

Grünordnung 'Tannau-West 1. Änderung und Erweiterung'

Planungsrechtliche Festsetzungen (§9(1) BauGB) und Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (LBO) (detaillierte Beschreibung sowie Örtliche Bauvorschriften und Hinweise s. Erläuterungstext Grünordnungsplan)

-  **GE** Überbaubare/nicht überbaubare Grundstücksfläche Gewerbegebiet (§9 (1) Nr.2 BauGB und §74 (1) LBO)
-  Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§9 (1) Nr.14 BauGB)
-  Regenrückhaltebecken (Retentionsmulde)
-  Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Ziffer 20 BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Maßnahme Ortsrand (M1) mit Bäumen und Sträuchern
-  Artenschutzrechtliche Maßnahmen gem. § 1a BauGB und § 44 BNatSchG
-  Installieren eines Reptilienschutzzaunes (V2) (Verlauf und Anbringung im Rahmen der Ökol. Baubegleitung)
-  Weitere Maßnahmen, teilweise vorgezogen, ohne zeichnerische Darstellung (s. Erläuterungsbericht bzw. GÖG 2018)
-  Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Regenrückhaltebecken (Pfg1)
- Sonstiges / Nachrichtliche Übernahme**
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Baugrenze (s. Bebauungsplan)
-  Geltungsbereich Bebauungsplan 'Tannau-West' 2005
-  entfallende Bäume im Bebauungsplan 'Tannau-West' 2005 als zu erhaltender bzw. neu zu pflanzender Baum festgesetzt
-  Im Landschaftsplan VG Tettang-Neukirch vorgeschlagene Neuabgrenzung des Landschaftsschutzgebiet



Datengrundlagen:
ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster), FDOP Landesvermessungsamt Baden-Württemberg 2010; Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW; Bestandsplan 2017 Marschall&Klingenstein 17004-B01; Bebauungsplan Tannau-West 1. Änderung und Erweiterung, Vorentwurf Krischpartner 19.02.2020

Projekt
Umweltbericht mit E/K-Bilanz und Grünordnung zum Bebauungsplan 'Tannau-West 1. Änderung und Erweiterung'

Auftraggeber
Stadt Tettang
Montfortplatz 7, 88069 Tettang

 Planungsgesellschaft Freier Landschaftsarchitekt Claude-Dornier-Straße 4 73760 Ostfildern T 0711 / 9 67 98-0 F 9 67 98-33 info@tf-landschaft.de www.tf-landschaft.de		Datum geändert / Planstand		
		08.05.2020 13.10.2020		
Bearbeiter	Plan - Nr.	Datum	Original Plangröße	Original Maßstab
S. Martin	792.05.01	29.10.2018	DIN A1	1 : 500

