

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 07.10.2020, 16:00 Uhr

Öffentlich

---

**zu 1      Neubau Sporthalle Manzenberg - Standortentscheidung**  
**Vorlage: 137/2020**

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

**Es erfolgte keine Beschlussfassung**

---

**zu 2      Antrag Standorte Anschlussunterbringun-**  
**gen/Obdachlosenunterbringungen - Daniel Funke und weitere Stadträte**  
**Vorlage: 032/2020**

**Der Tagesordnungspunkt 2 wurde vor Beginn der Beratung aufgrund eines Antrages zur Geschäftsordnung mehrheitlich zurückgestellt bei 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung.**

---

**zu 3      Neugestaltung der Karlstraße - Kostenfeststellung**  
**Vorlage: 028/2020**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

Der Kostenfeststellung wird zugestimmt.

---

**zu 4      Neubau von 6 Bushaltestellen mit Buswendeanlage am Manzenberg -**  
**Kostenfeststellung**  
**Vorlage: 029/2020**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

Der Kostenfeststellung wird zugestimmt.

---

**zu 5 Erschließung des Baugebietes St.-Anna-Quartier - Kostenfeststellung  
Vorlage: 034/2020**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

1. Der Kostenfeststellung wird zugestimmt.
2. Den überplanmäßigen Ausgaben für das Jahr 2019 (Kanalisation 147.853,34 €/Straßenbau 39.001,45 €) wird zugestimmt.

---

**zu 6 Bebauungsplan "Meistersteig - 1. Änderung"  
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB  
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs  
- Beschluss über die Durchführung der regulären Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 108/2020**

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen,  
1 Enthaltung):**

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Meistersteig – 1. Änderung und Erweiterung“ vom 20.02.2019 wird aufgehoben.
2. Für das laut Abgrenzungsplan „Bebauungsplan Meistersteig – 1. Änderung und Erweiterung“ vom 06.10.2020 abgegrenzte Gebiet wird nach § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Meistersteig – 1. Änderung und Erweiterung“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
3. Der erneute Aufstellungsbeschluss ist gem. §2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Meistersteig – 1. Änderung und Erweiterung“ bestehend aus Planzeichnung, Planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 18.09.2020 wird zur Kenntnis genommen und unter Berücksichtigung der nachfolgenden Ergänzungen gebilligt.
  - 4.1. Die Firsthöhe wird auf 11.75 m über der EFH begrenzt.
  - 4.2. Beherbergungsbetriebe sollen als Ausnahmen nicht zulässig sein.
5. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
6. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

- zu 7**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schäferhof I - 4. Änderung Ehemalige Elektronikschule"**  
**- Billigung des Durchführungsvertrags**  
**Vorlage: 121/2020**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

Beschlussvorschlag

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Tettanang und der CMI GmbH zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schäferhof I – 4. Änderung Ehemalige Elektronikschule“ zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

- 
- zu 8**      **Bebauungsplan "Schäferhof I - 4. Änderung Ehemalige Elektronikschule"**  
**- Ergebnis der regulären Offenlage mit Abwägungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**  
**Vorlage: 122/2020**

**Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettanang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der regulären Offenlage gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 04.08.2020.  
Aufgrund der vorgebrachten Änderungen entsteht kein erneuter materieller Regelungsbedarf. Eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ist nicht erforderlich.
2. Der Gemeinderat billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schäferhof I - 4. Änderung Ehemalige Elektronikschule“ bestehend aus Planzeichnung, planungsrechtliche Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Begründung in der Fassung vom 04.08.2020 und den Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 30.01.2020.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Schäferhof I - 4. Änderung Ehemalige Elektronikschule“ (bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen) einschließlich seiner Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 04.08.2020 und den Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 30.01.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

**zu 9      Ausnahmeregelungen zur Sondernutzungssatzung aufgrund der Einschränkungen gem. CoronaVO  
Vorlage: 131/2020**

**Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen,  
2 Nein-Stimmen):**

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Sondernutzungserlaubnisse für Gastronomen vom 01.11.2020 bis 31.10.2021 und für Einzelhändler vom 01.01. bis 31.12.2021 gebührenfrei auszustellen.
2. Die Aufstellung von Zelten und zeltartigen Konstruktionen wird zeitlich begrenzt vom 01.11.2020 bis 31.03.2021 zugelassen.

---

**zu 10      Radverkehr in der Karlstraße - Antrag der Fraktion B90/Die Grünen  
Vorlage: 124/2020**

**Die Informationen werden zur Kenntnis genommen**

Die ablehnenden Stellungnahmen der Straßenverkehrsbehörden zum Antrag der Fraktion B90/Die Grünen werden zur Kenntnis genommen.

---

**zu 11      Mitteilungen und Anfragen**

Ersetzung des Trafohauses in Hagenbuchen

Aus der Mitte des Gremiums wird bemerkt, dass in Hagenbuchen ein großes Loch in der Straße sei. Das Trafohaus solle wohl ersetzt werden. Es wird auf ein Wegkreuz verwiesen, das dort schon lange stehe. Dieser Vorgang wird in Frage gestellt. Die Verwaltung wird diesen Vorgang prüfen.

Parksituation im Bereich Ramsbach

Aus der Mitte des Gremiums wird die immer schlechter werdende Parksituation im Bereich Ramsbach bemängelt. Dies solle im Hinblick auf die geplante AU in der Jahnstraße überprüft werden. Es müsse eine Regelung zu diesem Problem gefunden werden. Oberirdische Stellplätze sollten geschaffen werden. Die Tiefgaragen werden nicht genutzt. Diese Aussage wird von einem weiteren Mitglied bestätigt. Die Verwaltung wird dies überprüfen.