der Stichstraßen im Süden

P Parkflächen, private Stellplätze /
Besucherstellplätze **P** öffentlich Parkflächen, öffentliche Stellplätze /
Längsparker auf der öffentlichen Straße

R Rad- und Gehweg **R** Gehweg

B Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Ö Öffentliche Grünflächen **P** Private Grünflächen

M Straßenbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

W Wasserflächen, hier: Tobelbach

U Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R Retentionsfläche zur Pufferung von Regenwasser

U Gewässerrandstreifen, beidseitig 5 m, gemessen ab Böschungsoberkante

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

+ Anpflanzen: Bäume

U Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

U Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze **TGa** Tiefgarage

U Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der
Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen; hier: Sichtfelder (Sichtwinkel)
Fahrbahn 10/70 m (Annäherungssicht) bzw. Radweg 3/33 m (Anfahrtsicht) außerhalb Blendschutzeinrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

U Blendschutzeinrichtung, H = mind. 0,80 m

U Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

U Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

SD, FD Dachform **20°-55°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
SD=Satteldach / FD=Flachdach

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

HQ Festgesetztes Überschwemmungsgebiet, innerhalb Uferböschung (Tobelbach)
hier: HQ100

U § 30 Biotop nach BNatSchG **U** Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten
nach Natura2000
hier: FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat),
direkt entlang Bachlauf

Vermerk von Inhalten nach dem Wassergesetz
(§ 9 Abs. 6a BauGB)

HQ Überflutungsflächen, innerhalb Uferböschung (Tobelbach) / Gewässerrandstreifen
hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Unverbindliche Planzeichen

4641 bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern **U** Gebäudebestand

4.1 Höhenlinien Bestandsgelände

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 09.10.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 23.10.2019

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 24.02.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 10.03.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 22.03.2021
bis 23.04.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7): 27.10.2021

Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 27.10.2021

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 10.11.2021

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB): vom 18.11.2021
bis 03.12.2021

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB): vom 15.11.2021
bis 03.12.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und
Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Ausgefertigt Stadt Tettang, den

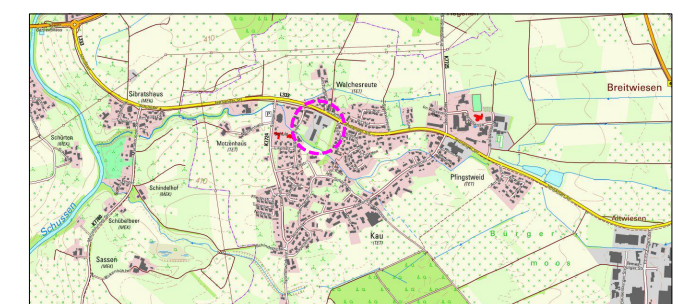
Bruno Walter, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Stadt Tettang
Montfortplatz 7
88069 Tettang

Bebauungsplan

"Lindeareal"

in Tettang - Kau / Bodenseekreis

ZEICHNERISCHER TEIL - ENTWURF

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12319
		Plannummer:	12319 / bbp-1.3
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_GK_92
JS	26.01.21	erstellt	
JS/AG	25.08.21	geänderter Entwurf für Beschluss erneute Offenlage	
JS/AG	17.05.22	Fassung für Ausfertigung mit ergänzten Verfahrensmerkmalen	

GFRÖRER INGENIEURE	Büro Emplingen Hohenzollernweg 1 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@gf-kom.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@gf-kom.de	Büro Owingen Gottlieb-Daumer-Sr. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@gf-kom.de
------------------------------	--	--	---