

**Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte
- Anrechenbare Kosten/ Kalkulationsgrundlagen**

Anlage 2

Kostenart	Gebäude/Anschrift		Betrag/Jahr 2018	Betrag/Jahr 2019	Betrag/Jahr Durchschnitt 2018- 2019	Anmerkungen/Berechnungen
1. Gebäudebezogene Kosten						
1.1 Abschreibungen	Oberhofer Str. 35 Schulstr. 2		7.730,73 €	7.730,73 €		28 Appartments derzeit 2 Wohnungen, geplant ist Brigittes Büro ab Okt/Nov 2018 als Wohnung zu nutzen
	Manzenberg 4 + 4/1 Manzenberg 4/2 Lindauer Str. 19a Jahnstr. 13		12.392,60 € 6.920,00 €	12.392,60 € 6.920,00 €		4 Wohnungen in Manzenberg 4/1 Afa-Wert beinhaltet, 5 Zimmer 2 Wohnungen Abbruch Herbst 2019/ Neubau Eigenbetrieb Wohnungsbau
	Montfortplatz 6		4.643,27 €	4.643,27 €		derzeit 1 Wohnung, geplant ist Michaels Büro auch als Wohnung zu nutzen
1.3 Verzinsung des Anlagekapitals (kalk. Zinssatz 2019: 1,95%)	Oberhof 35 Schulstr. 2 Manzenberg 4 + 4/1 Manzenberg 4/2 Lindauer Str. 19a Jahnstr. 13 Montfortplatz 6		1.081,58 € 5.592,87 € 2.786,75 € 2.015,99 €	843,63 € 4.362,44 € 2.173,67 € 1.572,47 €		Durchschnittswertmethode (Anschaffungskosten abzügl. Zuschuss / 2 x Prozentsatz) kalk. Zinssatz= Durchschnittswert der Zinssätze der am Kreditmarkt aufgenommen Darlehen
2. Gemietete Objekte						
Pacht/Mieten/Wohngeld	Bärenplatz 6 Karlstraße 16 Kirchstr. 9 Säntisstr. 8 Pestalozzistr. 24 Storchenstr. 11 Emil-Münch-Str. 16/1 - 16/3 Oberhofer Str. 35 Ritterstr. 29 Wilhelmstr. 20	Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 2 Kat 2 Kat 3 Kat 3		25.432,00 € 11.691,30 € 31.200,00 € 12.720,00 € 15.000,64 € 20.026,10 € 156.800,00 € 20.771,61 € 24.690,02 € 19.485,00 €		ab 1.3.2019 angemietet Mietbeginn 01.01.2017?! Kirchstraße ab Juli 2018 angemietet Pestalozzi erst ab Juni 2016 angemietet (inkl Storchenstraße ab April 2018 angemietet Emil-Münch-Str. ab Juni 2017 angemietet Eigentum Stadt; Zahlung Wohngeld an Immohyp ab 16.12.18 angemietet Miete ab 1.8.19
3. Ausstattung (aktivierte Vermögensgegenstände)						keine Werte im Anlagennachweis vorhanden
4. Laufende Unterhaltungskosten						
Reparaturen, Beschaffungen Hausmeister 2) ab 2019 + Verbrauchsmaterial 3)	Bärenplatz 6 Karlstraße 16 Kirchstr. 9 Säntisstr. 8 Manzenberg 2 Manzenberg 4 + 4/1 Pestalozzistr. 24 Storchenstr. 11 Emil-Münch-Str. 16/1 - 16/3 Oberhofer Str. 35 Schulstr. 2 Lindauer Str. 19a Manzenberg 4/2 Montfortplatz 6 Ritterstr. 29 Wilhelmstr. 20	Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 2 Kat 2 Kat 2 Kat 3 Kat 3 Kat 3 Kat 3 Kat 3		193,85 € 3.802,49 € 30.327,65 € 1.159,98 € 77,75 € 232.232,06 € 42,09 € 81,38 € 2.891,52 € 7.699,06 € 815,62 € 10.343,61 € 210,47 € 785,82 € 8.487,03 € 8.026,40 €		Stadt TT, ab Dez. 2019
5. Verwaltungskosten (Gemeinkosten)						
6. Nebenkosten						
Strom	Bärenplatz 6 Karlstraße 16 Kirchstr. 9 Säntisstr. 8 Manzenberg 2 Manzenberg 4 + 4/1 Pestalozzistr. 24 Storchenstr. 11 Emil-Münch-Str. 16/1 - 16/3 Oberhofer Str. 35 Schulstr. 2 Lindauer Str. 19a Manzenberg 4/2 Montfortplatz 6 Ritterstr. 29 Wilhelmstr. 20	Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 2 Kat 2 Kat 3 Kat 3 Kat 3 Kat 3 Kat 3		1.551,15 € 0,00 € selbst 2.853,86 € 11.443,73 € 79,96 € 25.235,53 € 0,00 € selbst 3.162,01 € 13.959,00 € 2.061,14 € 6.825,32 € 3.644,87 € 280,70 € 3.827,96 € 2.859,83 €		
Heizung	Bärenplatz 6 Karlstraße 16 Kirchstr. 9 Säntisstr. 8 Manzenberg 2 Manzenberg 4 + 4/1 Pestalozzistr. 24 Storchenstr. 11	Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1 Kat 1		Strom 0,00 € Miete 2.044,07 € 928,71 € Strom Strom 0,00 € Strom		

Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte
- Anrechenbare Kosten/ Kalkulationsgrundlagen

Anlage 2

Kostenart	Gebäude/Anschrift		Betrag/Jahr 2018	Betrag/Jahr 2019	Betrag/Jahr Durchschnitt 2018- 2019	Anmerkungen/Berechnungen
Wasser	Emil-Münc-Str. 16/1 - 16/3	Kat 2	0,00 €	Miete		
	Oberhofer Str. 35	Kat 2	0,00 €	Strom		
	Schulstr. 2	Kat 2	1.501,99 €	1.501,99 €		
	Lindauer Str. 19a	Kat 3	3.370,27 €	Strom		
	Manzenberg 4/2	Kat 3	0,00 €	Strom		
	Montfortplatz 6	Kat 3	0,00 €	950,25 €		
	Ritterstr. 29	Kat 3	1.104,00 €	5.559,98 €		
	Wilhelmstr. 20	Kat 3		Miete		
	Bärenplatz 6	Kat 1		0,00 €		
	Karlstraße 16	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Kirchstr. 9	Kat 1	510,95 €	1.454,04 €		
	Säntisstr. 8	Kat 1	1.286,58 €	1.049,78 €		
	Manzenberg 2	Kat 1	0,00 €	296,58 €		
	Manzenberg 4 + 4/1	Kat 1	2.527,25 €	3.592,38 €		
	Pestalozzistr. 24	Kat 1	0,00 €	Miete		
	Storchenstr. 11	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Emil-Münc-Str. 16/1 - 16/3	Kat 2	0,00 €	Miete		
	Oberhofer Str. 35	Kat 2	0,00 €	Miete		
	Schulstr. 2	Kat 2	2.234,39 €	2.299,28 €		
	Lindauer Str. 19a	Kat 3	795,54 €	2.347,12 €		
	Manzenberg 4/2	Kat 3	490,11 €	780,49 €		
	Montfortplatz 6	Kat 3	397,42 €	317,01 €		
	Ritterstr. 29	Kat 3	0,00 €	3.494,84 €		
	Wilhelmstr. 20	Kat 3		Miete		
Abfallbeseitigung inkl. Sonderentrümpelung/ Container	Bärenplatz 6	Kat 1		720,35 €		Müll/ Entsorgung: ab Juni 2018 kontinuierliche Umstellung der Rechnungsstellung direkt an Stadt TT siehe Übersicht
	Karlstraße 16	Kat 1	0,00 €	223,00 €		
	Kirchstr. 9	Kat 1	136,50 €	242,67 €		
	Säntisstr. 8	Kat 1	24,12 €	199,99 €		
	Manzenberg 2	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Manzenberg 4 + 4/1	Kat 1	2.157,27 €	2.752,46 €		
	Pestalozzistr. 24	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Storchenstr. 11	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Emil-Münc-Str. 16/1 - 16/3	Kat 2	1.446,18 €	3.359,85 €		
	Oberhofer Str. 35	Kat 2	675,29 €	1.350,59 €		
	Schulstr. 2	Kat 2	498,35 €	678,71 €		
	Lindauer Str. 19a	Kat 3	0,00 €	10,00 €		
	Manzenberg 4/2	Kat 3	0,00 €	0,00 €		
	Montfortplatz 6	Kat 3	24,12 €	48,24 €		
	Ritterstr. 29	Kat 3	9,92 €	1.082,42 €		
	Wilhelmstr. 20	Kat 3		565,43 €		
Versicherungen	Bärenplatz 6	Kat 1		0,00 €		
	Karlstraße 16	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Kirchstr. 9	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Säntisstr. 8	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Manzenberg 2	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Manzenberg 4 + 4/1	Kat 1	249,33 €	249,33 €		
	Pestalozzistr. 24	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Storchenstr. 11	Kat 1	0,00 €	0,00 €		
	Emil-Münc-Str. 16/1 - 16/3	Kat 2	0,00 €	0,00 €		
	Oberhofer Str. 35	Kat 2	0,00 €	0,00 €		
	Schulstr. 2	Kat 2	189,00 €	189,00 €		
	Lindauer Str. 19a	Kat 3	223,09 €	223,09 €		
	Manzenberg 4/2	Kat 3	57,22 €	57,22 €		
	Montfortplatz 6	Kat 3	0,00 €	0,00 €		
	Ritterstr. 29	Kat 3	0,00 €	0,00 €		
	Wilhelmstr. 20	Kat 3		0,00 €		
Grundsteuer	Manzenberg 2	Kat 1		664,55 €		
	Manzenberg 4 + 4/1	Kat 1	155,96 €	155,96 €		
	Oberhofer Str. 35	Kat 2	1.259,58 €	1.259,58 €		
	Schulstr. 2	Kat 2	135,92 €	135,92 €		
	Lindauer Str. 19a	Kat 3	288,12 €	288,12 €		
	Montfortplatz 6	Kat 3	205,45 €	205,45 €		
Summe Gesamtkosten pro Jahr			656.447,70 €	648.302,48 €	652.375,09 €	
Summe Nebenkosten pro Jahr			64.533,05 €	119.063,50 €	91.798,28 €	