

# VERMERK

Architekten BDA  
Stadtplaner SRL

## KRISCHPARTNER

Reutlinger Straße 4  
72072 Tübingen  
T 07071 9148-0  
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de  
www.krischpartner.de

Datum	28.3.2012
Projekt	BP Bechl. Nord, BA III, Teil A
Betreff	Übersicht über die Änderungen zur dritten Offenlage
Bearbeiter	Katrin Halbeck
Verteiler	Stadt Tett nang

### **Bebauungsplanänderungen zur dritten Offenlage:**

Alle nachfolgend aufgeführten Änderungen beziehen sich auf das Flurstück 2616/12.

#### Änderungen in der Planzeichnung:

- Verlegung des Grünstreifens (Ortsrandeingrünung) an den Rand der Hofstelle und Ermöglichung einer Überfahrt
- Zusammenlegung des bisher westlich des Grünstreifens gelegenen Baufeldes 2 mit dem Baufeld 1 auf der östlichen Seite des Grünstreifens

#### Änderungen in Nutzungsschablone, Textteil und örtl. BV:

- Gebäudehöhe/Dachform:

mit Wegfall des Baufeldes 2 auch Wegfall des dortigen Satteldaches bis maximal 471 m üNN Firsthöhe und maximal 45° Dachneigung,

statt dessen Übernahme der Dachformen Flachdach, Pultdach und Tonnendach mit einer Gebäudehöhe von maximal 469,5 m üNN aus dem Baufeld 1b auch für die auf dem Flurstück 2616/12 neu platzierte Baufläche, da diese jetzt räumlich mit dem übrigen Gewerbegebiet direkt verbunden ist, sowie zusätzlich Zulässigkeit eines Satteldaches bis maximal 471 m üNN Firsthöhe und maximal 20° Dachneigung auf dem Baufeld 1b

- Bauweise:

mit Wegfall des Baufeldes 2 auch Wegfall der offenen Bauweise,

statt dessen Zulässigkeit einer Reduzierung des Grenzabstandes bis hin zum Grenzbau für die auf dem Flurstück 2616/12 neu platzierte Baufläche