



Stadt T E T T N A N G

**Technischer Ausschuss**

- öffentlich am 05.03.2012

Tagesordnungspunkt: 2

Sitzungsvorlage 049/12

Bauberatung & Bauverwaltung

Erfasst am: 15.02.2012

**Information zu geplanten Bebauung des Post-Areals**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauantrag wird zur Kenntnis genommen.

**Sachlage:**

Die Neubebauung des Postareals in der vorliegenden Form fügt sich an dieser Stelle in die Umgebungsbebauung ein. Durch intensive Gespräche mit den Planern und Herrn Haag von Wick und Partner wurde erreicht, dass die Geschossigkeit auf das nun vorliegende Maß reduziert wurde.

Ebenfalls wurde darauf hingewirkt, dass das Attikageschoss soweit zurückgesetzt wurde, dass das Kinderhaus nur in sehr geringem Umfang mit einem Schattenwurf beaufschlagt wird.

Durch die Drehung der Zimmer auf der Nordseite wurde zudem erreicht, dass diese Räume mehr Tageslicht erhalten und als positiver Effekt die Gliederung der Gebäudemasse kleinteiliger und somit deutlich verträglicher als in der Ursprungsversion erscheint.

Insgesamt ist die Planung dieser Stelle vertretbar.