

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Kau

Montag, 25.10.2021, 19:30 Uhr

---

### Öffentlich

---

- zu 1      **Bebauungsplan "Lindeareal"**  
- Ergebnis der förmlichen Beteiligung mit Abwägungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs  
- Beschluss über die Durchführung der erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: 156/2021

**Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich abgelehnt bei 2 Ja-Stimmen  
und 6 Nein-Stimmen)**

1. Der Technische Ausschuss der Stadt Tettning beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung im Rahmen der regulären Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 25.08.2021.  
Aufgrund der vorgebrachten Änderungen ist eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.
2. Der Technische Ausschuss billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Lindeareal“ und den örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 25.08.2021.
3. Die erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB wird beschlossen. Die erneute Offenlage bezieht sich nur auf die geänderten Teile und wird deshalb verkürzt durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

---

zu 2      **Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen des Ortsvorstehers:

- Straßenbeleuchtung Seldnerhalle  
Der OV teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung bei der Seldnerhalle nicht geht.

- Querungshilfe  
Er teilt mit, dass der Bau der Querungshilfe erst im nächsten Jahr beginnen soll.

### Anfragen aus dem Gremium:

- Radweg L333  
Aus der Mitte des Gremiums wird angeregt, dass beim Radweg L 333, 3 Straßenlaternen auf der Strecke zwischen Konrad Wolf bis zu Günther Probst, fehlen. Dies habe man des Öfteren bei Herrn Horst Hölz angeregt. Stefan Amann von der Verwaltung sagt zu, dass er sich darum kümmern werde.

- Schülerweiterung  
Ein Gremiumsmitglied fragt nach, wie der weitere Stand bei dem Bedarf der Schülerweiterung sei.

Der OV erklärt, dass man nach den neuen Zahlen ab 2028 komplett 2-zügig sei.

- Umbau Schule und Kindergarten  
Aus der Mitte des Gremiums wird gefragt, ob man den Kindergarten sowie die Schule Kau gleichzeitig umbauen könne.

Der OV stellt die Frage in Raum, ob der Kindergarten nicht lieber aufgestockt werden solle.

Ein Gremiumsmitglied fragt, was überhaupt möglich sei.

Der OV erklärt, er werde sich erkundigen.

**Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.**