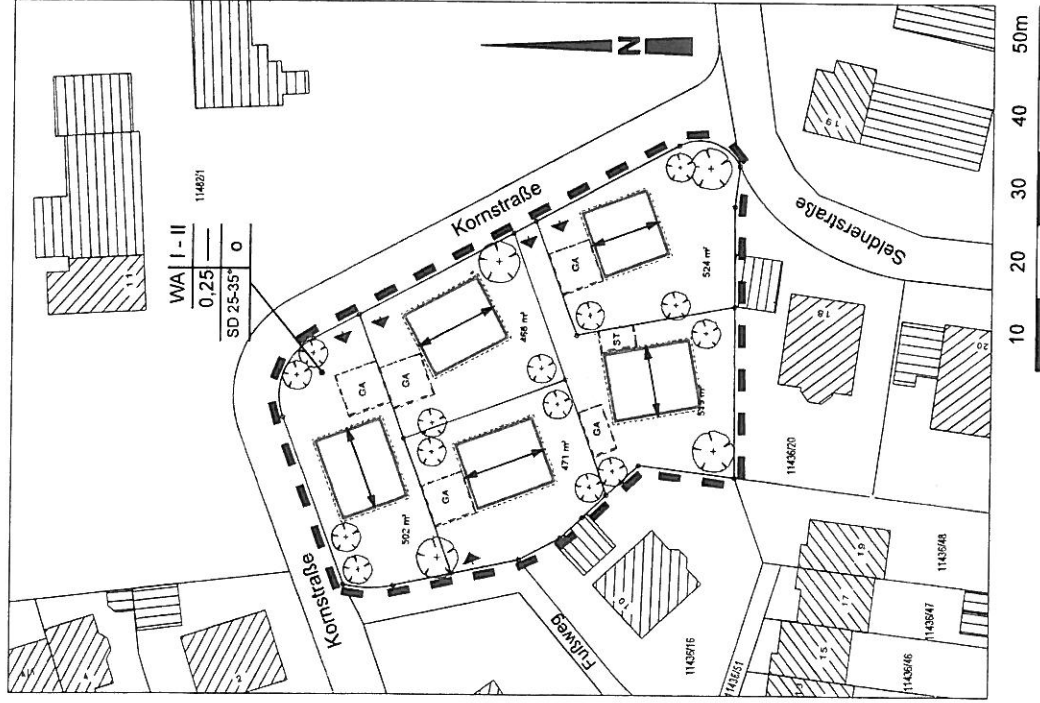




1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 93 "Ortskern Kau" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu.
M 1:500
Änderung Aufgrund neuer Grundstücksaufteilung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung WA = allgemeines Wohngebiet	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche	
Dachneigung Hauptdach	Bauweise

3. Planungen, Nutzungsreglungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen Bäume (Beispielhaft)

4. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planzeichen ohne Normcharakter

Bestandsgebäude

Grundstücksgrenzen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplans durch den Gemeinderat am 06.07.2011
- Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.11.2011
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans im Amtsblatt "StadtTnachrichten" Nr. 2011 am 20.11.2011
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 20.11.2011 bis 20.11.2011
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 20.12.2012

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 20.11.2011 überein.

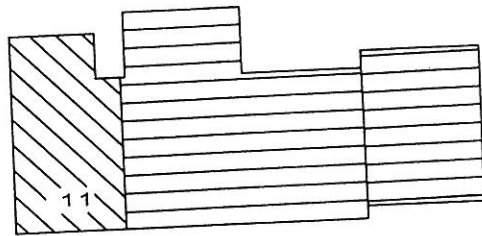
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Teltang, den 20.12.2012

Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan 1:500

Datum 23.01.2012



WA	I - II
0,25	—
SD 25-35°	0

11482/1

