

# Produktblatt

Teilhaushalt  
THH01

Eigenbetrieb Wohnungsbau  
Tett nang

## 001 Kernhaushalt für Doppik

<b>THH01</b>	<b>Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettang</b>
<b>31</b>	<b>Soziale Hilfen</b>
<b>31 40</b>	<b>Soziale Einrichtungen</b>
<b>31 40 05</b>	<b>AU Jahnstraße</b>

Teilergebnishaushalt							
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Finanzplanwerte		
					2022	2023	2024
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	27.000	54.000	54.000	54.000
	10000 3411000 Mieten	0,00	0	27.000	54.000	54.000	54.000
<b>11</b>	<b>Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.200	15.400	29.600	29.600	29.600
	10000 4211000 Bauunterhalt	0,00	0	2.000	4.000	4.000	4.000
	10000 4211005 Wartung am Gebäude	0,00	0	1.000	2.000	2.000	2.000
	10000 4211100 Unterhaltung der Außenanlagen	0,00	0	500	1.000	1.000	1.000
	10000 4221010 Geräte/Ausstattung	0,00	0	500	1.000	1.000	1.000
	10000 4241100 Heizung	0,00	0	2.000	4.000	4.000	4.000
	10000 4241200 Strom	0,00	0	3.250	6.500	6.500	6.500
	10000 4241300 Wasser und Abwasser	0,00	0	2.400	4.800	4.800	4.800
	10000 4241400 Reinigung	0,00	0	250	500	500	500
	10000 4241500 Entsorgung	0,00	0	2.000	4.000	4.000	4.000
	10000 4241600 Grundsteuer	0,00	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	10000 4241700 Gebäudeversicherung	0,00	0	300	600	600	600
15	Abschreibungen	0,00	0	33.390	66.775	66.775	66.775
	10000 4713000 AfA auf Gebäude	0,00	0	33.390	66.775	66.775	66.775
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0	2.650	5.300	5.300	5.300
	10000 4431000 Geschäftsaufwendungen	0,00	0	2.500	5.000	5.000	5.000
	10000 4431200 Telefon- und Internet	0,00	0	150	300	300	300
<b>19</b>	<b>Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200</b>	<b>51.440</b>	<b>101.675</b>	<b>101.675</b>	<b>101.675</b>
<b>20</b>	<b>Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.200</b>	<b>-24.440</b>	<b>-47.675</b>	<b>-47.675</b>	<b>-47.675</b>
<b>24</b>	<b>Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis (Saldo aus Nummern 21 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss (Summe aus Nummern 20 und 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.200</b>	<b>-24.440</b>	<b>-47.675</b>	<b>-47.675</b>	<b>-47.675</b>

Investitionsmaßnahmen							
Bezeichnung	Ergebnis	Ansatz	Gesamt- bedarf	bisher bereitg.	Ansatz	Ansätze in den Jahren	
	(Ermächt.) 2019	2020			2021 VE	2022	2023

### I 31400501 Baukosten Jahnstr. 13

Auszahlungen für Baumaßnahmen	35.779,32	782.105	0	0	1.533.625	0	0	0
10000 7871000 Baukosten Hochbau	0,00	335.246	0	0	897.570	0	0	0
10000 7871001 Erschließung	30.706,76	130.412	0	0	0	0	0	0
10000 7871002 techn. Anlagen	0,00	126.164	0	0	332.962	0	0	0
10000 7871100 Baunebenkosten Hochbau	0,00	94.811	0	0	184.450	0	0	0
10000 7871110 Gutachterkosten	5.072,56	50.046	0	0	0	0	0	0
10000 7871120 Aufwandsentschädigung Bieter	0,00	28.759	0	0	0	0	0	0

001 Kernhaushalt für Doppik

THH01	Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettngang
31	Soziale Hilfen
31 40	Soziale Einrichtungen
31 40 05	AU Jahnstraße

Investitionsmaßnahmen								
Bezeichnung	Ergebnis	Ansatz 2020	Gesamt- bedarf	bisher bereitg.	Ansatz	Ansätze in den Jahren		
	(Ermächt.) 2019				2021 VE	2022	2023	2024 (spätere J.

**I 31400501 Baukosten Jahnstr. 13**

10000 7871200	Baukosten Hochbau- Außenanl.	0,00	0	0	0	65.450	0	0	0
10000 7871300	Baukosten Hochbau- Ausstatt.	0,00	16.667	0	0	53.193	0	0	0
<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummer 7 bis 12)</b>		<b>35.779,32</b>	<b>782.105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.533.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummer 6 und 13)</b>		<b>-35.779,32</b>	<b>-782.105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.533.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nummer 13 und 15)</b>		<b>35.779,32</b>	<b>782.105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.533.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 001 Kernhaushalt für Doppik

<b>THH01</b>	<b>Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettang</b>
<b>31</b>	<b>Soziale Hilfen</b>
<b>31 40</b>	<b>Soziale Einrichtungen</b>
<b>31 40 06</b>	<b>AU 2. Standort</b>

Teilergebnishaushalt								
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Finanzplanwerte			
					2022	2023	2024	
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	54.000	54.000	
	10000 3411000 Mieten	0,00	0	0	0	54.000	54.000	
<b>11</b>	<b>Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>	
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	29.600	29.600	
	10000 4211000 Bauunterhalt	0,00	0	0	0	4.000	4.000	
	10000 4211005 Wartung am Gebäude	0,00	0	0	0	2.000	2.000	
	10000 4211100 Unterhaltung der Außenanlagen	0,00	0	0	0	1.000	1.000	
	10000 4221010 Geräte/Ausstattung	0,00	0	0	0	1.000	1.000	
	10000 4241100 Heizung	0,00	0	0	0	4.000	4.000	
	10000 4241200 Strom	0,00	0	0	0	6.500	6.500	
	10000 4241300 Wasser und Abwasser	0,00	0	0	0	4.800	4.800	
	10000 4241400 Reinigung	0,00	0	0	0	500	500	
	10000 4241500 Entsorgung	0,00	0	0	0	4.000	4.000	
	10000 4241600 Grundsteuer	0,00	0	0	0	1.200	1.200	
	10000 4241700 Gebäudeversicherung	0,00	0	0	0	600	600	
15	Abschreibungen	0,00	0	0	0	56.118	56.118	
	10000 4713000 AfA auf Gebäude	0,00	0	0	0	56.118	56.118	
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	5.300	5.300	
	10000 4431000 Geschäftsaufwendungen	0,00	0	0	0	5.000	5.000	
	10000 4431200 Telefon- und Internet	0,00	0	0	0	300	300	
<b>19</b>	<b>Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91.018</b>	<b>91.018</b>	
<b>20</b>	<b>Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-37.018</b>	<b>-37.018</b>	
<b>24</b>	<b>Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis (Saldo aus Nummern 21 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>25</b>	<b>Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss (Summe aus Nummern 20 und 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-37.018</b>	<b>-37.018</b>	

Investitionsmaßnahmen								
Bezeichnung	Ergebnis (Ermächt.) 2019	Ansatz 2020	Gesamt- bedarf	bisher bereitg.	Ansatz 2021 VE	Ansätze in den Jahren		
						2022	2023	2024
						(spätere J.)		

### I 31400601 Baukosten Loretopark

Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	156.846	0	0	5.000	1.725.401	0	0
10000 7871000 Baukosten Hochbau	0,00	0	0	0	0	1.156.938	0	0
10000 7871002 techn. Anlagen	0,00	0	0	0	0	320.705	0	0
10000 7871100 Baunebenkosten Hochbau	0,00	0	0	0	0	129.115	0	0
10000 7871110 Gutachterkosten	0,00	99.330	0	0	5.000	0	0	0
10000 7871120 Aufwandsentschädigung Bieter	0,00	57.516	0	0	0	0	0	0
10000 7871200 Baukosten Hochbau-Außenanl.	0,00	0	0	0	0	65.450	0	0

001 Kernhaushalt für Doppik

THH01	Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettngang
31	Soziale Hilfen
31 40	Soziale Einrichtungen
31 40 06	AU 2. Standort

Investitionsmaßnahmen								
Bezeichnung	Ergebnis	Ansatz 2020	Gesamt- bedarf	bisher bereitg.	Ansatz	Ansätze in den Jahren		
	(Ermächt.) 2019				2021 VE	2022	2023	2024 (spätere J.

I 31400601 Baukosten Loretopark

10000 7871300 Baukosten Hochbau- Ausstatt.	0,00	0	0	0	0	53.193	0	0
<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummer 7 bis 12)</b>	<b>0,00</b>	<b>156.846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>1.725.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummer 6 und 13)</b>	<b>0,00</b>	<b>-156.846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5.000</b>	<b>-1.725.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nummer 13 und 15)</b>	<b>0,00</b>	<b>156.846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>1.725.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 001 Kernhaushalt für Doppik

THH01	Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettngang
31	Soziale Hilfen
31 40	Soziale Einrichtungen
31 40 07	AU Hagenbuchen

Teilergebnishaushalt							
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Finanzplanwerte		
					2022	2023	2024
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	17.772,44	17.780	17.780	17.780	17.780	17.780
	10000 3161000 Erträge Auflösung Zuschüsse	17.772,44	17.780	17.780	17.780	17.780	17.780
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	105.568,60	103.125	98.125	98.125	98.125	98.125
	10000 3411000 Mieten	101.956,20	100.000	95.000	95.000	95.000	95.000
	10000 3461100 Erträge aus Solarstrom	2.158,00	2.125	2.125	2.125	2.125	2.125
	10000 3461200 Ersätze	1.454,40	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>11</b>	<b>Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>123.341,04</b>	<b>120.905</b>	<b>115.905</b>	<b>115.905</b>	<b>115.905</b>	<b>115.905</b>
12	Personalaufwendungen	23.678,62	28.000	0	0	0	0
	10000 4012000 Dienstaufwend. tarif. B.	23.678,62	28.000	0	0	0	0
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	68.600,27	95.280	81.780	81.780	81.780	81.780
	10000 4211000 Bauunterhalt	13.328,23	18.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	10000 4211005 Wartung am Gebäude	0,00	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	10000 4211100 Unterhaltung der Außenanlagen	0,00	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	10000 4221000 Wartung der Software	369,24	3.000	0	0	0	0
	10000 4221010 Geräte/Ausstattung	0,00	2.500	2.000	2.000	2.000	2.000
	10000 4231000 Mieten und Pachten	24.450,00	24.450	24.450	24.450	24.450	24.450
	10000 4241100 Heizung	6.085,79	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	10000 4241200 Strom	6.741,01	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
	10000 4241300 Wasser und Abwasser	8.991,43	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
	10000 4241400 Reinigung	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	10000 4241500 Entsorgung	7.222,82	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	10000 4241600 Grundsteuer	258,02	130	130	130	130	130
	10000 4241700 Gebäudeversicherung	1.153,73	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
15	Abschreibungen	84.951,21	83.492	83.492	83.492	83.492	83.492
	10000 4713000 AfA auf Gebäude	79.249,76	79.928	79.928	79.928	79.928	79.928
	10000 4715000 AfA Masch.u.tech. Anlagen	1.962,91	51	51	51	51	51
	10000 4717000 AfA Betriebs-u. Geschäftsauss.	3.512,09	3.513	3.513	3.513	3.513	3.513
	10000 4722000 Abschreibungen auf Forderungen	226,45	0	0	0	0	0
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.568,57	10.600	10.600	10.600	10.600	10.600
	10000 4431000 Geschäftsaufwendungen	2.743,69	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	10000 4431100 Standortplaung Unterkünfte	206,84	0	0	0	0	0
	10000 4431110	618,04	0	0	0	0	0
	10000 4431200 Telefon- und Internet	0,00	600	600	600	600	600
<b>19</b>	<b>Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>180.798,67</b>	<b>217.372</b>	<b>175.872</b>	<b>175.872</b>	<b>175.872</b>	<b>175.872</b>
<b>20</b>	<b>Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>-57.457,63</b>	<b>-96.467</b>	<b>-59.967</b>	<b>-59.967</b>	<b>-59.967</b>	<b>-59.967</b>
<b>24</b>	<b>Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis (Saldo aus Nummern 21 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss (Summe aus Nummern 20 und 24)</b>	<b>-57.457,63</b>	<b>-96.467</b>	<b>-59.967</b>	<b>-59.967</b>	<b>-59.967</b>	<b>-59.967</b>

001 Kernhaushalt für Doppik

THH01	Eigenbetrieb Wohnungsbau Tettngang
31	Soziale Hilfen
31 40	Soziale Einrichtungen
31 40 07	AU Hagenbuchen

Investitionsmaßnahmen								
Bezeichnung	Ergebnis	Ansatz 2020	Gesamt- bedarf	bisher bereitg.	Ansatz	Ansätze in den Jahren		
	(Ermächt.) 2019				2021 VE	2022	2023	2024 (spätere J.

**I 31400700 Bau Wohngebäude Hagenbuchen**

Auszahlungen für Baumaßnahmen	15.884,74	0	0	0	10.000	0	0	0
10000 7871000 Baukosten Hochbau	0,00	0	0	0	10.000	0	0	0
10000 7871100 Baunebenkosten Hochbau	15.884,74	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummer 7 bis 12)</b>	<b>15.884,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummer 6 und 13)</b>	<b>-15.884,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nummer 13 und 15)</b>	<b>15.884,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>