

Anlage 4 a zur SV 125/ 2020: Überblick Benutzungsgebühren Obdachlosenunterkünfte Stadt Tettngang nach Variante 2 mit aktuellen und zukünftigen Gebühreneinnahmen

* gemäß Urteil Verwaltungsgerichtshof BW von 1995					Gebührenkalkulation inkl. NK Basis Ø Belegung			Orientierungs- maßstab*							Gesamte Personen 31.12.19			Hochrechnung Geführeneinnahmen insgesamt		
					100%	60%	75%											Pax-tats. Stand 31.12.19 Belegung	Pax-tats. Stand 31.12.19 Belegung	Pax-Max. Belegung
Adresse	WE	Lage	m²	Art	Var. 2 Fläche-Pax- NK	Var. 2 Familie Kosten- deckung 60%	Var. 2 Einzelzi. Kosten- deckung 75%	Mietpreis- spiegel Euro pro m²	Miethöhe Mietpreis- spiegel ohne NK	Aktuelle Benutzungs- geb. Inkl. NK	Ø Pax Belegung	Pax tatsächlich	Pax Max.	Selbstzahler?	Bisherige Benutzungs- gebühren inkl. NK ohne Satzung	Zukünftige Gebühren- einnahmen Variante 2 nach Satzung	Zukünftige Gebühren- einnahmen Variante 2 nach Satzung			
Bärenplatz 6	1. OG		110	Familie	1.600,50 €	960,30 €	1.200,38 €	7,62 €	838,20 €	850,00 € / Whg	5,5	5	6	ja	850,00 €	952,00 €	973,00 €			
Bärenplatz 6	2. OG		110	Familie	1.618,00 €	970,80 €	1.213,50 €	7,62 €	838,20 €	850,00 € / Whg	6	6	6	nein	850,00 €	973,00 €	973,00 €			
Emil-Münch-Straße (pro Einzelzimmer)			14	Einzel	214,20 €	128,52 €	160,65 €	Abriss		200,00 € / Pers	48	48	48	8 von 48	9.600,00 €	7.161,60 €	7.161,60 €			
Karlstraße 16	3. OG		114	Familie	1.634,20 €	980,52 €	1.225,65 €	8,21 €	935,94 €	835,00 € / Whg	5	5	5	nein	835,00 €	982,80 €	982,80 €			
Kirchstraße 9	1. OG	1	80,2	Familie	1.219,06 €	731,44 €	914,30 €	7,28 €	583,86 €	950,00 € / Whg	5,5	5	6	nein	950,00 €	722,54 €	743,54 €			
Kirchstraße 9	2.+3. OG	2	130,75	Familie	1.918,60 €	1.151,16 €	1.438,95 €	7,28 €	951,86 €	1150,00 € / Whg	7	6	8	nein	1.150,00 €	1.132,78 €	1.174,78 €			
Manzenberg 2			55	Familie	826,50 €	495,90 €	619,88 €	7,44 €	409,20 €	600,00 € / Whg	3,5	3	4	nein	600,00 €	486,50 €	507,50 €			
Manzenberg 4 und 4/1:																				
Wohnung 1			48	Familie	684,40 €	410,64 €	513,30 €	8,27 €	396,96 €	320,00 € / Whg	2	2	2		320,00 €	411,60 €	411,60 €			
Wohnung 2			50	Familie	762,50 €	457,50 €	571,88 €	8,27 €	413,50 €	320,00 € / Whg	3,5	3	4		320,00 €	448,00 €	469,00 €			
Wohnung 3			76	Familie	1.200,30 €	720,18 €	900,23 €	8,27 €	628,52 €	500,00 € / Whg	6,5	6	7		500,00 €	711,20 €	732,20 €			
Wohnung 4			40	Familie	617,00 €	370,20 €	462,75 €	8,27 €	330,80 €	280,00 € / Whg	3	2	4		280,00 €	350,00 €	392,00 €			
Wohnung 5			48	Familie	701,90 €	421,14 €	526,43 €	8,27 €	396,96 €	300,00 € / Whg	2,5	1	4		300,00 €	390,60 €	453,60 €			
Wohnung 6			50	Familie	745,00 €	447,00 €	558,75 €	8,27 €	413,50 €	350,00 € / Whg	3	2	4		350,00 €	427,00 €	469,00 €			
Wohnung 7			48	Familie	701,90 €	421,14 €	526,43 €	8,27 €	396,96 €	320,00 € / Whg	2,5	2	3		320,00 €	411,60 €	432,60 €			
Wohnung 8			50	Familie	762,50 €	457,50 €	571,88 €	8,27 €	413,50 €	320,00 € / Whg	3,5	3	4		320,00 €	448,00 €	469,00 €			
Manzenberg 4/2 (pro Einzelzimmer)			16	Einzel	239,80 €	143,88 €	179,85 €			100,00 / Pers	5	5	5	nein	500,00 €	898,00 €	898,00 €			
Montfortplatz 6	1. OG		88	Familie	1.283,90 €	770,34 €	962,93 €	6,26 €	550,88 €	400,00 € / Whg	4,5	1	8	nein	400,00 €	698,60 €	845,60 €			
Oberhofer Straße 35 (Doppelzimmer)			25	Einzel	390,00 €	234,00 €	292,50 €	9,19 €	229,75 €	270,00 € / Whg	19,5	11	28	aktuell: 9 von 2	810,00 €	876,00 €	4.088,00 €			
Oberhofer Straße 35 (Einzelzimmer)			25	Einzel	355,00 €	213,00 €	266,25 €	9,19 €	229,75 €	270,00 € / Whg	12,5	11	14		4.320,00 €	4.256,00 €	3.724,00 €			
Pestalozzistraße 24	2. OG		96,5	Familie	1.480,20 €	888,12 €	1.110,15 €	7,37 €	711,21 €	950,00 € / Whg	7	6	8	nein	950,00 €	869,05 €	911,05 €			
Ritterstraße 29	EG	EG07	13,26	Einzel	204,73 €	122,84 €	153,55 €	7,30 €	96,80 €	200,00 € / Pers (Ki	1	1	1	nein	200,00 €	153,30 €	153,30 €			
Ritterstraße 29	EG	EG08	13,13	Einzel	203,06 €	121,84 €	152,30 €	7,30 €	95,85 €	200,00 € / Pers (Ki	1	1	1	nein	200,00 €	152,05 €	152,05 €			
Ritterstraße 29	EG	EG09	21,87	Einzel	349,94 €	209,96 €	262,45 €	7,30 €	159,65 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	ja	400,00 €	261,95 €	261,95 €			
Ritterstraße 29	OG	OG01	21,1	Einzel	322,58 €	193,55 €	241,94 €	7,30 €	154,03 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	nein	200,00 €	228,56 €	254,56 €			
Ritterstraße 29	OG	OG02	15,91	Einzel	256,15 €	153,69 €	192,11 €	7,30 €	116,14 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	nein	200,00 €	178,74 €	204,74 €			
Ritterstraße 29	OG	OG09	16,23	Einzel	260,24 €	156,15 €	195,18 €	7,30 €	118,48 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	nein	200,00 €	181,81 €	207,81 €			
Ritterstraße 29	OG	OG10	12,62	Einzel	196,54 €	117,92 €	147,40 €	7,30 €	92,13 €	200,00 € / Pers (Ki	1	1	1	nein	200,00 €	147,15 €	147,15 €			
Ritterstraße 29	OG	OG11	18,02	Einzel	283,16 €	169,89 €	212,37 €	7,30 €	131,55 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	nein	200,00 €	198,99 €	224,99 €			
Ritterstraße 29	DG	DG01	18,26	Einzel	286,23 €	171,74 €	214,67 €	7,30 €	133,30 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	nein	200,00 €	201,30 €	227,30 €			
Ritterstraße 29	DG	DG04	8,8	Einzel	147,64 €	88,58 €	110,73 €	7,30 €	64,24 €	200,00 € / Pers (Ki	1	1	1	nein	200,00 €	110,48 €	110,48 €			
Ritterstraße 29	DG	DG06	23,97	Einzel	394,32 €	236,59 €	295,74 €	7,30 €	174,98 €	200,00 € / Pers (Ki	2,5	2	3	nein	400,00 €	282,11 €	308,11 €			
Säntisstraße 8	EG		117	Familie	1.812,60 €	1.087,56 €	1.359,45 €	7,20 €	842,40 €	1300,00 € / Whg	9	8	10	teilweise	1.300,00 €	1.068,90 €	1.110,90 €			
Schulstraße 2	1. OG		110	Familie	1.653,00 €	991,80 €	1.239,75 €	7,31 €	803,73 €	750,00 € / Whg	7	6	8	nein	750,00 €	973,00 €	1.015,00 €			
Schulstraße 2	2. OG		40	Einzel	599,50 €	359,70 €	449,63 €	7,31 €	292,27 €	500,00 € / Whg	2,5	2	3	nein	500,00 €	436,00 €	462,00 €			
Schulstraße 2	2. OG		52	Einzel	805,60 €	483,36 €	604,20 €	7,31 €	379,95 €	150,00 € / Pers	4	3	5	nein	450,00 €	577,20 €	629,20 €			
Storchenstraße 11			153	Familie	2.273,40 €	1.364,04 €	1.705,05 €	7,00 €	1.071,00 €	1483,00 € / Whg	9	9	9	nein	1.483,00 €	1.367,10 €	1.367,10 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.1	30,25	Einzel	474,70 €	284,82 €	356,03 €	7,40 €	223,85 €	200,00 € / Pers (Ki	2,5	2	3	nein	400,00 €	342,40 €	368,40 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.2	15,37	Einzel	249,24 €	149,54 €	186,93 €	7,40 €	113,74 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	ja	200,00 €	173,55 €	199,55 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.3	21,98	Einzel	351,34 €	210,81 €	263,51 €	7,40 €	162,65 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	nein	400,00 €	263,01 €	263,01 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.5	19,38	Einzel	318,06 €	190,84 €	238,55 €	7,40 €	143,41 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	ja	400,00 €	238,05 €	238,05 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.6	15,2	Einzel	264,56 €	158,74 €	198,42 €	7,40 €	112,48 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	nein	400,00 €	197,92 €	197,92 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.7	24,6	Einzel	402,38 €	241,43 €	301,79 €	7,40 €	182,04 €	200,00 € / Pers (Ki	2,5	2	3	nein	400,00 €	288,16 €	314,16 €			
Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.8	19,12	Einzel	314,74 €	188,84 €	236,05 €	7,40 €	141,49 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	nein	400,00 €	235,55 €	235,55 €			
Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.1	12,92	Einzel	200,38 €	120,23 €	150,28 €	7,40 €	95,61 €	200,00 € / Pers (Ki	1	1	1	nein	200,00 €	150,03 €	150,03 €			
Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.2	15,77	Einzel	254,36 €	152,61 €	190,77 €	7,40 €	116,70 €	200,00 € / Pers (Ki	1,5	1	2	ja	200,00 €	177,39 €	203,39 €			
Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.3	16,41	Einzel	280,05 €	168,03 €	210,04 €	7,40 €	121,43 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	ja	400,00 €	209,54 €	209,54 €			
Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.4	17,93	Einzel	299,50 €	179,70 €	224,63 €	7,40 €	132,68 €	200,00 € / Pers (Ki	2	2	2	nein	400,00 €	224,13 €	224,13 €			
Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.5	12,43	Einzel	194,10 €	116,46 €	145,58 €	7,40 €	91,98 €	200,00 € / Pers (Ki	1	1	1	nein	200,00 €	145,33 €	145,33 €			
Lindauer Str. 19a			140	Familie							6	6	6		540,00 €	1.204,00 €	1.204,00 €			
SUMME											231	200	262		36.148,00 €	33.974,55 €	37.601,55 €			

Einnahmen aus Gebühren pro Jahr	433.776,00 €	407.694,64 €	451.218,64 €
Kostenbasis (Basis Ø 2018/2019) (100%)	652.000,00 €	652.000,00 €	652.000,00 €
davon Kostendeckung durch Gebühreneinnahmen	66,5%	62,5%	69,2%

Kommentar:
Bei gleicher Ausgangslage zu Personen und Flächen wie zum 31.12.2019 lassen sich in Zukunft voraussichtlich Einnahmen für Benutzungsgebühren Obdachlosenunterkünfte in Höhe von mindestens € 408.000 erzielen.