



ZEICHENERKLÄRUNG GRÜNORDNUNG

A Planungsrechtliche Festsetzungen §9 (1) BauGB

Verkehrsflächen §9 (1) Nr. 11 BauGB

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Stellplätze und Zufahrten

Die Stellplätze sind mit durchlässigen Belägen wie Pflaster mit Rasenfuge auszuführen.

Öffentliche und private Grünflächen §9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsrün / Straßenbegleitgrün

Private Grünfläche

Private Grünfläche - Vorhaltung für eine evt. Fuß-/Radwegeverbindung

Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot

Einzelbäume

P1 - Durchgrünung (P1)

P2 - Obstbaumreihe (P2)

Flächen für das Anpflanzen

P3 - Ortsrand (P3)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 (1) Nr. 25b BauGB) - Pflanzbindung

B Örtliche Bauvorschriften §74 LBO

DG Dachbegrünung

C Hinweise

Sonstiges / Nachrichtliche Übernahme

Baugrenze

Geltungsbereich

Gewässerrandstreifen (10m)

Projekt
Grünordnung zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan 'VauDe Fabrikverkauf Obereisenbach'

Auftraggeber
VAUDE Sport GmbH & Co.KG
Vaude Straße 2, 88069 Tett nang

Grünordnung

Schmelzer
Friedemann
Planungsgruppe
LandschaftsArchitektur und Ökologie
Dipl.-Ing. Thomas Friedemann
Freier Landschaftsarchitekt
Claude-Dornier-Straße 4 73760 Ostfildern
Fon 0711/9 67 98-0 Fax 0711/9 67 98-33
info@schmelzer-friedemann.de
www.schmelzer-friedemann.de

Planstand
14.02.2012
Bürgerinfo



Bearbeiter sm	Plan - Nr. 682.05.01	Datum 14.03.2012	Original - Plangröße DIN A3	Original - Maßstab 1 : 500
------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------------