

Kalkulation der Benutzungsgebühren

Anlage 3

Grundlagen:

Gesamtkosten (im Durchschnitt 2018-2019):	652.375,09
qm-Wohnfläche:	3.657,45
Anzahl Bewohner max.	251,00
Anzahl Bewohner tatsächlich	190,00

Variante 1 - flächenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskosten

Gesamtkosten inkl. NK:	652.375,09
qm-Wohnfläche:	3.657,45
Kosten je qm / Jahr:	178,37
Kosten je qm / Monat:	14,90

Variante 2- flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten und personenbezogene Pauschale für Nebenkosten

Gesamtkosten ohne NK:	560.576,82		
qm-Wohnfläche:	3.657,45		
Kosten je qm / Jahr:	153,27		
Kosten je qm / Monat:	12,80		
Nebenkosten	91.798,28	14%	
Anzahl Bewohner	251 max.		190,00 tatsächlich
NK je Bewohner / Jahr:	365,73		483,15
NK je Bewohner / Monat:	30,50		40,30 35,00 Ø

Variante 3- Personenbezogene Pauschale inklusive Nebenkosten

Gesamtkosten	652.375,09		
Anzahl Bewohner:	251 max.		190,00
Kosten je Bewohner / Jahr:	2599,10		3433,55
Kosten je Bewohner / Monat:	216,60		286,10 251 Ø