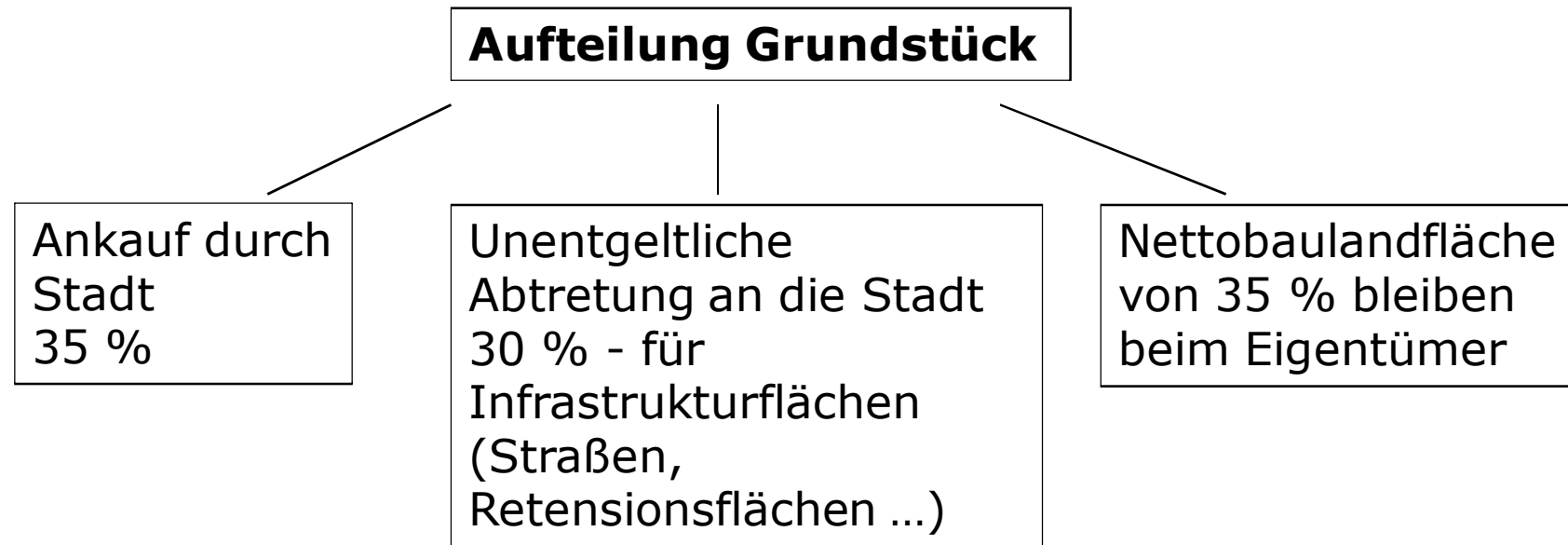




Stadt T E T T N A N G

Baulandmodell Tett nang

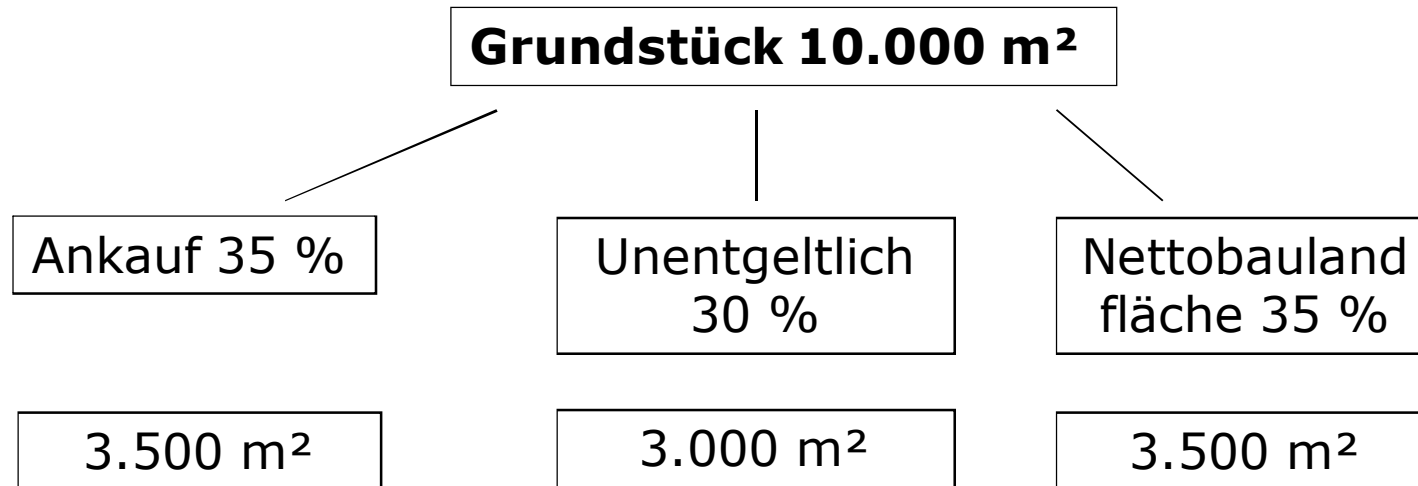
Bisheriges Baulandmodell der Stadt Tett nang

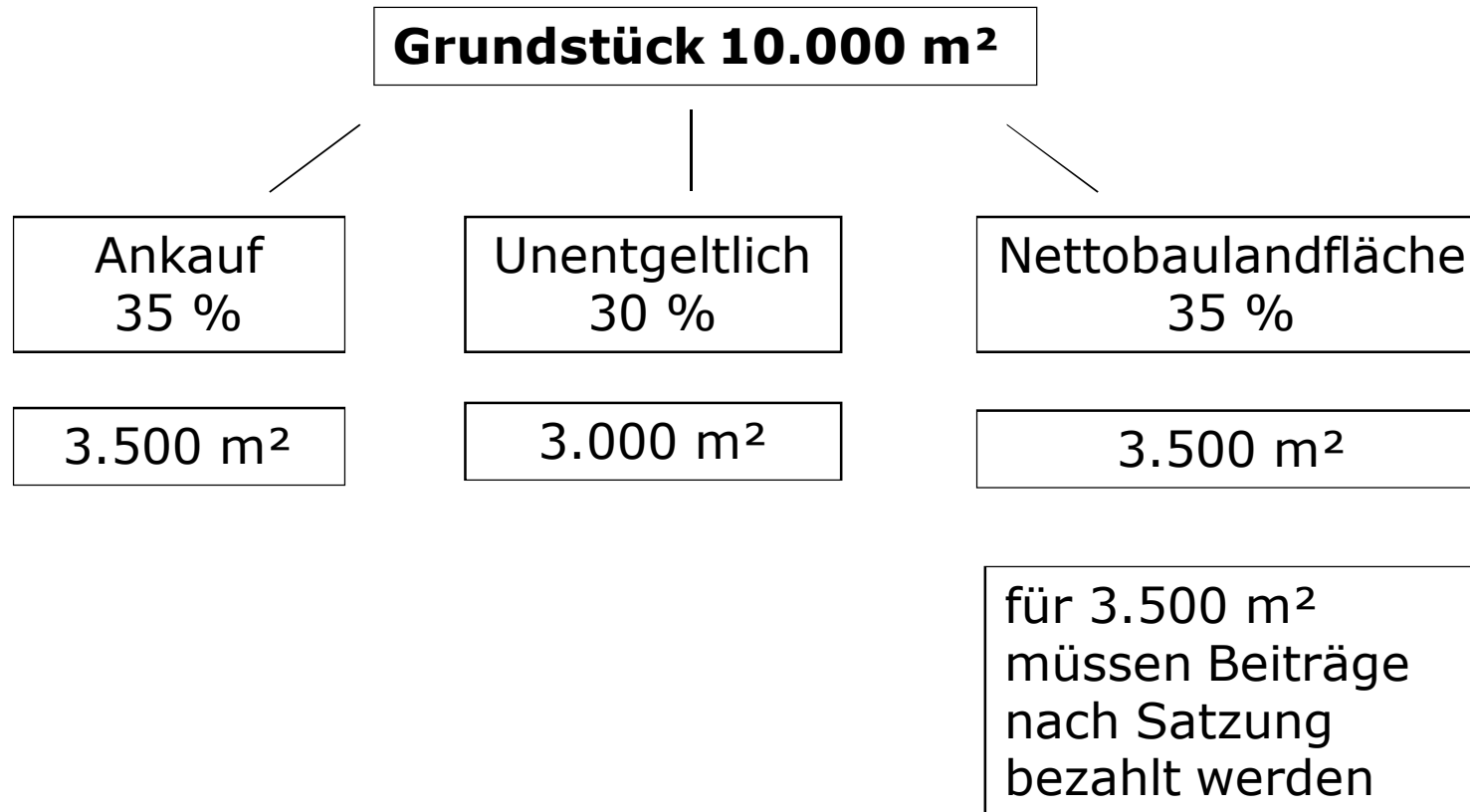




Stadt T E T T N A N G

Baulandmodell Tett nang







Stadt T E T T N A N G

Baulandmodell Tettnang

Die Eckdaten des Baulandmodells werden komplett über den Kaufvertrag zwischen der Stadt Tettnang und dem Eigentümer des Flurstücks abgewickelt.



Kalkulation des Bauplatzpreises für die Städtischen Grundstücke am Beispiel Leimgrube III

Kosten des Baugebiets:

• <u>Grunderwerb (35 %)</u>	4.563.919 €
• <u>Erschließung</u>	
Kanal	1.602.000 €
Straßenbau	1.964.000 €
Oberbodenkonzept	1.411.000 €
• <u>Sonstige Kosten</u>	
Bebauungsplan	50.000 €
Vermessung	40.000 €
Spielplatz	50.000 €
Ausgleichsflächen	400.000 €
<u>Gesamtkosten</u>	<u>10.080.919,00 €</u>



Kalkulation des Bauplatzpreises für die Städtischen Grundstücke am Beispiel Leimgrube III

Erträge des Baugebiets:

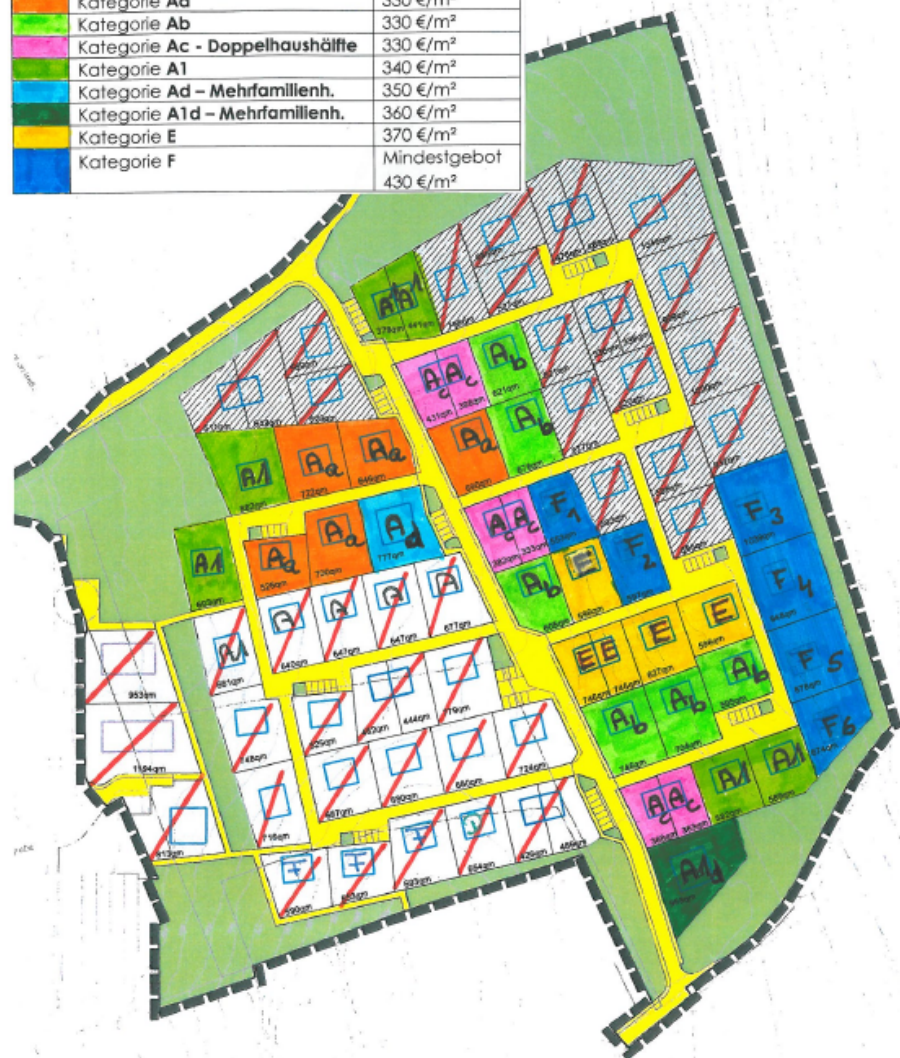
- Verkauf Baulandfläche (27.311 m²) 9.661.620 €
 - Kat. A:* 11.420 m x 330 €/m²
 - Kat. A1:* 4.226 m² x 340 €/m²
 - Kat. A:* 777 m² x 350 €/m² (Mehrfamilienhäuser)
 - Kat. A1:* 988 m² x 360 €/m² (Mehrfamilienhäuser)
 - Kat. D:* 1.250 m² x 360 €/m²
 - Kat. E:* 2.715 m² x 370 €/m²
 - Kat. F:* 5.935 m² x 400 €/m² (Höchstgebot)
- Erschließungskosten private Bauplätze (35%)
15.353 m² 1.832.380 €
- Gesamterträge 11.494.000,55 €



Baulandmodell Tett nang

Stadt T E T T N A N G

Kategorie Aa	330 €/m ²
Kategorie Ab	330 €/m ²
Kategorie Ac - Doppelhaushälfte	330 €/m ²
Kategorie A1	340 €/m ²
Kategorie Ad - Mehrfamilienh.	350 €/m ²
Kategorie A1d - Mehrfamilienh.	360 €/m ²
Kategorie E	370 €/m ²
Kategorie F	Mindestgebot 430 €/m ²





Kalkulation des Bauplatzpreises für die Städtischen Grundstücke am Beispiel Leimgrube III

Aufwendungen des Baugebiets: 10.080.919 €

Erträge des Baugebiets 11.494.000 €

Infrastrukturpauschale für Kindergärten
Schulen 1.413.081 €

Pro m² Bauplatz (1.413.081 € : 27.311 m²) 51,74 €

Pro Bauplatz (1.413.081 € : 36 Bauplätze) 39.252,25 €



Stadt T E T T N A N G

**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**