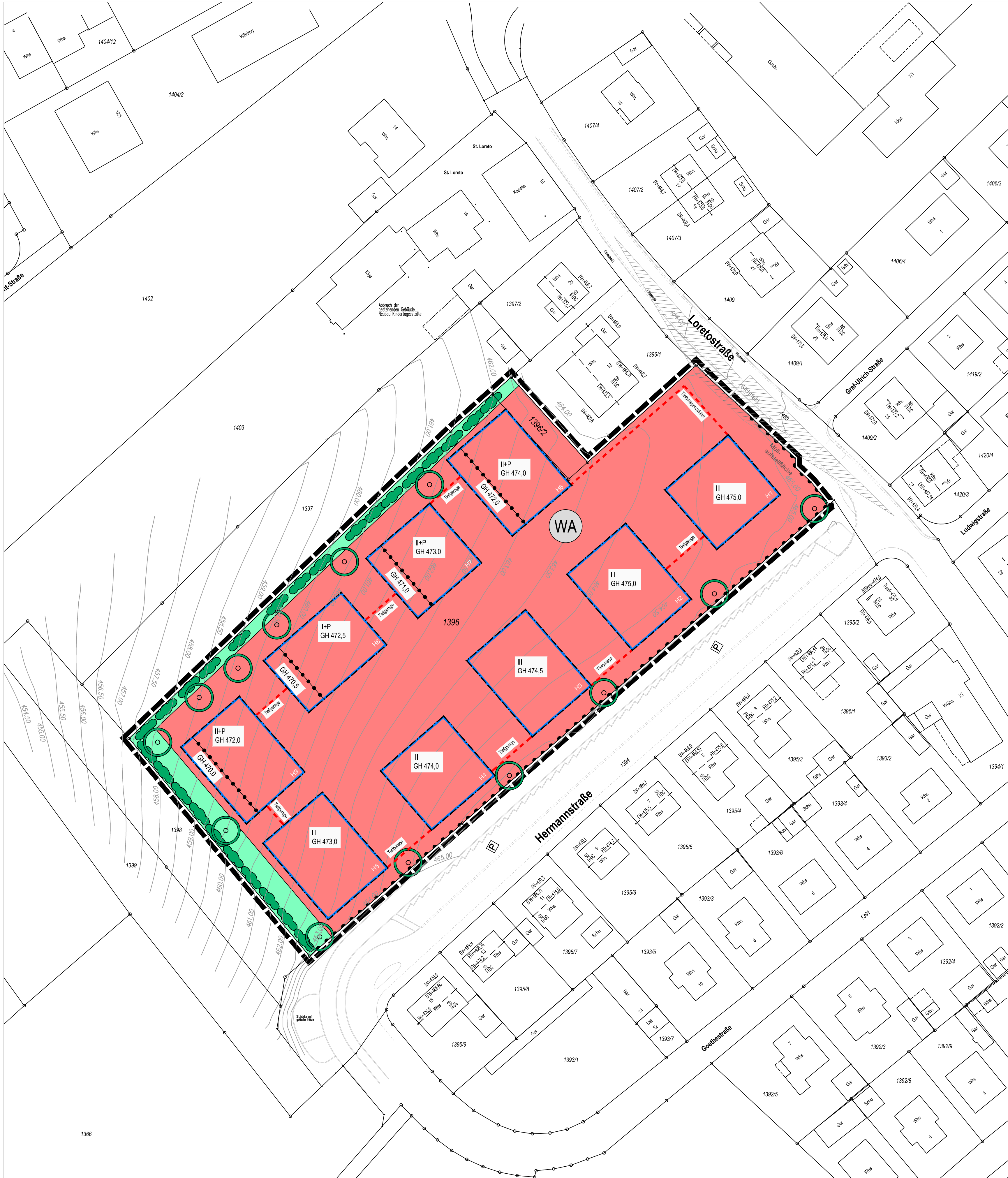




PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)
GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
GH ... Gebäudehöhe in m ü.NN (§ 16+18 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO)
II+P Zahl der Vollgeschosse (P=Penthousegeschoss)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Baugrenze § 23 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
(Wohngärten, Randeingrünung, Retention)
siehe Freianlagenplan

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ.
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbaum / Obstbaum
Pflanzgebot dichte Strauchpflanzung
weitere Bepflanzung und Gestaltungsdetails siehe Freianlagenplan

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9(7) BauGB
und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(Gebäudehöhen / Penthouse)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

HINWEISE

Sichtfeld freihalten
Ein- und Ausfahrt Loretostraße

H1 Nummerierung geplante Gebäude H1 bis H9
(siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestehendes Geländeniveau, Höhenlinien

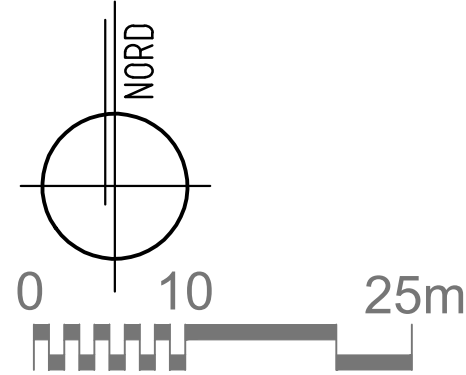
Im Plangebiet sind Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 9.1 und 9.2)

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAUWEISE
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GH = GEBÄUDEHÖHE
- DACHFORM
(ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

WA	siehe Eintrag
GRZ=0,4	O
GH siehe Eintrag	FD



Die im vorliegenden Lageplan enthaltenen planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften werden ergänzt durch planungsrechtliche Festsetzungen,
Hinweise und örtliche Bauvorschriften im textlichen Teil.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
gemäß § 2(1) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung
am 27.11.2019
am

Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
und Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB
am
am

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans
mit Begründung gem. § 3(2) BauGB
bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat
gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO
am

Tett nang, den
gez. Walter
(Bürgermeister)

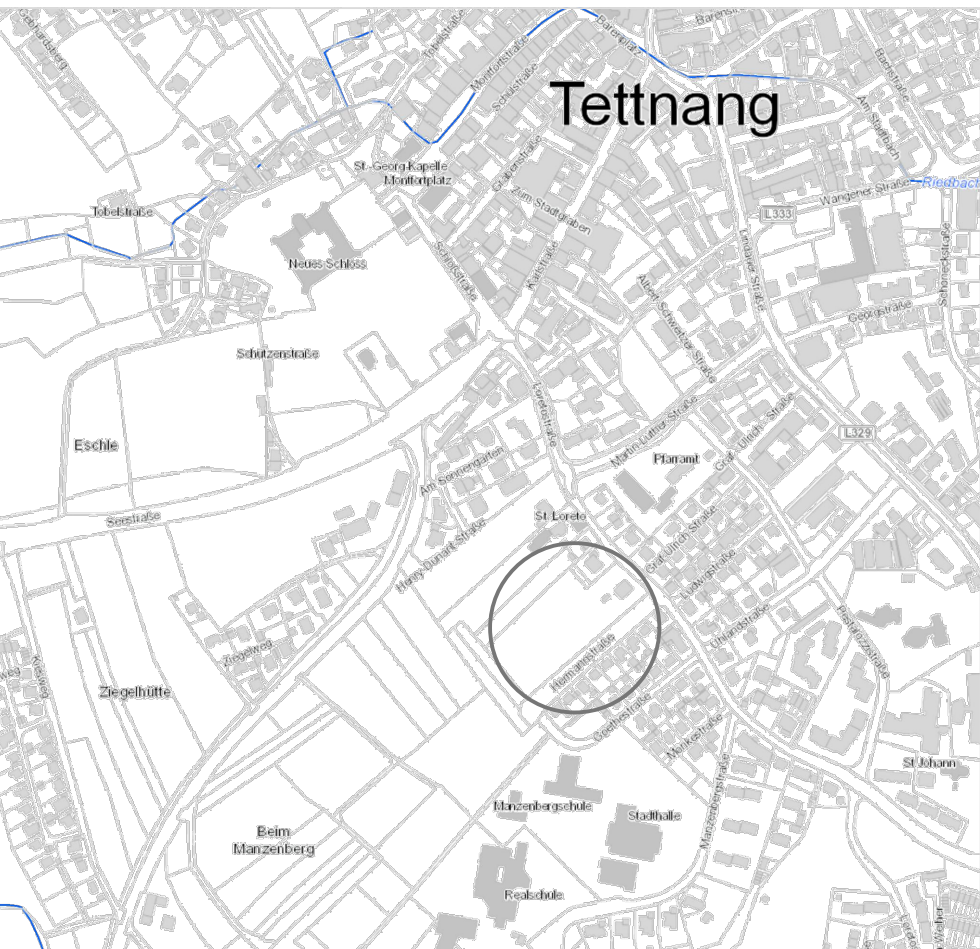
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans
und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem
Satzungsbeschluss vom..... überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tett nang, den
gez. Walter
(Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB
am

Tett nang, den
gez. Walter
(Bürgermeister)



STADT TETT NANG



VORHABENTRÄGER
IVG Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Jürgen Geser Ludwig-Kick-Straße 12, 88131 Lindau

PROJEKT
vorhabenbezogener Bebauungsplan
' Hermannstraße Nord '

PLAN
Lageplan

PROJ-NR	PLANNR	INDEX		GEZ:
506,0	2000	M 1:500	20.09.2021	schi 14.01.2021
		850 x 580 = 0,5 qm	FASSUNG	GEA: 22.02./20.05./20.09.21

KIENZLE
VÖGELE
BLASBERG
Planen •Bauen •Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de