



Ortschaftsrat Kau
- öffentlich am 18.01.2021

Sitzungsvorlage 193/2020
Ortsverwaltung Kau
Wohnhas, Joachim

Prüfung der Anmietung der Ladenfläche im Gebäude Rosenstraße 2 für die Nutzung als Dorfgemeinschaftsräume

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat Kau beauftragt die Verwaltung, die Anmietung und Nutzung der Gewerbefläche Rosenstraße 2 umgehend zu prüfen und die Ergebnisse dem Ortschaftsrat in der Februar-Sitzung vorzulegen.

Anlagen:

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen:	☒ Ja	☐ Nein
---------------------------	--	-------------------------------

Ausgaben:	
Vorhandener Planansatz:	Betrag eingeben EUR
Produkt, Sachkonto, Auftrag; ggfs. mehrere	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel insgesamt:	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	Betrag eingeben EUR
Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR
Einnahmen:	
Vorhandener Planansatz:	Betrag eingeben EUR
Produkt, Sachkonto, Auftrag; ggfs. mehrere	Betrag eingeben EUR
Tatsächliche Einnahmen:	Betrag eingeben EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:	
Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	Betrag eingeben EUR
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor: ☐ Ja ☐ Nein Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim ☐ VA/TA (10.000 EUR bis 50.000 EUR) ☐ GR (über 50.000 EUR)	

Ergänzende Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Im Mehrfamilienhaus Rosenstraße 2 (Hochhaus) wird dem Ortschaftsrat eine leerstehende Gewerbefläche angeboten. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und kann behindertengerecht zugänglich gemacht werden. Die Fläche beträgt ca. 100 qm und gliedert sich in 2 Haupträume. Nach einer durch das Ordnungsamt genehmigten Besichtigung durch die meisten Mitglieder des Ortschaftes ist man zu der Erkenntnis gekommen, einen idealen Raum zur Umsetzung von Zielen der Zukunftsstrategie Kau 2030 gefunden zu haben. Ein detailliertes Benutzungskonzept muss im Ortschaftsrat noch erarbeitet werden. Eckpunkte wären Mutter/Kind – Senioren – Jugendarbeit