

Straub, Achim

Von: Dr. Gerhard Spieß | Döring Spieß Rechtsanwälte <spiess@doering-spiess.de>
Gesendet: Dienstag, 16. Februar 2021 08:35
An: Straub, Achim
Cc: Henkelmann Nadine; Amann Stefan; Spaeth, Vanessa; Andrea Falk | Döring Spieß Rechtsanwälte
Betreff: AW: Infoveranstaltung 17.02.2021

Sehr geehrter Herr Straub,

bitte sehen Sie mir nach, dass ich erst jetzt zum Antrag der Fraktion der Grünen Stellung nehmen kann. In den Umzugswirren – insbesondere ohne funktionierendes WLAN – ist Ihre E-Mail untergegangen.

Im Wesentlichen deckt sich der Inhalt des Vorschlags für einen Grundsatzbeschluss mit dem interfraktionellen Vorschlag. Inhaltlich gibt es – aus rechtlicher Sicht – nichts zu beanstanden. Zu überdenken wäre, ob die Definition des bezahlbaren Wohnraums in Ziff. 3 so eng festgelegt wird. Meine Erfahrung ist, dass man baugebietsbezogen flexibel sein sollte, um unterschiedlichen städtebaulichen Situationen, Bedarfslagen und Interessenlagen der Eigentümer Rechnung tragen zu können.

Auch im Hinblick auf die konkrete Festlegung auf Energiestandards wäre ich zumindest zurückhaltend, da sich in diesem Bereich sehr schnell etwas ändert und dann der Grundsatzbeschluss angepasst werden müsste. Rechtlich zu beanstanden ist dieses Ziel aber nicht.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Gerhard Spieß
Rechtsanwalt

Döring • Spieß
RECHTSANWÄLTE

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Montenstraße 3
80639 München
Telefon 089 1433239-0
Telefax 089 1433239-29
www.doering-spiess.de

Sitz der Gesellschaft: München
AG München, PR 2045

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.