



## ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

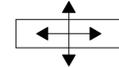


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Stellung der Gebäude, Gebäudehauptkoordinaten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Mit Geh-, Fahr oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Geh-, Fahr-, Leitungsrecht, siehe Textteil I 1.9



Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Versorgungsleitung  
Wegfall oberirdisch / Neuverlegung unterirdisch



Strommast geplant



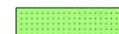
Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Regenrückhaltebecken (Retentionsmulde)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

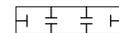


Öffentliche Grünflächen



Private Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Maßnahmen, siehe Textteil I 1.12

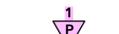
Maßnahmen zum Artenschutz A 5, siehe Textteil I 1.12 (Lage auf Flst.-Nr. 78/1 außerhalb des Bebauungsplanes)



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Bäume / Sträucher



Pflanzangebote, siehe Textteil I 1.13

Nachrichtliche Plandarstellungen

Grenze geplantes Landschaftsschutzgebiet „Tettninger Wald Erweiterung“



Grundstücksgrenze geplant



Versorgungsleitung - Bestand oberirdisch / unterirdisch



Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen (siehe Textteil I) sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (siehe Textteil II).

## VERFAHRENSVERMERKE

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
maximale Grundflächenzahl	maximale Geschossflächenzahl	WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe
Dachneigung	Bauweise	a = abweichende Bauweise
Wandhöhe maximal	Firsthöhe maximal	ÖBV = Örtliche Bauvorschriften

Hinweis:  
Die Planänderungen zur erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB sind in der Planzeichnung blau geschrieben.  
Die Planergänzungen zum Satzungsbeschluss sind grün geschrieben.

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	18.12.2019	Vorentwurf
2	23.04.2020	Entwurf - Vorabzug
3	08.05.2020	Entwurf
4	13.10.2020	Entwurf Änderung
5	20.01.2021	Entwurf Ergänzung

1	18.12.2019	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
3	08.05.2020	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
4	13.10.2020	Planstand zur erneuten Beteiligung (§ 4a Abs. 3 BauGB)
5	20.01.2021	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Auftraggeber	<b>Stadt Tettning Bodenseekreis</b>
Projekt	<b>Bebauungsplan „Tannau West, 1. Änderung und Erweiterung“</b>
Projekt-Nr.	
Maßstab	M 1:500
Planung	<b>KRISCHPARTNER</b> Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GbR Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 - 9148 0 F 07071 - 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Gez.: lf/ha	Bl.-Gr.: 0,59 x 0,84 m Datum: 20.1.2021