

Anlage 4 zur SV 125/ 2020: Überblick Benutzungsgebühren Obdachlosenunterkünfte Stadt Tettngang nach Variante 2

							Gebührenkalkulation inkl. NK			Gebührenkalkulation ohne NK und Vergleich mit ortsüblicher Kaltmiete						
							100%	60%	75%	60%		75%				
#	Adresse	WE	Lage	m²	Art	Pax Ø	Var. 2 Fläche-Pax- NK	Var. 2 Kosten- deckung 60%	Var. 2 Kosten- deckung 75%	Gebühr Fläche kalt 60%	Gebühr Fläche kalt 75%	Mietpreis- spiegel Euro pro m²	Miethöhe Mietpreisspiegel kalt	LRA-Grenze kalt	aktuelle Benutzungs- geb. Inkl. NK	Selbstzahler?
1	Bärenplatz 6	1. OG		110	Familie	5,5	1.600,50 €	960,30 €	1.200,38 €	844,80 €	1.056,00 €	7,62 €	838,20 €	860,00 €	850,00 € / Whg	ja
2	Bärenplatz 6	2. OG		110	Familie	6	1.618,00 €	970,80 €	1.213,50 €	844,80 €	1.056,00 €	7,62 €	838,20 €	860,00 €	850,00 € / Whg	nein
3	Emil-Münch-Straße (pro Einzelzimmer)			14	Einzel	1	214,20 €	128,52 €	160,65 €	107,52 €	134,40 €	Abriss		433,00 €	200,00 € / Pers	8 von 33
4	Karlstraße 16	3. OG		114	Familie	5	1.634,20 €	980,52 €	1.225,65 €	875,52 €	1.094,40 €	8,21 €	935,94 €	755,00 €	835,00 € / Whg	nein
5	Kirchstraße 9	1. OG	1	80,2	Familie	5,5	1.219,06 €	731,44 €	914,30 €	615,94 €	769,92 €	7,28 €	583,86 €	860,00 €	950,00 € / Whg	nein
6	Kirchstraße 9	2.+3. OG	2	130,75	Familie	7	1.918,60 €	1.151,16 €	1.438,95 €	1.004,16 €	1.255,20 €	7,28 €	951,86 €	1.057,00 €	1150,00 € / Whg	nein
7	Manzenberg 2			55	Familie	3,5	826,50 €	495,90 €	619,88 €	422,40 €	528,00 €	7,44 €	409,20 €	651,00 €	600,00 € / Whg	nein
	Manzenberg 4 und 4/1:															
8	Wohnung 1			48	Familie	2	684,40 €	410,64 €	513,30 €	368,64 €	460,80 €	8,27 €	396,96 €	462,00 €	320,00 € / Whg	
9	Wohnung 2			50	Familie	4	780,00 €	468,00 €	585,00 €	384,00 €	480,00 €	8,27 €	413,50 €	651,00 €	320,00 € / Whg	
10	Wohnung 3			76	Familie	7	1.217,80 €	730,68 €	913,35 €	583,68 €	729,60 €	8,27 €	628,52 €	962,00 €	500,00 € / Whg	
11	Wohnung 4			40	Familie	2	582,00 €	349,20 €	436,50 €	307,20 €	384,00 €	8,27 €	330,80 €	462,00 €	280,00 € / Whg	
12	Wohnung 5			48	Familie	1	649,40 €	389,64 €	487,05 €	368,64 €	460,80 €	8,27 €	396,96 €	433,00 €	300,00 € / Whg	
13	Wohnung 6			50	Familie	3	745,00 €	447,00 €	558,75 €	384,00 €	480,00 €	8,27 €	413,50 €	552,00 €	350,00 € / Whg	
14	Wohnung 7			48	Familie	2	684,40 €	410,64 €	513,30 €	368,64 €	460,80 €	8,27 €	396,96 €	462,00 €	320,00 € / Whg	
15	Wohnung 8			50	Familie	4	780,00 €	468,00 €	585,00 €	384,00 €	480,00 €	8,27 €	413,50 €	651,00 €	320,00 € / Whg	
16	Manzenberg 4/2 (pro Einzelzimmer)			16	Einzel	1	239,80 €	143,88 €	179,85 €	122,88 €	153,60 €			433,00 €	100,00 / Pers	nein
17	Montfortplatz 6	1. OG		88	Familie	4,5	1.283,90 €	770,34 €	962,93 €	675,84 €	844,80 €	6,26 €	550,88 €	1.057,00 €	400,00 € / Whg	nein
18	Oberhofer Straße 35 (Doppelzimmer)			25	Einzel	2	390,00 €	234,00 €	292,50 €	192,00 €	240,00 €	9,19 €	229,75 €	462,00 €	270,00 € / Whg	9 von 22
19	Oberhofer Straße 35 (Einzelzimmer)			25	Einzel	1	355,00 €	213,00 €	266,25 €	192,00 €	240,00 €	9,19 €	229,75 €	433,00 €	270,00 € / Whg	
20	Pestalozzistraße 24	2. OG		96,5	Familie	7	1.480,20 €	888,12 €	1.110,15 €	741,12 €	926,40 €	7,37 €	711,21 €	1.057,00 €	950,00 € / Whg	nein
21	Ritterstraße 29	EG	EG07	13,26	Einzel	1	204,73 €	122,84 €	153,55 €	101,84 €	127,30 €	7,30 €	96,80 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
22	Ritterstraße 29	EG	EG08	13,13	Einzel	1	203,06 €	121,84 €	152,30 €	100,84 €	126,05 €	7,30 €	95,85 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
23	Ritterstraße 29	EG	EG09	21,87	Einzel	2	349,94 €	209,96 €	262,45 €	167,96 €	209,95 €	7,30 €	159,65 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	ja
24	Ritterstraße 29	OG	OG01	21,1	Einzel	1,5	322,58 €	193,55 €	241,94 €	162,05 €	202,56 €	7,30 €	154,03 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
25	Ritterstraße 29	OG	OG02	15,91	Einzel	1,5	256,15 €	153,69 €	192,11 €	122,19 €	152,74 €	7,30 €	116,14 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
26	Ritterstraße 29	OG	OG09	16,23	Einzel	1,5	260,24 €	156,15 €	195,18 €	124,65 €	155,81 €	7,30 €	118,48 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
27	Ritterstraße 29	OG	OG10	12,62	Einzel	1	196,54 €	117,92 €	147,40 €	96,92 €	121,15 €	7,30 €	92,13 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
28	Ritterstraße 29	OG	OG11	18,02	Einzel	1,5	283,16 €	169,89 €	212,37 €	138,39 €	172,99 €	7,30 €	131,55 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
29	Ritterstraße 29	DG	DG01	18,26	Einzel	1,5	286,23 €	171,74 €	214,67 €	140,24 €	175,30 €	7,30 €	133,30 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
30	Ritterstraße 29	DG	DG04	8,8	Einzel	1	147,64 €	88,58 €	110,73 €	67,58 €	84,48 €	7,30 €	64,24 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
31	Ritterstraße 29	DG	DG06	23,97	Einzel	2,5	394,32 €	236,59 €	295,74 €	184,09 €	230,11 €	7,30 €	174,98 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
32	Säntisstraße 8	EG		117	Familie	9	1.812,60 €	1.087,56 €	1.359,45 €	898,56 €	1.123,20 €	7,20 €	842,40 €	1.339,00 €	1300,00 € / Whg	teilweise
33	Schulstraße 2	1. OG		110	Einzel	7	1.653,00 €	991,80 €	1.239,75 €	844,80 €	1.056,00 €	7,31 €	803,73 €	1.057,00 €	750,00 € / Whg	nein
34	Schulstraße 2	2. OG		40	Familie	2,5	599,50 €	359,70 €	449,63 €	307,20 €	384,00 €	7,31 €	292,27 €	552,00 €	500,00 € / Whg	nein
35	Schulstraße 2	2. OG		52	Einzel	4	805,60 €	483,36 €	604,20 €	399,36 €	499,20 €	7,31 €	379,95 €	755,00 €	150,00 € / Pers	nein
36	Storchenstraße 11			153	Familie	9	2.273,40 €	1.364,04 €	1.705,05 €	1.175,04 €	1.468,80 €	7,00 €	1.071,00 €	1.238,00 €	1483,00 € / Whg	nein
37	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.1	30,25	Einzel	2,5	474,70 €	284,82 €	356,03 €	232,32 €	290,40 €	7,40 €	223,85 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
38	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.2	15,37	Einzel	1,5	249,24 €	149,54 €	186,93 €	118,04 €	147,55 €	7,40 €	113,74 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	ja
39	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.3	21,98	Einzel	2	351,34 €	210,81 €	263,51 €	168,81 €	211,01 €	7,40 €	162,65 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
40	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.5	19,38	Einzel	2	318,06 €	190,84 €	238,55 €	148,84 €	186,05 €	7,40 €	143,41 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	ja
41	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.6	15,2	Einzel	2	264,56 €	158,74 €	198,42 €	116,74 €	145,92 €	7,40 €	112,48 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
42	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.7	24,6	Einzel	2,5	402,38 €	241,43 €	301,79 €	188,93 €	236,16 €	7,40 €	182,04 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
43	Wilhelmstr. 20	EG	EG 1.8	19,12	Einzel	2	314,74 €	188,84 €	236,05 €	146,84 €	183,55 €	7,40 €	141,49 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
44	Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.1	12,92	Einzel	1	200,38 €	120,23 €	150,28 €	99,23 €	124,03 €	7,40 €	95,61 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
45	Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.2	15,77	Einzel	1,5	254,36 €	152,61 €	190,77 €	121,11 €	151,39 €	7,40 €	116,70 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	ja
46	Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.3	16,41	Einzel	2	280,05 €	168,03 €	210,04 €	126,03 €	157,54 €	7,40 €	121,43 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	ja
47	Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.4	17,93	Einzel	2	299,50 €	179,70 €	224,63 €	137,70 €	172,13 €	7,40 €	132,68 €	462,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein
48	Wilhelmstr. 20	DG	DG 2.5	12,43	Einzel	1	194,10 €	116,46 €	145,58 €	95,46 €	119,33 €	7,40 €	91,98 €	433,00 €	200,00 € / Pers (Kind 100,00 €)	nein