

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 19.01.2022, 16:00 Uhr

---

### Öffentlich

---

- zu 1 **Bebauungsplan "Jahnstraße Nord"**  
- Ergebnis der förmlichen Beteiligung mit Abwägungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs  
- Beschluss über die Durchführung der erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: 208/2021

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, 2 Mitglieder des Gremiums waren befangen)**

1. Der Technische Ausschuss der Stadt Tettanang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der förmlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 16.11.2021 entsprechend der **Anlage 01**. Der Beschluss erfolgt mit folgenden Zusätzen:

- a. Die Grundlage für die Bemessung der Regenwasserrückhaltungen soll nochmals geprüft und nach der Offenlage neu beraten werden.
- b. Die Zulässigkeit der Verwendung von unbelastetem Recyclingmaterials soll über das Landratsamt nochmals geprüft werden.

Aufgrund der vorgebrachten Änderungen ist eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.

2. Der Technische Ausschuss billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Jahnstraße Nord“ bestehend aus zeichnerischem Teil, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 09.11.2021. Seite 7 der Anlage 10 der Sitzungsvorlage (208/2021) „10 – Anlage 6 – Entwässerungskonzept 20.04.2021“ wird durch den als Tischvorlage beiliegenden Plan der Rapp + Schmid Infrastrukturplanung GmbH von 20.04.2021 geändert 14.01.2022 ausgetauscht.

3. Die erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Anhörung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB wird beschlossen. Die erneute Offenlage bezieht sich nur auf die geänderten Teile.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

**zu 2      Fahrradabstellanlagen am Schulcampus Manzenberg; Bildung eines beschließenden Planungsausschusses**  
**Vorlage: 211/2021**

**Empfehlungsbeschluss**  
**(mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):**

1. Der Gemeinderat beschließt die Bildung eines beschließenden Planungsausschusses.
2. Der Planungsausschuss besteht neben dem Bürgermeister aus 5 Mitgliedern des Gemeinderates (2 Vertreter/-in CDU, 2 Vertreter FWV/FDP, 1 Vertreter Bündnis 90/Die Grünen) sowie beratenden Mitgliedern von Schulleitungen am Manzenberg, Gesamtelternbeirat, Schülervertretungen und der Stadtverwaltung sowie ADFC, partiell Planungsbüro VIA.
3. Der Planungsausschuss hat insbesondere die Aufgabe, den Zuschusantrag vorzubereiten und die Baumaßnahme im Rahmen der vom Gemeinderat frei gegebenen Mittel in Zusammenarbeit mit allen beteiligten Stellen umzusetzen.

---

**zu 3      Mitteilungen und Anfragen**

Weiternutzung der Stadthalle

Aus der Mitte des Gremiums kam die Anfrage, wie der Stand der Abklärung zur weiteren Nutzung der Stadthalle ist.

BM Bruno Walter berichtet, dass zurzeit das Thema Trinkwasser in Absprache mit dem Gesundheitsamt geklärt wird. Die Verwaltung geht davon aus, dass aufgrund bereits erfolgter Rückbaumaßnahmen keine größeren Probleme zu erwarten sind.

Leuchtentepich Karlstraße

Mitglieder des Gremiums berichten, dass der Leuchtentepich in der Karlstraße derzeit wieder geht. Es kommt die Frage auf, ob die Stadt Tettanang hierfür Geld investieren musste.

Die Verwaltung erwidert, dass hier noch eine Gewährleistung vorhanden ist und die Stadt bisher kein Geld in die Hand nehmen musste. Weiterhin wurde berichtet, dass immer noch bestimmte Abschnitte nicht in Betrieb sind.

### Ausbau Glasfaser

Ein Mitglied des Gremiums fragt, ob die Nutzung privater Grundstücke im Rahmen des Ausbaues mit den Eigentümern abgestimmt sei.

Die Verwaltung bejaht dies, bittet aber darum, bei Problemen direkt die zuständige Stelle im Rathaus zu kontaktieren.

**Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.**