

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 16.02.2022, 16:00 Uhr

Öffentlich

- zu 1 **Flächennutzungsplanung**
8. Änderung des Flächennutzungsplans in der 2. Fortschreibung für das Zieljahr 2020 in einem Teilbereich der Gemarkung Tannau – Bereich Biggenmoos
- Billigung Planentwurf
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Offenlage nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
Vorlage: 011/2022

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen)

1. Der vorliegende Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der VVG Tett nang – Neukirch (Plandarstellung und Begründung vom 18.01.2022, Lageplan in der Fassung vom 06.12.2021 und Umweltbericht in der Fassung Januar 2022) wird gebilligt.
2. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.
3. Die Verwaltung der Stadt Tett nang wird damit beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

-
- zu 2 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Betriebshof Zwisler - Biggenmoos" Änderung und Erweiterung**
- Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 012/2022

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen)

1. Der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung, bestehend aus Planzeichnung in der Fassung vom 13.12.2021, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 18.01.2022 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.

fentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

3. Die Verwaltung wird damit beauftragt, das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

zu 3 Strukturgutachten Kläranlage Apflau
- Vorstellung des Gutachtens
- Weitere Vorgehensweise
Vorlage: 028/2022

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen)

Hinsichtlich des Weiteren Vorgehens schlägt die Verwaltung folgende Prüfungsaufträge vor:

- Führung konkreter Gespräche mit den Vertreterinnen und Vertretern des Abwasserzweckverbandes Kressbronn a.B. - Langenargen sowie des Abwasserzweckverbandes Unteres Schussental (AUS) mit den Gemeinden Meckenbeuren und Eriskirch zur Ermittlung der konkreten Anschluss- und Durchleitungskosten.
- Prüfung der im Zusammenhang mit einem Anschluss erforderlichen Änderungen bei Struktur, Organisation und rechtlichen Grundlagen bei den Zweckverbänden.
- Prüfung aller Kosten für den Bau und Betrieb der verschiedenen Varianten unter Berücksichtigung der Laufzeit, möglichen Auflagen bezüglich des Arbeitsschutzes, Durchleitungskosten in anderen Gemeinden, Auswirkungen bei Anschlüssen ohne Mitgliedschaft im entsprechenden Verband, mögliche Energiegewinnung aus dem Betrieb etc.. Im Besonderen ist die Auswirkung auf die Bürger bezüglich der Abwassergebühren darzustellen.

Nach Abschluss der Prüfungen werden die Ergebnisse den Gremien zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

zu 4 Bedarfsplanung Obdachlosen- und Anschlussunterbringung 2021/2022
Vorlage: 029/2022

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Die Bedarfsplanung 2021/2022 wird zur Kenntnis genommen.

- zu 5 **Standorte für die Errichtung von Gebäuden für OU/AU**
- Alternativen
- Rahmenbedingungen
Vorlage: 009/2022/1

Es erfolgten folgende Einzelbeschlüsse

Zu 1: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen, und 1 Enthaltung)

1. Der Gemeinderatsbeschluss vom 10.04.2019 betreffend Festlegung der zukünftigen Standorte für eine Obdachlosen- und Anschlussunterbringung wird aufgehoben.
2. Folgende Grundstücke werden als zukünftige Standorte für eine Obdachlosen- und Anschlussunterbringung festgelegt und in nachstehender Reihenfolge priorisiert:

Zu 2/1: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen)

1. Loretoquartier im Bereich zwischen Parkplatz und Sportgelände (Antrag FWV/FDP/GRÜNE)

Zu 2/2: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen)

2. Fünföhren, ehemalige Hofstelle

Zu 2/3: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen)

3. Domänenstraße

Zu 3: Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung)

3. Der Auftrag zum Bau des Gebäudes für eine Obdachlosen- und Anschlussunterbringung am Standort Loretoquartier wird auf der Grundlage des bestehenden Rahmenvertrages an die Firma purelavin GmbH erteilt.

- zu 6 Fahrradabstellanlagen am Schulcampus Manzenberg
- Ausführung als Photovoltaikanlage (Antrag Bündnis 90/Die Grünen)
Vorlage: 030/2022**

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen)

Die Überdachung der neu zu installierenden Fahrradabstellplätze sollte als PV-Anlage ausgeführt und die entsprechenden Mittel im Haushalt eingestellt werden.

-
- zu 7 Mitteilungen und Anfragen**

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.

Ein Mitglied des Gremiums will wissen, ob in der aktuellen Bauantragsliste wirklich alle, noch nicht abgeschlossenen Bauvorhaben aufgeführt worden sind.

Die Prüfung wurde seitens der Verwaltung zugesagt.