

Kostenprognose

Alle Baukosten brutto, inkl. 19% MwSt.

BGF auf der Basis der Sporthalle in Fischbach (FN), Vergabe der Bauleistungen 2019, interne Verrechnung der Planungskosten nach HOAI nicht in voller Höhe, teilweise Abbruchkosten inkludiert, Hallenkonzeption für 2 verschiedene Standorte ausgelegt (KG 200-700), erhöhter Ansatz für HOAI im Ausgleich

Aufpreis Gründung Büro KSW (Kosten in voller Höhe angenommen, keine Verrechnung mit Kostenschätzung, Abbruchkosten für roter Platz inkludiert)

Neubau "Roter Platz", in Abhängigkeit vom Standort, Angaben SportConcept vom 23.11.2020

Maßnahmen Naturschutz (Vergrämung Zauneidechsen), in Abhängigkeit von Konzeption Friedemann/ Ramos

Bauleitplanverfahren, Auftrag Büro Gfrörer

Genehmigungsgebühren

Prüfstatiker

Barrierefreie Erschließung vom Campus (optional, 150.000 €)

Zwischensumme Sporthalle

inkl. Preissteigerung 2020, jährlich 1,8% (Gewerbliche Betriebsgebäude, Bürogebäude)

inkl. Preissteigerung 2021, jährlich 4,8%, anteilig (Annahme)

inkl. Gü-Zuschlag

inkl. GP-Zuschlag (5% auf Architektenhonorar für Planungscoordination), Annahme 100.000 €

inkl. Unvorhergesehenes (Änderungen von der Genehmigungsplanung in die Ausführungsplanung bis zur Vergabe, weil Einzelvergabe Handwerkerleistungen) bei GP-Verfahren

Gesamtkosten Sporthalle

Kosten Vergabeverfahren jetzt für 3-teilige Halle

Kosten Aufwandsentschädigungen

Gesamtkosten Sporthalle inkl. Vergabeverfahren

Sportstättenförderung

Zuschuss Ausgleichsstock

Gesamtkosten Sporthalle inkl. VgV und Förderungen

Aufgestellt am 06.03.2021, Stadtbauamt

	BGF [m²]	€/m² BGF, Vergabe Stand 2019	Vergabeverfahren: Generalübernehmer (GÜ), gesamthafte Vergabe der Planungs- und Bauleistungen	Vergabeverfahren: General-planer (GP) mit Einzelvergabe Handwerkerleistungen	
			3-teilig	3-teilig	
	2.680	3.150 €	8.442.000 €	8.442.000 €	reduziertes Raumprogramm im Vergleich zu SportConcept, Annahme Sporthalle Fischbach
			416.748 €	416.748 €	Gutachten
			175.000 €	175.000 €	Annahme
			100.000 €	100.000 €	Annahme
			19.258 €	19.258 €	Angebot
			0 €	0 €	
			45.000 €	45.000 €	Annahme
			0 €	0 €	
			9.198.005 €	9.198.005 €	
	1,018		9.363.570 €	9.363.570 €	
	1,048		9.813.021 €	9.813.021 €	
	1,045		10.254.607 €		
	100.000 €			9.913.021 €	
	1,045			10.359.107 €	
			10.254.607 €	10.359.107 €	
			95.000 €	25.000 €	
			70.000 €	10.000 €	
			10.419.607 €	10.394.107 €	
			-600.000 €	-600.000 €	
			-400.000 €	-400.000 €	
			9.419.607 €	9.394.107 €	