

Technischer Ausschuss
- Öffentlich am 05.03.2012

Tagesordnungspunkt: 3
Sitzungsvorlage 050/12
Bauberatung & Bauverwaltung

Erfasst am: 15.02.2012

**Information zur Neubebauung Kirchstr. 17 (ehem. Gasthaus Sternen)
- Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen**

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag wird zur Kenntnis genommen.

1. Sachlage

Die geplante Bebauung wurde in der Verwaltung, wie auch mit dem Büro Wick und Partner vorbesprochen. Das Bauvorhaben fügt sich in Art und Maß in die Umgebungsbebauung ein und wäre somit baurechtlich genehmigungsfähig.

Die geplante Dachgestaltung erscheint der Verwaltung zur geplanten Bauform angemessen und verträglich. Ein geneigtes Dach ist aufgrund des schwierigen Grundrisses nur sehr eingeschränkt möglich.

Insgesamt wurden kleinere Verbesserungsvorschläge betreffs der Fassadengestaltung wie auch der Gestaltung des obersten Geschosses mit dem Bauherr besprochen und es wurde ein Konsens erzielt.