



CDU Fraktion Tett nang

17.11.2020

Stadt Tett nang
z. H. Herrn Bürgermeister Walter

Vorschlag zur Gemeinderatssitzung am 18.11.2020

Baulandpolitischer Grundsatzbeschluss

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Walter,
sehr geehrte Kollegen,

wir möchten diesen Grundsatzbeschluss einbringen und schlagen vor, diesen in der nächsten **Gemeinderatssitzung zu beraten und als Teil 1 zu beschließen**. Die Ausgestaltung des bezahlbaren Wohnraumes soll innerhalb dieses „Rahmens“ als wichtiger nächster Schritt separat erfolgen.

Bezug: Anlage D7/602-20

I. Allgemeines

1. Ausgangslage

In der Stadt Tett nang erfolgt die Baulandausweisung für Wohnbebauung seit langem auf der Grundlage **des Tett nanger** Baulandmodells. Dieses sah vor, dass 35 % der Nettobaulandfläche dem Eigentümer verbleiben, 35% der Nettobaulandfläche durch die Stadt erworben werden. Ebenso erfolgte eine Grundstücksübertragung an die Stadt mit ca. 30% für Infrastrukturflächen (Straße, öffentliches Grün etc.).

Beschluss:

Das Tett nanger Baulandmodell wird ausschließlich angewendet. Erst dann kann die Stadt neues Baurecht schaffen.

Hubertus von Dewitz
Fraktionsvorsitzender