

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 24.02.2021, 16:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 **Wärmeverbund Manzenberg - Contracting Heizzentrale Stadthalle**
Vorlage: 002/2021

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

Die Stadt Tett nang führt den Vertrag laut Anlage 02 mit dem bisherigen Contractor bis zum 30.06.2023 fort.

zu 2 **Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben**
Beteiligungsverfahren gem. § 10 Abs. 1 ROG alt i.V.m. § 12 Abs. 2 LplG
Zweiter Anhörungsentwurf zur Fortschreibung
Vorlage: 013/2021

Es erfolgte keine Beschlussfassung.

zu 3 **Bebauungsplan "Tannau West - 1. Änderung und Erweiterung"**
- Ergebnis der erneuten Offenlage mit Abwägungsbeschluss nach § 4a
Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 010/2021

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

1. Der Gemeinderat der Stadt Tett nang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung im Rahmen der erneuten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 21.01.2021.
Aufgrund der vorgebrachten Änderungen entsteht kein erneuter materieller Regelungsbedarf. Eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ist nicht erforderlich.
2. Der Gemeinderat billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des Bebauungsplans „Tannau West – 1. Änderung und Erweiterung“ und der örtlichen Bauvorschriften hier-zu jeweils in der Fassung vom 21.01.2021.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Tannau West – 1. Änderung und Erweiterung“ (bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen) einschließlich seiner Begründung sowie die

örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 21.01.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

- zu 4 Bebauungsplan "Lindeareal"**
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs
- Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 020/2021

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen,
1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen):**

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Lindeareal“ bestehend aus zeichnerischem Teil, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung inkl. Anlagen in der Fassung vom 26.01.2021 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

-
- zu 5 Antrag Ortschaftsrat Kau - Bebauungsvorschläge Campus Kau**
Vorlage: 037/2021

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

Die Grundlagen (insbesondere Zahlen der Bevölkerungsentwicklung, Kindergartenbedarfsplanung und Schulbedarfsplanung) für das Projekt Campus Kau werden erhoben. In Abhängigkeit der finanziellen Möglichkeiten wird die konkrete Planung des Projektes angegangen.

-
- zu 6 Mitteilungen und Anfragen**

Verbindungsweg Neuhäusle

Aus der Mitte des Gremiums kommt der Hinweis, dass auf dem Verbindungsweg zwischen Neuhäusle und Iglberg sehr viele Fahrräder unterwegs sind, der Weg jedoch in einem schlechten und somit gefährlichen Zustand sei. Dies gelte auch für andere Waldwege, für die der Forst zuständig sei.

Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen und gegebenenfalls steuernd eingreifen.

Rückschnitt Bäume und Sträucher in Kau

Aus der Mitte des Gremiums kommt der Hinweis, dass die Bäume und Sträucher im Bereich der Seldnerhalle in einem nicht zufriedenstellenden Zustand sind. Er bittet darum, diese zurückzuschneiden.

Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen.

BV Tobeläcker / Friedhofstraße

Seitens des Rates wird auf die Bedenken einer Bürgerin in der letzten Gemeinderatssitzung zum Bauvorhaben Tobeläcker / Friedhofstraße hingewiesen und sich nach dem aktuellen Stand erkundigt.

Die Verwaltung erläutert die Sachlage, dass hier Gespräche stattgefunden haben und die vorgebrachten Argumente derzeit geprüft werden. Über das Ergebnis werde das Gremium wieder informiert.

BV Milchtanks in Siggenweiler

Aus der Mitte des Gremiums kommt die Frage, ob die Milchtanks am Standort in Siggenweiler oder am Standort außerhalb errichtet werden. Es wird darauf hingewiesen, dass mit der teilweisen Aussiedlung des Betriebes auch der Verkehr im Ort reduziert werden sollte, weshalb eine solche Erweiterung hier schwer nachvollziehbar ist.

Die Verwaltung erläutert, dass ein Bauantrag für die Errichtung der Milchtanks eingegangen ist und es dazu Gespräche mit den Anwohnern und dem Betrieb geben wird.

Ampelanlage L 333, Knoten Wangener Straße / Lindauer Straße

Aus dem Gremium kommt der Hinweis, dass die Ampelanlage an der L 333 am Knoten Wangener Straße / Lindauer Straße auch bei Schwachlastbetrieb sehr konträr läuft, weshalb es immer wieder zu Rückstaus in der Lindauer Straße komme.

Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.