

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 SO Sondergebiet Schul-, Sport- und Veranstaltungshalle
 (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Bauweise
GR = maximale Grundfläche	GH = maximale Gebäudehöhe

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe, +/- 50 cm bezogen auf Höhe üNN

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen
 a abweichende Bauweise
 (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
 zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot
- Pflanzbindung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A2 Reptilienschutzzaun und Habitataufwertung
- A4 Unterstützende Maßnahmen für Höhlenbrüter
(Erhalt und Pflege der Streuobstwiese und Neubesetzung mit Nistkästen)
- A5 Unterstützende Maßnahmen für Höhlenbrüter
(Anbringung von Höhlenbrüterkästen)
- A6 Erhalt bedeutender Leitstruktur für Fledermäuse

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender
Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB),
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom _____
bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____
bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Ausgefertigt Stadt Tettnang, den _____

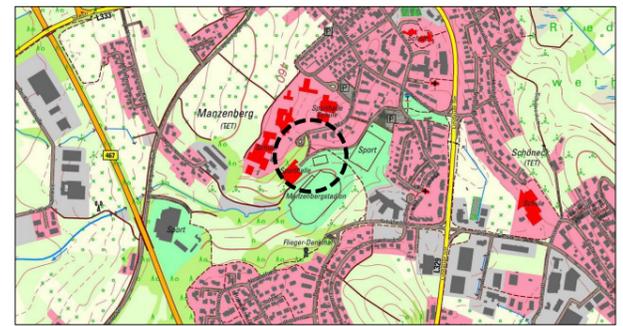
Bruno Walter, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Sportstadion Manzenberg"
 in Tettnang
 Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12994 Plannummer: 12994/bbp-1.1		
Gez./Geä. SP/JS	Datum 17.05.2022	Änderungsvermerk Vorentwurf	Grundlage: ALKIS_GK